

**RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DA EMPRESA MACHAVO CONSTRUÇÕES, LDA.  
EXERCÍCIO ECONÓMICO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**Machavo Construções, Lda.**

Tatiana Hortência Matsinhe

**TRABALHO DE LICENCIATURA EM CONTABILIDADE & FINANÇAS  
UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE  
FACULDADE DE ECONOMIA**

Maputo, Março de 2025

**UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE**  
**FACULDADE DE ECONOMIA**

**Relatório de Gestão e Contas da empresa Machavo Construções, Lda.**

**Exercício económico findo em 31 de dezembro de 2022.**



Relatório de Simulação Empresarial submetido em cumprimento parcial dos requisitos para a obtenção do grau de Licenciatura em Contabilidade e Finanças na Faculdade de Economia da Universidade Eduardo Mondlane

**Supervisora:**

Sónia Raposo

Maputo, Março de 2025

### **Declaração de honra**

Declaro por minha honra que este trabalho é da minha autoria e resulta do meu trabalho ao longo do curso e da minha investigação. Esta é a primeira vez que o submeto para obter o grau académico numa instituição de ensino educacional.

.....

(Tatiana Hortência Matsinhe)

Maputo, aos \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025

### **Aprovação do júri**

Este trabalho foi aprovado com a classificação de \_\_\_\_ valores no dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025 por nós, membros do júri examinador da Faculdade de Economia da Universidade Eduardo Mondlane.

---

(O Presidente)

---

(O Arguente)

---

(A Supervisora)

## **Dedicatória**

Este trabalho é dedicado aos meus pais, professores, amigos, colegas que de forma incansável trabalharam e deram-me forças para que suportasse essa caminhada que não foi fácil, mas que puderam me ajudar de forma directa e indirecta a aguentar o percurso que hoje chega ao fim.

## **Agradecimentos**

Em primeiro lugar agradeço a Deus pelo dom da vida e por ter me dado forças para ultrapassar todos os obstáculos encontrados ao longo deste percurso e para que hoje chegássemos ao fim desta jornada de estudos e poder dizer que “Combati um bom combate, terminei a carreira e guardei a fé” 2 Timóteo 2: 8.

Agradeço profundamente a minha amada mãe Hortência Matsinhe, por ter me dado a vida e por e demonstrar uma atenção especial por mim, pelo suporte moral e material, pelo sacrifício que fez para que um dia chegasse onde cheguei, em meio a grandes tempestades carregou-me em seus ombros dizendo alcance aquilo que pretendes academicamente e muito mais. Palavras são escassas para descrever o apoio prestado por esta grande mulher.

Agradeço aos meus irmãos Hélio Macaringue, Marisa Macaringue, Chaida Jamal e Faizal Jamal, pois estes foram um dos principais pilares para que eu esteja presente todos os dias na Faculdade e por me motivarem sempre que estivesse para baixo, às minhas amigas Zulfa Nhaquila e Nenete Sinai por todas as vezes que me deram forças, por todas as noites que perderam para que eu pudesse entender a matéria, por todas as vezes que me mostraram que apesar de não ter ido bem em uma prova aquilo não era o fim da linha, por todas as vezes que me disseram e me fizeram acreditar que eu era capaz de muito mais do que eu mesma podia imaginar.

Endereço a minha especial gratidão a todos os meus Docentes, que dia após dia não mediam esforços para desempenhar o seu papel com honra, pelo conhecimento transmitido durante as aulas e fora delas, pela paciência que tiveram no esclarecimento de todas as dúvidas, todos foram de extrema importância para o nosso progresso académico. Especialmente agradeço à minha supervisora, Dra. Sónia Raposo, pela atenção dispensada, acompanhamento e colaboração durante a elaboração deste Relatório que é apresentado.

À Faculdade de Economia da Universidade Eduardo Mondlane, endereço com muito apreço, a minha maior gratidão, por proporcionar uma educação de qualidade, oportunidades de crescimento e um ambiente académico enriquecedor. Sou grata, por tudo o que aprendi e pelas experiências que vivi durante o meu percurso nesta magna Universidade.

Por fim, a todos que forma directa ou indirectamente contribuíram para que este sonho se tornasse possível, os meus profundos agradecimentos.

## Listas de Siglas e Acrónimos

ACISEM	Associação Comercial e Industrial da Simulação Empresarial em Moçambique
AID	Activo por Impostos Diferidos
CP	Capitais Próprios
CMVC	Custo de Mercadoria Vendida e Consumida,
DP	Dividendos Preferenciais
DF's	Demonstrações Financeiras
FEPICOP	Federação Portuguesa da Indústria da Construção e Obras Públicas
FIFO	<i>First-in First-out</i>
FMI	Fundo Monetário Internacional
IRPS	Imposto de Rendimento de Pessoas Singulares
IRPC	Imposto de Rendimento de Pessoas Colectivas
INE	Instituto Nacional de Estatística
Lda	limitada
MBSV	Margem Bruta Sobre as Vendas
MLSV	Margem Líquida Sobre Vendas
MZN	<i>Mozambique Money</i>
NCRF	Normas de Contabilidade e Relato Financeiro
NIRF	Normas Internacionais de Relato Financeiro
IVA	Imposto sobre Valor Acrescentado
PEST	Política, Económica, Social e Tecnológica
PIB	Produto Interno Bruto
PP	Pontos Percentuais
RCP	Rendibilidade de capitais próprios
RAF	Rendibilidade do Activo Fixo
RTA	Rendibilidade do Total do Activo
RL	Resultado Líquido
RH	Recursos Humanos
SE	Simulação Empresarial
SCSE	Sistema de contabilidade do sector empresarial
SWOT	<i>Strengths, Weakness, Opportunities and Threats</i>

TOC	Técnico Oficial de Contas
TA	Total do Activo Líquido
EPI	Equipamentos de Proteção Individual

# Índice

1	RELATÓRIO DE GESTÃO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.....	1
1.1	Mensagem da Directora Geral.....	2
1.2	Introdução.....	3
1.3	Apresentação da Empresa.....	5
1.3.1	Histórico da Empresa.....	5
1.3.2	Logótipo.....	5
1.3.3	Missão.....	6
1.3.4	Visão.....	6
1.3.5	Slogan.....	6
1.3.6	Valores Organizacionais.....	6
1.3.7	Identificação da sociedade da Machavo Construções, Lda,.....	7
1.3.8	Órgãos Sociais da Machavo Construções, Lda. ....	7
1.3.9	Políticas da Machavo Construções, Lda. ....	7
1.3.10	Mercado Alvo.....	8
1.3.11	Organograma da Machavo Construções, Lda.....	8
1.4	Envolvente Macroeconómica.....	11
1.4.1	Economia Internacional.....	11
1.4.2	Economia Nacional.....	12
1.4.3	Produto Interno Bruto.....	13
1.4.4	Evolução da Inflação em Moçambique.....	13
1.5	Situação do sector de construção civil.....	15
1.5.1	Mercado Internacional.....	15
1.5.2	Mercado Nacional.....	15
1.6	Responsabilidade Social da Machavo Construções, Lda. ....	16

1.7	Filiação a Associação Comercial e Industrial de Simulação Empresarial Moçambicana (ACISEM) .....	16
1.8	Aspectos relevantes das actividades da empresa .....	17
1.8.1	Actividades Operacionais .....	17
1.8.2	Actividades de Investimento .....	33
1.8.3	Actividades de Financiamento.....	34
1.9	Recursos Humanos .....	35
1.9.1	Processo de Recrutamento.....	35
1.9.2	Fase de Contratação.....	35
1.9.3	Divisão dos trabalhadores pelo género.....	36
1.9.4	Gastos com o pessoal.....	37
1.10	Outros Gastos e Perdas Operacionais.....	37
1.11	Factores relevantes durante o exercício.....	38
1.11.1	Análise do Meio Envolvente .....	38
1.11.2	Modelo de cinco (5) forças de Michael Porter .....	40
1.11.3	Análise SWOT ( <i>Strengs, Weakness, Opportunities and Threats</i> ).....	42
1.12	Estratégia de gestão e Técnica de <i>Marketing</i> .....	42
1.12.1	Estratégia de gestão .....	42
1.12.2	Mix de <i>Marketing</i> .....	43
1.13	Análise de Desvios .....	48
1.13.1	Análise de Desvios no Balanço .....	49
1.13.2	Desvios na Demonstração de Resultados .....	51
1.14	Análise Económica e Financeira .....	53
1.14.1	Rácios de rendibilidade .....	53
1.14.2	Rendibilidade Económica.....	54
1.14.3	Rácios de Funcionamento.....	55

1.14.4	Indicadores da Estrutura do Capital.....	57
1.15	Proposta de aplicação de resultados .....	58
1.16	Perspectivas para o ano 2023 .....	58
2	CONJUNTO COMPLETO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA MACHAVO CONSTRUÇÕES, .....	60
2.1	Declaração de responsabilidade e aprovação pela Direcção Geral .....	61
2.2	Demonstração da Posição Financeira em 31 de Dezembro de 2022.....	62
2.3	Demonstração de resultados por Natureza em 31 de Dezembro de 2022.....	63
2.4	Demonstração de resultados por funções em 31 de Dezembro de 2022 .....	64
2.5	Demonstração de fluxo de caixa em 31 de Dezembro de 2022.....	65
2.6	Demonstração da Variação dos Capitais Próprios em 31 de Dezembro de 2022.....	66
2.7	Notas às demonstrações financeiras da Machavo Construções, Lda.....	67
3	PROCESSO RELATIVO AO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES LEGAL .....	80
3.1	Declaração de Compromisso de Honra.....	81
3.2	Relatório do Auditor Independent.....	82
3.3	Parecer do fiscal único .....	88
3.4	Convocatória da Assembleia-Geral Ordinária.....	91
3.5	Acta da Assembleia Geral.....	93
3.6	Modelo 22.....	97
3.6.1	Notas Explicativas sobre o preenchimento do Modelo 22 .....	100
3.7	Modelo 20.....	102
3.8	Modelo 20A1 .....	104
3.9	Modelo 20H.....	108
3.10	Mapa discriminativo dos impostos.....	110
4	ANEXOS .....	a
	Anexo 1: Balancete progressivo analítico antes do Apuramento de Resultados.....	b

Anexo 2: Balancete progressivo analítico Após Apuramento de Resultados .....	a
Anexo 3: Detalhe do Cálculo dos Custos de Vendas .....	a
Anexo 4: Mapa de amortizações e reintegrações em 31 de Dezembro de 2022 .....	b
Anexo 5: Inventário do Activo Fixo em 31 de Dezembro de 2022.....	d
Anexo 6: Inventário das Existências Finais em 31 de Dezembro de 2022.....	f
Anexo 7: Relação de Contratos de Depósito a Prazo e outras Aplicações Financeiras .....	g
Anexo 7.1: Relação de Contratos de Depósitos a Prazo.....	h
Anexo 7.2: Relação de Contratos de Fundo de Obrigações .....	k
Anexo 7.3: Relação de Contratos de despesas bancárias .....	m
Anexo 8: Relação de Leasings e Empréstimos celebrados pela empresa.....	q
Anexo 8.1: Relação de Contratos de Leasing.....	r
Anexo 8.2: Relação de Contratos de Empréstimo de curto prazo .....	v
Anexo 8.3: Relação de Contratos de Empréstimo de longo prazo .....	x
Anexo 9: Relação de Seguros celebrados pela empresa.....	z
Anexo 9.1: Relação de Contratos de Seguro vida .....	aa
Anexo 9.2: Relação de Contratos de Seguro de acidentes do trabalho .....	cc
Anexo 9.3: Relação de Contratos de Seguro de construção e montagem .....	ee
Anexo 9.4: Relação de Contratos de Seguro automóvel .....	gg
Anexo 9.5: Relação de Contratos de Seguro multiriscos .....	jj
Anexo 10: Mapa de acréscimos e diferimentos.....	ll
Anexo 11: Relação dos trabalhadores em 31 de Dezembro de 2022 .....	mm
Anexo 12 : Plano de Férias para o ano 2023 .....	oo

## **Índice de Figuras**

Figura 1- Logótipo.....	5
Figura 2- Organograma da Machavo Construções, Lda.....	8
Figura 3-Evolução da inflação nacional em 2022 .....	14
Figura 4 Análise PEST .....	38
Figura 5 Modelo de 5 forças de Michael Porter .....	41
Figura 6 Vantagens competitivas .....	43
Figura 7- Modelo de Mix Marketing.....	44

## **Índice de Gráficos**

Gráfico 1-Evolução do PIB Mundial (2017-2022).....	12
Gráfico 2-Evolução do PIB em Moçambique (2014-2022) .....	13
Gráfico 3 Contribuição Percentual dos Clientes nas Vendas .....	18
Gráfico 4 Fornecedores de Matéria-Prima .....	19
Gráfico 5 Subcontratos celebrados pela empresa .....	20
Gráfico 6 Contribuição percentual de cada obra para o rendimento da empresa.....	30
Gráfico 7- Vendas Totais por Trimestre.....	31
Gráfico 8- Distribuição das vendas por trimestre .....	32
Gráfico 9 Ditribuição dos trabalhadores por género .....	36

## **Índice de Tabelas**

Tabela 1 Repartição do capital social.....	5
Tabela 2 Identificação da sociedade.....	7
Tabela 3 Composição dos Órgãos sociais .....	7
Tabela 4 Fornecimentos e serviços.....	21
Tabela 5 Obras efectuadas pela empresa.....	25
Tabela 6 Obra 4 - Acabamento em Mercado Municipal .....	26
Tabela 7 Obra 08- Complexo Social .....	27
Tabela 8 Obra 12-Clube de Golfe.....	28
Tabela 9 Obra de Revestimento e Estacionamento .....	29

Tabela 10 Obra Câmara Frigorífica.....	30
Tabela 11 Mapa de Investimento de Capital .....	33
Tabela 12 Subscrições de Obrigações da empresa .....	34
Tabela 13 Depósitos a prazo constituídos .....	34
Tabela 14- Gastos com o pessoal .....	37
Tabela 15- Outros gastos e despesas Operacionais .....	37
Tabela 16- Análise PEST da Machavo Construções, Lda.....	39
Tabela 17 Matriz SWOT aplicada a Machavo Construções, Lda. ....	42
Tabela 18 Balanço: Comparação entre resultados previstos e realizados .....	50
Tabela 19 Demonstração de Resultados: Comparação entre resultados previstos e realizados .....	51
Tabela 20 Rácios de rendibilidade.....	53
Tabela 21 Rácios de Liquidez .....	54
Tabela 22 Rácios de Funcionamento.....	56
Tabela 23 Rácios de Estrutura Financeira .....	57
Tabela 24 Proposta de aplicação de Resultados .....	58
Tabela 25- Taxa de crescimento interno e sustentável .....	59
Tabela 26 Mapa discriminativo dos impostos .....	110



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail:se911128@visit.uaveiro.eu**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

## **1 RELATÓRIO DE GESTÃO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

## 1.1 Mensagem da Directora Geral

A Direcção Geral da Machavo Construções, Lda., em cumprimento dos preceitos legais e estatutários instituídos, tem a honra e o prazer de apresentar o Relatório de Gestão e Contas.

No desenvolver das actividades da Machavo Construções, Lda., grandes realizações constituíram um marco, transpondo totalmente as inúmeras dificuldades encontradas. Tais dificuldades, foram, graças ao empenho e dedicação de todos os trabalhadores e constante cooperação com os fornecedores, transformadas em oportunidades valiosas que culminaram com a provisão para o mercado, de obras de excelente qualidade a preços altamente competitivos.

Durante o exercício económico os colaboradores da Machavo Construções, Lda., criaram uma sinergia para concretizar os objectivos e metas traçadas no início do ano, e é com enorme satisfação que se pode afirmar que os objectivos inicialmente traçados foram alcançados com êxito, ao fazermos o balanço do ano 2022, confirmamos o alcance do melhor desempenho e resultados da nossa empresa, graças ao trabalho em equipa e espírito de desenvolvimento.

As bases tangíveis e intangíveis criadas durante o ano, foram fundamentais para que isso acontecesse, do mesmo modo que os resultados futuros serão ancorados nas bases que estão sendo criadas no presente. No entanto, entre os desafios, está o de chegarmos ao final de 2023 expandindo a nossa empresa, dado que apenas opera na Cidade de Maputo.

E desde já agradecer a convivência sólida, o preparo e o entusiasmo de todos os nossos principais *stakeholders* que contribuem com tanto esforço, experiência e ponderação para impulsionar o futuro da Machavo Construções, Lda.

Maputo, 25 de Março de 2023

Directora Geral

---

(Berta Alegre Chavo)

---

## 1.2 Introdução

Após o término do presente exercício, torna-se essencial destacar como decorream as operações anuais da Machavo Construções, Lda. por meio de um relatório de gestão.

O presente relatório é de extrema importância para a Machavo Construções, Lda. pois representa a primeira oportunidade de avaliar o seu desempenho no primeiro ano de actividade, auxiliando na medição no nível de inserção e o posicionamento da empresa no mercado doméstico como também no internacional, fornecendo diretrizes para o planeamento estratégico e a condução das actividades futuras.

No referido relatório são abordados os indicadores de desempenho referentes ao período de 2022 e as perspectivas para o exercício de 2023.

As demonstrações financeiras apresentadas no presente relatório foram preparadas em conformidade com o Plano Geral de Contas baseado nas Normas Internacionais de Contabilidade e Relato Financeiro.

O relatório apresenta a seguinte estrutura:

- (i) Relatório de Gestão, que inclui a descrição detalhada da entidade e todos os aspectos teóricos que regem e acompanham a posição da entidade no mercado que se encontra inserido, incluindo as decisões tomadas face ao primeiro ano de actividade;
- (ii) Conjunto completo das Demonstrações Financeiras do exercício económico findo em 31 de Dezembro de 2022, nomeadamente:
  - Demonstração da Posição Financeira;
  - Demonstração de Resultados;
  - Demonstração de Fluxo de Caixa;
  - Demonstração da Variação de Capitais;
  - Notas Explicativas.
- (iii) Processo relativo ao cumprimento das obrigações (fiscais, comerciais e legais), que abrange a Declaração Oficial do Técnico de Contas, Relatório do Auditor Independente,

Modelos fiscais, Relatório do Fiscal Único, Convocatória e a Acta da Reunião de Assembleia Geral; e,

(iv) Anexos, que diz respeito a toda a informação complementar.

No decorrer deste relatório será feita uma avaliação do cumprimento dos objectivos estabelecidos no plano de actividades para o ano 2022 através de análise de desvios e dos indicadores do desempenho, e aprofunda ainda, a exposição da nossa estratégia e modelo de gestão. O relatório irá permitir que a empresa estabeleça melhor os seus objectivos, metas e estratégias que se acomodem ao ambiente em que a empresa actua, permitindo gerar bons resultados e criação de vantagem competitiva.

## 1.3 Apresentação da Empresa

### 1.3.1 Histórico da Empresa

A Machavo Construções, Lda., é uma Sociedade por quotas e nova no mercado, que foi constituída em Novembro de 2021 e teve o início das suas actividades em Janeiro de 2022. A empresa opera no ramo da Construção Civil e Obras Públicas e está sediada na Cidade de Maputo, Avenida 24 de Julho, telefone +258 867572437, Número Único de Identificação Tributária de 400911128 endereço electrónico se911128@visit.uaveiro.eu, com um Capital Social avaliado em 20.000.000,00 MZN que foi contribuído pelas duas Sócias. Este Capital Social foi realizado na Íntegra via Depósito à ordem no Banco *Online*, sendo a decomposição a seguinte:

Sócios	Cargo	Quota-Parte (%)	Valor em MZN
Berta Alegre Chavo	Directora Geral	60%	12.000.000,00
Tatiana Hortência Matsinhe	Directora Financeira	40%	8.000.000,00
<b>Total</b>		<b>100%</b>	<b>20.000.000,00</b>

Tabela 1 Repartição do capital social

### 1.3.2 Logótipo

A Machavo Construções, Lda., é uma empresa dedicada à excelência no sector da construção civil, com um compromisso firme em entregar obras de alta qualidade, segurança e durabilidade. O logótipo da Machavo Construções representa a solidez e a confiança que a empresa oferece aos seus clientes, reflectindo seu foco em inovação e profissionalismo. A Machavo Construções, Lda., é identificada pelo seguinte logótipo:



Figura 1- Logótipo

---

### 1.3.3 Missão

Oferecer serviços de construção civil e obras públicas de qualidade, garantindo a satisfação e confiança dos clientes.

#### 1.3.3.1 O Propósito da Machavo Construções, Lda.

O propósito é construir infra-estruturas sólidas e sustentáveis que conectem comunidades, promovendo o progresso socioeconómico e o bem-estar, enquanto lider em inovação, integridade e responsabilidade ambiental na indústria de Construção Civil e Obras Públicas.

### 1.3.4 Visão

Ser reconhecida como a primeira e melhor opção moderna e mais acessível no fornecimento de serviços de construção civil e obras públicas no mercado nacional e internacional.

### 1.3.5 Slogan

Construindo o futuro.

### 1.3.6 Valores Organizacionais

- **Inovação:** com vista a realizar as actividades de forma diferenciada, permitindo a apresentação de soluções tecnicamente adequadas, a empresa está a implementar novos métodos e tecnologias.
- **Segurança:** a empresa adopta medidas de prevenção para proteger os colaboradores da empresa e reduzir riscos de acidentes de trabalho e doenças ocupacionais. Proporcionando deste modo, um ambiente de trabalho saudável para que as tarefas laborais sejam realizadas da melhor forma possível
- **Flexibilidade:** comprometimento em fornecer serviços de forma flexível respeitando o tempo determinado;
- **Profissionalismo:** desempenhar as actividades com honestidade e profissionalismo;
- **Ética:** realizar as actividades optando sempre pelas acções correctas, que não prejudiquem os colaboradores, clientes e concorrentes;

### 1.3.7 Identificação da sociedade da Machavo Construções, Lda,

Os dados relativos as identificações da entidade são apresentadas de forma sintética na tabela que se segue:

<b>Identificação da Sociedade</b>	
Designação Social	Machavo Construção, Lda.
Forma Jurídica	Sociedade por Quotas
Número de Sócios	Dois (2)
Sede	Av. 24 de Julho, nº 131, Maputo
Ramo de Actividade	Construção Civil e Obras Públicas
Capital Social	20 000 000,00 MZN
NUIT	400911128
Correio electrónico	<a href="mailto:se911128@visit.uaveiro.eu">se911128@visit.uaveiro.eu</a>

Tabela 2 Identificação da sociedade

### 1.3.8 Órgãos Sociais da Machavo Construções, Lda.

A composição da estrutura social da Machavo Construção, Lda., é apresentada da seguinte forma:

<b>Cargo</b>	<b>Nome</b>
<b>Mesa de Assembleia Geral</b>	
Presidente	José Chichava
Secretária	Jéssica Chume
<b>Membros da Direcção</b>	
Directora Geral	Berta Chavo
Director Comercial	Amanda Sambo
Directora Financeira	Tatiana Matsinhe
<b>Fiscal único</b>	
Fiscal único	Rogério Chichava

Tabela 3 Composição dos Órgãos sociais

### 1.3.9 Políticas da Machavo Construções, Lda.

A Machavo Construções, Lda., tem adoptado como políticas as seguintes:

- Oferecer condições de pagamentos mais atractivos aos clientes;
- Compartilhar com o cliente o progresso das obras, isto é, a empresa irá enviar informações periódicas aos clientes que tiverem as obras em execução;
- Manter relação próxima com os clientes antes, durante e depois da concretização da obra, pois é necessário que eles tenham as suas necessidades atendidas em todas as etapas, sentindo-se seguros do planeamento até à execução das obras;

- Priorizar o fornecimento no mercado nacional;
- Priorizar o uso de materiais e pessoal de origem moçambicana;
- O crescimento da organização implicará o crescimento dos colaboradores e o desenvolvimento da sociedade na qual a organização está inserida.

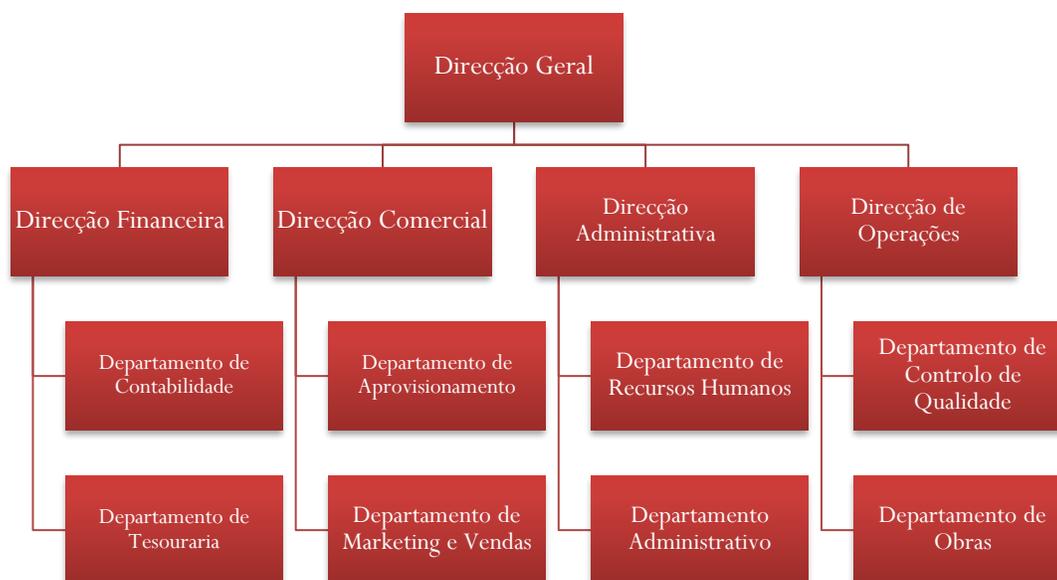
### 1.3.10 Mercado Alvo

Os clientes da Machado Construções, Lda., ao longo desse exercício foram:

- A SE Aprovisionamento, SA.(MZ).;
- Agroholdtec, Lda.

### 1.3.11 Organograma da Machavo Construções, Lda.

A estrutura organizacional da Machavo Construções, Lda., é apresentada conforme o organograma abaixo:



**Figura 2- Organograma da Machavo Construções, Lda.**

---

### **i. Direcção Geral**

A Direcção Geral é o órgão deliberativo, constituído por 3 (três) membros cuja actividade é exercida em tempo parcial, designadamente: A Directora Geral, a Directora Comercial e a Directora Financeira. Esta direcção é dirigida pela sócia Berta Alegre Chavo e tem as seguintes competências:

- Definir as políticas e as directrizes gerais da empresa, análise de planos e projectos propostos e avaliação dos recursos, ela opera de acordo com regras de organização e de funcionamento aprovadas por si no início do mandato;
- Supervisionar as actividades gerenciais da empresa e representar a sociedade nacional e internacionalmente
- Adquirir, alienar e onerar quaisquer bens móveis ou imóveis incluindo acções, quotas e obrigações;

### **ii. Direcção Financeira**

Compete à Direcção Financeira o desempenho e gestão das finanças da empresa, é o dever da Direcção garantir recursos financeiros e uma boa gestão do património, essa Direcção é composta pelos departamentos de: Contabilidade e de Tesouraria.

### **iii. Direcção Administrativa**

A Direcção Administrativa é responsável pela coordenação de todas as actividades, programas e acções da empresa em termo de decisões, direcções e alocação dos recursos, bem como pela implementação prática das medidas de controlo interno. Essa direcção é composta por: departamento administrativo e o departamento de recursos humanos.

### **iv. Direcção Comercial**

A Direcção Comercial tem competências de elaborar as estratégias e políticas comerciais da empresa, mais do que vender a área comercial deve influenciar a decisão de compra dos clientes, garantir sua satisfação e criar um relacionamento sólido. A missão da área comercial envolve conhecer profundamente o cliente, mapear seu comportamento e oferecer soluções certas para eliminar as suas insatisfações e suprir suas demandas. Fazem parte desta Direcção os departamentos de *Marketing* e Vendas e de Aproveitamento.

---

#### **v. Direcção de Operações**

A Direcção de Operações da Machavo Construções, Lda., é responsável por coordenar, supervisionar e otimizar todos os processos relacionados à execução das obras de construção, assegurando que cada fase, desde o planeamento até a entrega final, seja realizada com eficiência, qualidade e dentro dos prazos estabelecidos. O foco principal da Direcção de Operações é garantir a conformidade com as normas de segurança, sustentabilidade e as especificações dos clientes, ao mesmo tempo em que promove a melhoria contínua e a inovação nos processos construtivos. Com uma equipe altamente qualificada e comprometida, a Direcção de Operações busca sempre a máxima performance, visando a redução de custos, a minimização de riscos e a entrega de resultados que reflitam o padrão de excelência da Machavo Construções, Lda. Essa direcção é composta por: departamento de controlo de qualidade e o departamento de obras.

---

## 1.4 Envoltente Macroeconómica

### 1.4.1 Economia Internacional

A actividade económica mundial está passando por uma desaceleração ampla e mais acentuada do que o esperado, com uma inflação mais alta do que a observada em várias décadas. A crise do custo de vida, o aperto das condições financeiras na maioria das regiões, a invasão da Ucrânia pela Rússia e a persistente pandemia de COVID-19 pesam muito sobre as perspectivas.

Prevê-se que o crescimento mundial desacelere de 6% em 2021 para 3,2% em 2022 e 2,7% em 2023. Tirando a crise financeira mundial e a fase aguda da pandemia da COVID-19, este é o perfil de crescimento mais fraco desde 2001. Prevê-se que a inflação mundial aumente de 4,7% em 2021 para 8,8% em 2022, mas diminua para 6,5% em 2023 e para 4,1% em 2024. A política monetária deve manter o rumo para restaurar a estabilidade dos preços, e a política fiscal deve visar aliviar as pressões sobre o custo de vida, mantendo uma postura suficientemente restritiva e alinhada com a política monetária. As reformas estruturais podem apoiar ainda mais a luta contra a inflação, melhorando a produtividade e aliviando as restrições do lado da oferta, enquanto a cooperação multilateral é necessária para acelerar a transição para a energia verde e evitar a fragmentação.

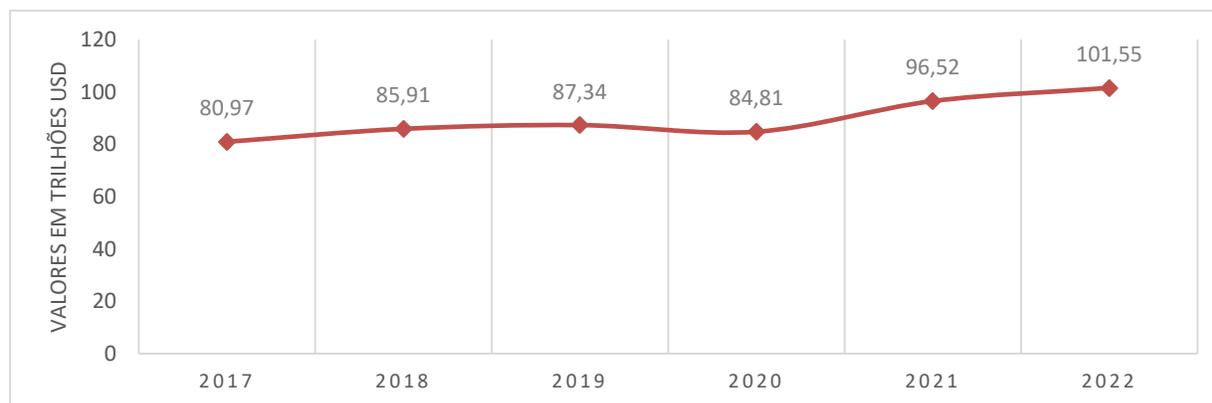
Para o ano de 2022, o relatório do “*World Economic Outlook*”, de Abril de 2022, publicado pelo FMI, apontam para um crescimento da economia mundial em 3,6%, o que representa uma revisão em baixa de 2,5pp. quando comparado com o desempenho 6,1% registado em 2021, influenciado por uma previsão em baixa das economias europeias por consequência do conflito geopolítico no Leste da Europa e o recente lockdown nas fábricas-chave na economia chinesa em resultado de novos surtos da COVID 19 registados nesse País.

O relatório do FMI indica que nas economias avançadas o crescimento económico previsto para 2022 é de 3,3%, contra 5,2% observado no fim do exercício económico de 2021, representando uma queda de 1.9pp.

Nas economias emergentes e em desenvolvimento prevê-se um crescimento em 2022, de 3,8%, o que representa uma redução -3,0pp em relação ao exercício económico de 2021. Ainda nesta

categoria regista-se, no geral, uma revisão em baixa das taxas de crescimento de quase todos os Países quando comparado com os níveis de desempenho registados em 2021.

Esta conjuntura económica traduziu-se no PIB mundial apresentado abaixo:



**Gráfico 1-Evolução do PIB Mundial (2017-2022)**

**Fonte: Autores, construído com base em dados do Banco Mundial**

#### **1.4.2 Economia Nacional**

As projecções para 2022 apontam para crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) de 2,9%, depois de o país ter registado uma taxa de crescimento do PIB de 2,16% em 2021, conforme os dados divulgados pelo INE, em Fevereiro de 2022. A inflação média até Março de 2022, situou-se em 6,23%, de 5,3% prevista para o ano.

No III trimestre de 2022, o PIB real cresceu em 3,6%, em termos anuais, a reflectir a recuperação pós-COVID-19 e o bom desempenho do sector exportador, favorecido sobretudo, pela melhoria dos preços das principais mercadorias de exportação. Para o curto prazo, não obstante as perspectivas de abrandamento da economia mundial, prevê-se que a actividade económica doméstica continue a melhorar, justificada, entre outros factores, pela execução de projectos energéticos estruturantes no país e pelo impulso na procura agregada no contexto da retoma do apoio directo ao orçamento do Estado. Em relação à inflação anual, perspectiva-se uma desaceleração no curto prazo, favorecida (i) pelo efeito base, (ii) pela estabilidade do Metical face ao USD e (iii) pelas condições financeiras restritivas. No entanto, prevalecem incertezas quanto aos impactos do prolongamento do conflito entre a Rússia e a Ucrânia e a evolução dos preços administrados ao nível doméstico.

### 1.4.3 Produto Interno Bruto

Prevê-se que o crescimento do PIB ultrapasse os níveis pré-pandemia em 3,7% em 2022 e 4,5% em 2023. A inflação atingiu um pico de 8,3% em 2022 antes de baixar para 6,5% em 2023. O défice orçamental deverá aumentar para 5,5% do PIB em 2022 devido aos efeitos disruptivos do conflito entre a Rússia e a Ucrânia antes de diminuir para 6,5% em 2023 devido aos aumentos salariais no setor público. O défice da balança corrente deve registar um aumento para 15,5% e 18,9% em 2022 e 2023 devido a importações relacionadas com os investimentos em gás natural liquefeito (GNL). Prevê-se que o crescimento do PIB per capita aumente 0,8% e 1,6% em 2022 e 2023, reduzindo a pobreza para 60,3%, abaixo dos níveis pré-COVID-19. A pandemia, as alterações climáticas e o conflito no norte do país representam riscos importantes ao longo de 2022. O governo está a tentar obter um programa do FMI no valor de 470 milhões de dólares americanos para ajudar a mitigar as vulnerabilidades de financiamento desses riscos. Esta conjuntura económica traduziu-se no PIB nacional apresentado abaixo:



**Gráfico 2-Evolução do PIB em Moçambique (2014-2022)**

Fonte: Trading Economics

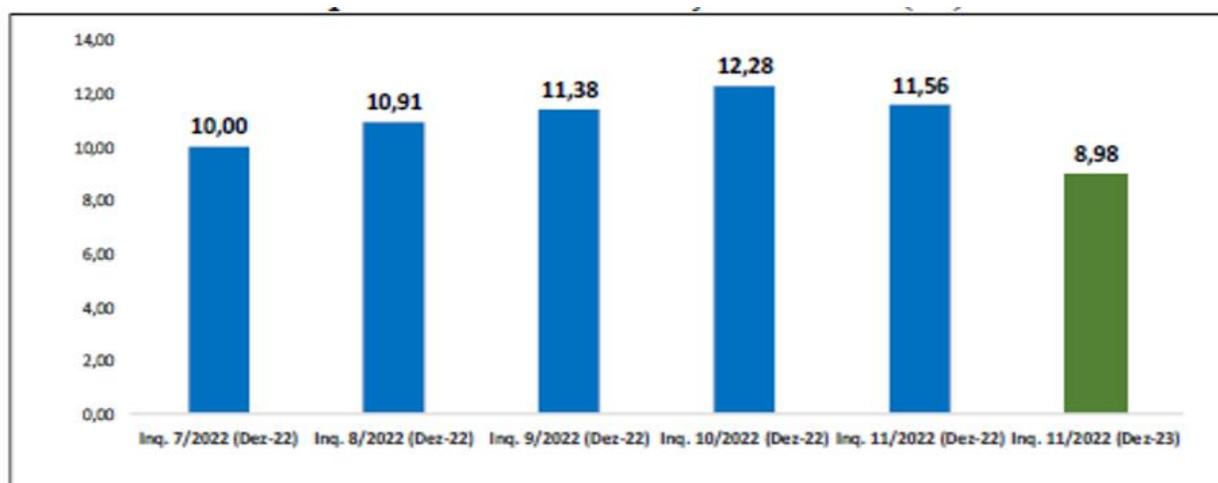
### 1.4.4 Evolução da Inflação em Moçambique

Em Dezembro de 2022, a inflação anual, que comporta as cidades de Maputo, Beira e Nampula, desacelerou para 10,29%, após 10,62% em Novembro, a reflectir, sobretudo, o contínuo abrandamento dos preços dos bens alimentares e a redução do preço do gás doméstico. A inflação

subjacente observou a mesma tendência. Para o médio prazo, mantêm-se as perspectivas de uma inflação de um dígito, a reflectir os efeitos dos aumentos da taxa MIMO, efectuados em 2022, e da estabilidade do Metical.

O Comité de Política Monetária (CPMO) do Banco de Moçambique decidiu manter a taxa de juro de política monetária, taxa MIMO, em 17,25%. A medida é sustentada pelos elevados riscos e incertezas associados às projecções de inflação, com destaquen para os efeitos da persistência da tensão geopolítica na Europa e do abrandamento da procura externa, não obstante as perspectivas de retorno da inflação para um dígito, no médio prazo.

Adicionalmente, o CPMO decidiu aumentar os coeficientes de Reservas Obrigatórias para os passivos em moeda nacional de 10,5% para 28,0%, e em moeda estrangeira de 11,5% para 28,5%, visando absorver a liquidez excessiva no sistema bancário, com tendência de gerar uma pressão inflacionária. Os riscos e incertezas associados às projecções de inflação agravaram-se. A nível interno, salientam-se as incertezas quanto ao impacto do excesso de liquidez sobre os indicadores macroeconómicos, bem como dos prováveis efeitos dos choques climáticos na oferta e comercialização de bens. A nível externo, prevalecem as incertezas em relação aos efeitos do prolongamento do conflito entre a Rússia e a Ucrânia e os riscos de recessão económica global. Mantêm-se, entretanto, as perspectivas de desaceleração da inflação, no curto e médio prazo. Esta conjuntura económica traduziu-se na inflação apresentada abaixo:



**Figura 3-Evolução da inflação nacional em 2022**

**Fonte: BM**

---

## **1.5 Situação do sector de construção civil**

### **1.5.1 Mercado Internacional**

As principais forças que moldaram a economia em 2022 parecem destinadas a continuar em 2023. As taxas de juro continuam a subir, a inflação permanece elevada e as tensões geopolíticas persistem. Além disso, a rápida subida das taxas de juro pressionou partes do sistema financeiro, levantando preocupações sobre a estabilidade financeira. Prevê-se que o crescimento caia de 3,4% em 2022 para 2,8% em 2023, antes de aumentar lentamente e fixar-se em 3% dentro de cinco anos, a previsão de médio prazo mais baixa em décadas.

### **1.5.2 Mercado Nacional**

Como a maior parte dos segmentos existentes dentro do mercado, a Construção Civil foi directamente afectada por diversos acontecimentos que balançaram o mercado ao longo dos últimos anos, como: Pandemia, alta taxa de juros, redução do poder de compra, inflação, guerra na Ucrânia, encarecimento de insumos, entre outros factores.

Projecta-se o ano de 2023 próspero, onde o sector de construção civil e obras públicas irá apresentar um cenário mais atractivo, projecta-se um crescimento acima do que foi alcançado em 2022, em 2023 pretende-se aplicar políticas que possam incentivar as empresas privadas do sector com intuito de reduzir a elevada dependência das obras públicas estatais.

Segundo o Instituto Nacional de Estatística (INE), Moçambique registou nos últimos 10 anos, avanços assinaláveis na melhoria do ambiente de negócio no sector de Construção Civil, impulsionado pelo sucesso extraordinário na facilitação de obtenção do alvará e atribuição rápida do DUAT para construção, entre outras reformas introduzidas. Em paralelo, houve investimentos de vulto na construção de grandes infra-estruturas ao longo de todo o País, o ramo imobiliário cresceu significativamente, o sector tinha-se tornado um dos mais vibrantes da economia nacional. Entre 2010 e 2015 cresceu cerca de 10%.

A crise instalada desde o início da pandemia é profunda, pois tem-se verificado a falta de investimentos quer de pequena, quer de grande escala, escassez de concursos de empreitadas, atrasos e falta de pagamento de facturas pelo Estado, desembocando em obras paradas, baixa dos preços no ramo imobiliário. Não obstante a robustez que o caracterizou, este cenário tem resultado

---

no aumento acelerado de falência das empresas do sector, sobretudo as PME's uma vez dependentes das obras financiadas pelo Orçamento do Estado.

## **1.6 Responsabilidade Social da Machavo Construções, Lda.**

A Machavo Construções, Lda., consciente de que está inserida numa sociedade, reconhece a responsabilidade detida para com a mesma. Durante o exercício económico de 2022, a empresa desenvolveu certas actividades de âmbito social e ambiental.

No que tange a Responsabilidade Social, a Machavo Construções, Lda., procedeu com a construção de 5 salas de aulas na Escola Primária Completa Unidade 12, localizada na Cidade de Maputo, visto a necessidade da mesma em garantir condições básicas de ensino às vítimas das cheias no valor de MZN 200.000,00.

Quanto à responsabilidade ambiental, a entidade comprometeu-se voluntariamente com o meio ambiente na manutenção e melhoramento das condições ambientais. Para tal, a empresa cumpriu com a legislação ambiental aplicável ao seu sector de actividade, acção que culminou com a celebração de um contrato de recolha e tratamento trimestral dos resíduos produzidos com uma empresa do sector de gestão ambiental no valor de MZN 150.644,00.

## **1.7 Filiação a Associação Comercial e Industrial de Simulação Empresarial Moçambicana (ACISEM)**

A Machavo Construções, Lda., encontra-se registada na ACISEM – Associação Comercial e Industrial da Simulação Empresarial Moçambicana, que nos termos dos seus estatutos a empresa teve que realizar as seguintes actividades:

- A Machavo Construções, Lda., efectuou pagamento de uma jóia de admissão fixa de MZN 20.000,00;
- A Empresa ainda dentro da ACISEM pagou uma quota anual de MZN 95.046,88 correspondente a 1.5/1000 (um e meio por mil) do volume de negócios do ano fiscal em curso que foi de MZN 42.707.345,00.

---

## **1.8 Aspectos relevantes das actividades da empresa**

Para a classificação das actividades da empresa, a Machavo Construções, Lda., classificou as suas actividades em três, nomeadamente: Actividades Operacionais, de Investimento e as de Financiamento.

### **1.8.1 Actividades Operacionais**

A Machavo Construções, Lda., opera na área de construção civil e obras públicas, a sua actividade principal consiste em desenvolver projectos de habitação, comunicação e infra-estruturas no mundo da simulação empresarial por um determinado período condicionado pelo número de obras ganhas durante o exercício.

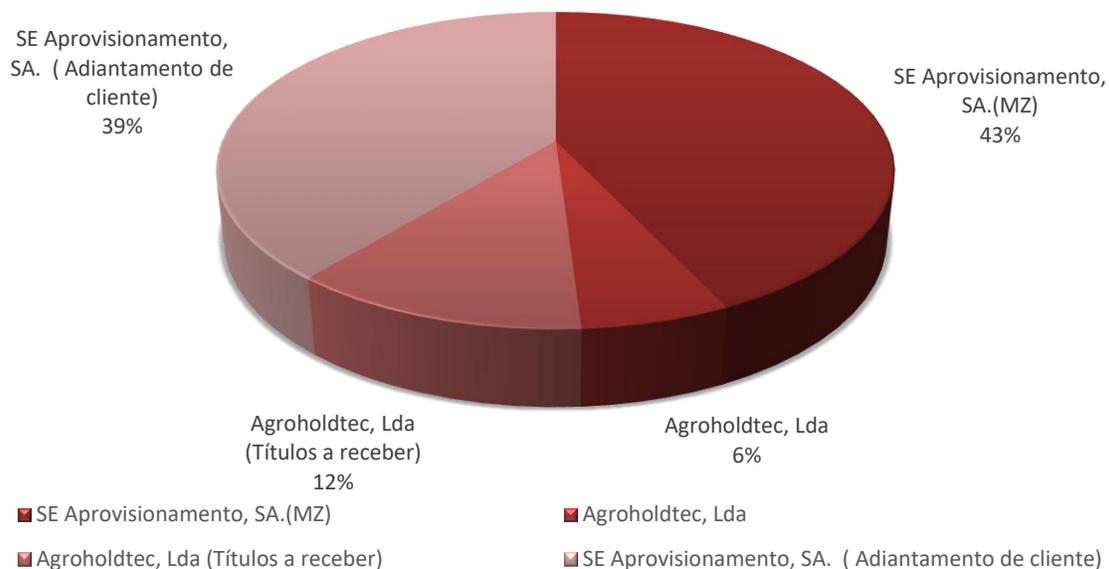
O ano de 2022 constituiu um período de nascimento e uma rápida evolução da empresa apesar das dificuldades encontradas na interacção com os fornecedores do universo de simulação empresarial e também o com o início tardio das actividades. Este crescimento deveu-se ao facto de o sector de construção civil apresentar um nível constante e significativo de crescimento tanto internacionalmente como ao nível nacional.

No final do exercício constatou-se que a empresa obteve com a actividade exercida um Volume de Negócios superior a 42 milhões de Meticais, proporcionando deste modo um resultado antes do imposto na ordem dos 33.170.87123 MT.

#### **1.8.1.1 Clientes**

Durante o exercício económico findo em 31 de Dezembro de 2022 a Machavo Construção, Lda., angariou clientes que desempenharam um papel crucial no cumprimento dos objectivos previamente estabelecidos pela Empresa. O gráfico abaixo apresenta a contribuição percentual de cada cliente para o rendimento total obtido neste período inicial.

## Contribuição Percentual dos Clientes nas Vendas



**Gráfico 3 Contribuição Percentual dos Clientes nas Vendas**

O gráfico apresentado demonstra a distribuição das vendas realizadas, totalizando MZN 101.933.070,00, destaca-se que 43% desse montante, equivalente a MZN 43.618.917,54, é atribuído ao cliente SE Aprovisionamento, S.A. (MZ), posicionando-o como o maior contribuinte para as vendas. Em seguida, a empresa SE Aprovisionamento, S.A. (Adiantamento de cliente) assume a segunda posição, com uma contribuição de MZN 39.268.125,00, representando 39% do total de vendas. Na terceira posição, observamos a participação da Agroholtec, Lda. (Títulos a receber), que contribuiu com MZN 12.697.351,64 equivalente a 12% do total de vendas. Por último, a empresa Agroholtec, Lda., contribuiu com MZN 6.348.675,82, representando 6% das vendas.

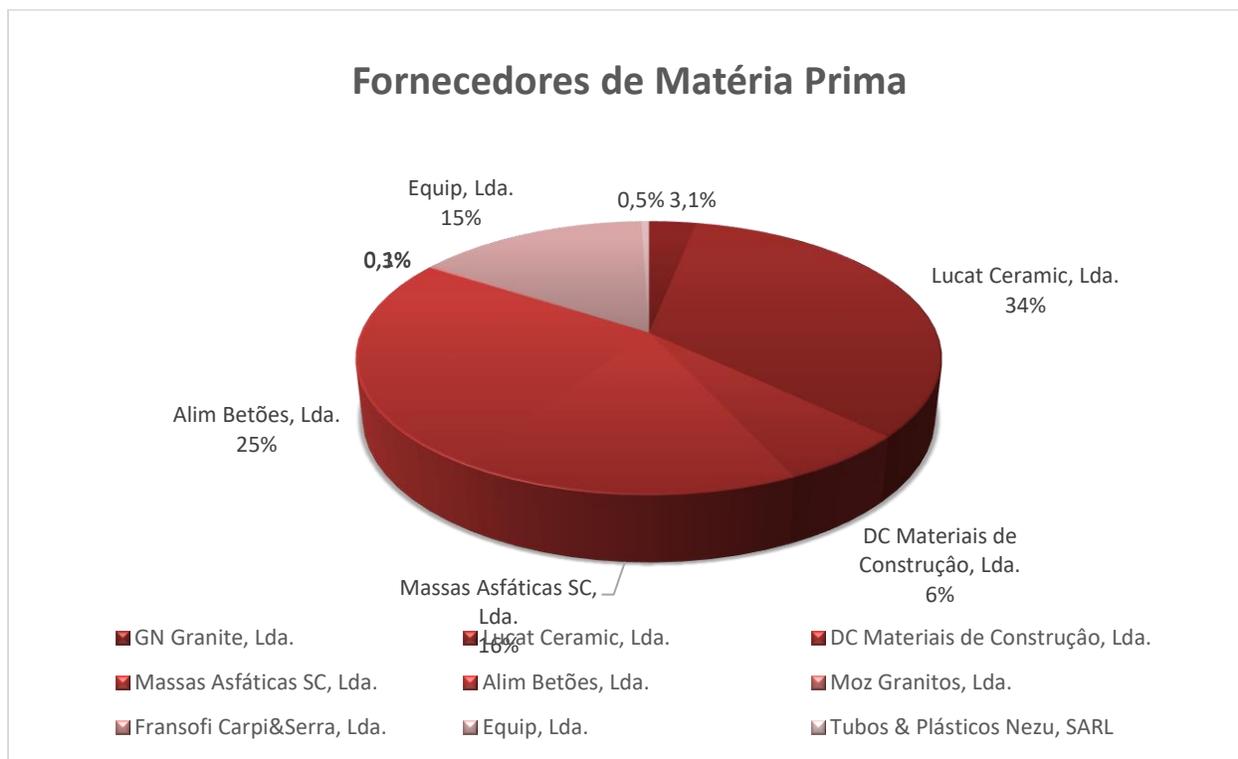
### 1.8.1.2 Fornecedores

Durante a execução das actividades neste exercício, foi necessário adquirir produtos e serviços de fornecedores. A classificação dos fornecedores foi dividida em duas categorias distintas: Fornecedores de Matéria-Prima e Fornecedores de Subcontratos.

#### a) Fornecedores de Matérias-Primas

Devido à natureza das operações da Machavo Construção, Lda., foi imprescindível adquirir matéria-prima para atender aos objectivos organizacionais. A empresa colaborou com diversos

fornecedores para garantir o fornecimento dessa matéria-prima, os quais estão detalhados no seguinte mapa de distribuição de fornecedores.



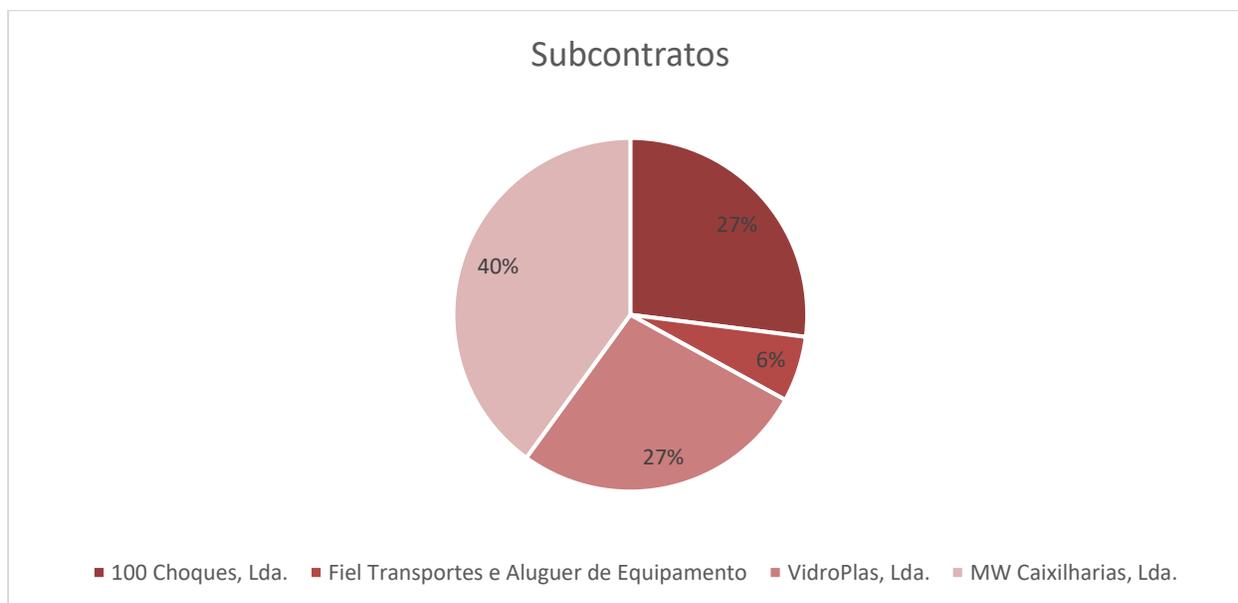
**Gráfico 4 Fornecedores de Matéria-Prima**

Com base no gráfico fornecido, observa-se que a Lucat Cerâmica, Lda., foi a principal fornecedora de matéria-prima, contribuindo com MZN 8.157.623,60, o que equivale a 34% do total. Em seguida, a Alim Betões, Lda., contribuiu com MZN 5.931.841,50, representando aproximadamente 25% do total de matéria-prima fornecida. Em terceiro lugar, encontra-se a Massas Asfálticas SC, Lda., que forneceram cerca de MZN 3.729.994,10, correspondendo a aproximadamente 16% do total. A Empresa Equip, Lda., contribuiu com MZN 3.686.081,34, o que representa 15% das compras totais de matéria-prima. Posteriormente, a DC Materiais de Construção, Lda., registrou transações no valor de MZN 1.438.360,89, equivalente a 6% do total das compras de matéria-prima. Em seguida, a GN Granite, Lda., forneceu cerca de MZN 736.968,99, correspondendo a 3,1%. A Génesis Equipamento, Lda., contribuiu com MZN 125,110,19, representando 0,5% do total. A Fransofi Carpi&Serra, Lda., registrou transações no valor de MZN 60,184,21, equivalente a 0,3%. Por fim, a Moz Granitos, Lda., contribuiu com MZN 19.721,87, correspondendo a 0,1% do total.

## b) Fornecimento e Serviços de Terceiros

### I. Subcontratos

A própria natureza do sector da Construção, juntamente com as exigências específicas de algumas obras, conduziu a empresa a subcontratar outras empresas de diferentes sectores para completar integralmente o processo de construção. O gráfico abaixo ilustra a distribuição percentual das contribuições das empresas.



**Gráfico 5 Subcontratos celebrados pela empresa**

Com base na análise do gráfico fornecido, destaca-se que a MW Caixilharias, Lda., foi a principal empresa subcontratada para fornecer os serviços de caixilharia, representando 40% do total dos subcontratos. Os serviços de pintura e estucarem foram realizados pela VidroPlas, Lda., contribuindo com 27% do total. Em seguida, os serviços de electricidade foram contratados com a empresa 100 Choques, Lda., também com uma participação de 27%. Por fim, para os serviços de aluguer de máquinas e equipamentos de construção, foi realizada uma subcontratação para a Fiel Transportes e Aluguer de Equipamento, com uma contribuição de 6%.

## II. Fornecimentos e serviços

Foram firmados vários contratos para fornecer uma variedade de serviços, com objectivo de atender às diversas necessidades identificadas pela empresa.

Descrição	Valores (MT)	Peso (%)
Água	96.823,45	1%
Electricidade	990.822,43	14%
Combustíveis	396.697,50	5%
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	463.197,53	6%
Material de escritório	64.758,25	1%
Manutenção e reparação	1.324.889,17	18%
Comunicações	83.452,10	1%
Honorários - TOC	280.000,00	4%
Honorários - Auditoria	1.500.000,00	21%
Publicidade e propaganda	41.800,00	1%
Rendas e alugueres	240.000,00	3%
Seguros	69.374,94	1%
Limpeza, Higiene e conforto	689.572,11	10%
Vigilância e segurança	371.394,90	5%
Gestão ambiental	183.655,00	3%
Lavandaria	445.312,50	6%
<b>Total</b>	<b>7.241.749,88</b>	<b>100%</b>

Tabela 4 Fornecimentos e serviços

---

**a) Contratos celebrados entre a Empresa e Terceiros**

A empresa estabeleceu contratos com terceiros com intuito de aprimorar a oferta dos seus serviços, conforme descrito na ficha da empresa. Em particular:

- **Arrendamento**

A empresa ainda não dispõe de instalações própria para realizar suas actividades. Diante dessa necessidade foi firmado um contrato de arrendamento para a sede e escritório da empresa Machavo Construção, Lda., com o Sr. António Pedro Reis. O contrato estabelece prestações mensais de MZN 20.000,00, sujeita a uma retenção na fonte de 2.800,00MZN.

- **Fornecimento de Electricidade**

O fornecimento de energia Eléctrica-Mz, S.A., conformidade com um contrato estabelecido para fornecer energia mediante o pagamento de facturas mensais que variam de acordo com o consumo.

- **Fornecimento de Água**

Os serviços de fornecimento e abastecimento de água para o consumo quotidiano serão providenciados pela Água-Mz, S.A., conforme estipulado no contrato, as facturas serão emitidas e enviadas ao cliente ao final de cada mês.

- **Serviços de Comunicação**

A Machavo Construção, Lda., estabeleceu um contrato com a Comunicações Mz, S.A., para prestação de serviços de comunicação. Neste acordo, a Comunicações Mz, S.A., actua como prestadora de serviços para a Machavo Construção, Lda., em troca do recebimento e pagamento de uma factura trimestral conforme os termos acordados.

- **Serviços de abastecimento de Combustível e Limpeza de viatura**

A fim de assegurar o abastecimento de combustível e a limpeza de viaturas, a Machavo Construção, Lda., estabeleceu um contrato com a VM Energias, Lda. Este contrato estipula o fornecimento regular de combustível e a realização da limpeza geral das viaturas, com o pagamento sendo efectuado por meio de uma factura trimestral enviada pela VM Energias, Lda.

---

Deste modo, é importante destacar que este contrato inclui uma cláusula que permite a revisão dos termos conforme os níveis de preço praticados no mercado.

- **Serviços de Caixilharia**

A Machavo Construção, Lda., firmou um contrato com a MW Caixilharia, Lda., para a prestação de serviços de manutenção e verificação de caixilharia, incluindo portas e janelas, como parte das actividades desenvolvidas pela empresa.

O recebimento de facturas seguirá um padrão diferenciado: será periódico para os serviços realizados nas instalações da Machavo Construção, Lda., e não periódico para os serviços relacionados às obras conduzidas pela empresa, caracterizando-se esta última como subcontratação.

- **Prestação de Serviços de Limpeza**

A fim de manter a higiene e conservação adequada das instalações, a Machavo Construção, Lda., estabeleceu um contrato com a JD Clean Services, Lda., para prestação contínua de serviços de limpeza e conservação. Este contrato abrange também o fornecimento mensal de materiais de limpeza e equipamentos necessários para a execução dos serviços acordados.

As facturas referentes aos serviços prestados pela JD Clean Services, Lda., são emitidas mensalmente, garantindo assim uma gestão eficaz e transparente das despesas relacionadas com a manutenção das instalações.

- **Serviços de Aluguer de Viaturas**

Devido à necessidade de garantir o transporte dos seus colaboradores e de matéria-prima, a Machavo Construção, Lda., contratou os serviços da Bardja RentDrives, Lda., uma empresa privada de aluguer de viaturas em regime de curta duração, para atender a essa necessidade específicas. O contrato estabelece o envio de facturas trimestrais para fins de cobrança pelos serviços prestados.

- **Serviços de Manutenção e Reparação de Viaturas**

Visando a manutenção adequada dos activos fixos, a Machavo Construção, Lda., estabeleceu contrato com a Top Car, Lda., para garantir a manutenção e, se necessário, reparação de suas viaturas. Este contrato obriga a empresa contratada a assegurar a prestação dos serviços mencionados, enquanto a contratante compromete-se a efectuar o pagamento pelos serviços recebidos, de acordo com os termos acordados.

---

- **Serviços de gestão ambiental**

A responsabilidade pela recolha dos resíduos e/ou líquidos gerados durante as actividades da Machavo Construção, Lda., foi atribuída à Recycle, SARL., mediante um contrato formalizado entre as partes. Como parte deste acordo, a Machavo Construção, Lda., compromete-se a efectuar o pagamento de facturas mensais emitidas pela empresa contratada, em conformidade com os serviços prestados.

- **Serviços de assistência informática**

A revisão dos sistemas eléctricos e de Canalização da Machavo Construção, Lda., é assegurada por meio de um contrato bilateral entre a Machavo Construção, Lda., e a 100 Choques, Lda. Este contrato tem a duração de um ano e está sujeito a revisões, caso necessário, para garantir a manutenção eficaz dos sistemas.

- **Fornecimento de Serviços de revisão eléctrica e Canalização**

A Machavo Construção, Lda., garante a revisão dos sistemas eléctricos e de canalização por meio de um contrato bilateral estabelecido com a 100 Choques, Lda. Este contrato tem a vigência de um ano e está sujeito a revisões conforme necessário para garantir a excelência dos serviços prestados.

- **Manutenção de Equipamento Básico**

A Machavo Construção, Lda., reconhece a importância crítica da manutenção do equipamento básico para garantir a eficiência das operações. Nesse contexto estabeleceu-se um contrato entre a Machavo Construção, Lda., e a Genesis Equipamentos, Lda., no que a Genesis Equipamentos, Lda., se compromete a realizar periodicamente a manutenção, enquanto a Machavo Construção, Lda., se compromete a efectuar os pagamentos pelos serviços prestados.

- **Serviços de Auditoria**

A empresa tem a necessidade anual de obter uma opinião dos auditores externos sobre as demonstrações financeiras, a fim de fornecer uma avaliação das mesmas. Nesse sentido, foi contratada uma firma de auditoria para emitir um parecer sobre as demonstrações financeiras, avaliando se estes estão em conformidade com Princípios e Normas Contabilísticas geralmente aceites.

- **Técnico Oficial de Contas (TOC)**

Conforme planeado, foi estabelecido um contrato bilateral com um Técnico Oficial de Contas, o Sr. Pedro Fonseca da Cunha Gomes, com o objectivo de gerir e tratar adequadamente os aspectos contabilísticos da empresa. Nos termos deste contrato, são pagos honorários trimestrais pelo desempenho destas funções.

- **Contrato de Seguros**

Com objectivo de mitigar os riscos associados a acidentes em qualquer sector, a empresa celebrou contratos de seguro de vida para os seus colaboradores, seguro automóvel para as viaturas da entidade, seguro de saúde para cobertura de eventuais doenças, assim como seguro multirriscos, seguro vida para os principais gestores.

### 1.8.1.3 Obras efectuadas pela empresa

Para o ano em análise, 2022, foram executadas cinco (05) obras, segundo a descrição abaixo:

Ord.	Obras	Descrição	Preço base	Data de execução	Prazo em dias	% de Acabamento
1	Obra 4	Acabamento em Mercado Municipal	MZN 9.375.000	13 de Janeiro de 2022	250	100%
2	Obra 8	Complexo Social	MZN 26.250.000	11 de Maio de 2022	300	70%
3	Obra 12	Clube de Golfe	MZ 22.500.000	12 de Setembro de 2022	300	0%
4	Extra	Obra de Revestimento	USD 230.000,00	12 de Agosto de 2022	90	100%
5	Extra	Camara Frigorífica	MZN 6.348.675,82	27 de Março de 2022	90	100%

Tabela 5 Obras efectuadas pela empresa

#### I. Obras 4 (Acabamento em Mercado Municipal)

A obra de Acabamento em Mercado Municipal, é uma iniciativa crucial para melhorar as condições e a estética deste importante espaço público. A realização desta obra pela Machavo Construção, Lda., visa proporcionar um ambiente funcional, seguro e atractivo para comerciantes e clientes, contribuindo para o desenvolvimento e valorização da comunidade local.

<b>Obra 04- Obras em Mercado Municipal</b>	
Dono da Obra	SE Aprovisionamento MZ, SA
Data da Adjudicação	13 de Janeiro de 2022
Data da Conclusão	13 de Outubro de 2022
Prazo da Execução	300 dias após a adjudicação
Preço Base	9.375.000 Meticais
Percentagem de Acabamento	100%
Plano Financeiro de Recebimento	15% na adjudicação
	35% após terminado arranjo exterior
	50% 90 dias após a recepção final
Quadro Técnico	<b>Director Técnico</b>
	Arquitecto: Ernesto Siteo
	<b>Quadro técnico permanente</b>
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adelija Ciquenta
	3. Oficial 2º: Gerson Matusse

**Tabela 6 Obra 4 - Acabamento em Mercado Municipal**

## **II. Obra 08- Complexo Social**

Em meio à era da globalização, a construção de instalações cada vez mais abrangentes demonstrase de suma importância para a integração do maior número possível de serviços em um único local. Neste contexto, a Machavo Construção, Lda., e a SE Aprovisionamento celebraram um contrato para a construção de um complexo social no âmbito de um projecto de Simulação Empresarial. O complexo Social abarcará um centro de saúde, um infantário e um centro de Dia, visando atender à mencionada necessidade. Abaixo, segue a tabela detalhando os elementos da empresa.

<b>Obra 08- Complexo Social</b>	
Dono da Obra	SE Aprovisionamento Mz, SA
Data da Adjudicação	11 de Maio de 2022
Data da Conclusão	30 de Novembro
Prazo da Execução	300 dias após a adjudicação
Preço Base	26.250.000 Meticais
Percentagem de Acabamento	70%
Plano Financeiro de Recebimento	10% na adjudicação
	30% no 1º Auto de medição
	30% no 2º Auto de medição
	30% após a recepção final
Quadro Técnico	<b>Director Técnico</b>
	Arquitecto Ernesto Siteo
	<b>Quadro técnico permanente</b>
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adeliya Ciquenta
3. Oficial 2º: Gerson Matusse	

**Tabela 7 Obra 08- Complexo Social**

### **III. Obra 12-Clube de Golfe**

Em consonância com as exigências contemporâneas e o estágio de desenvolvimento actual do país, a construção de locais de entretenimento e prática de desporto emerge como uma necessidade fundamental para a sociedade. Nesse contexto, a edificação do clube de golfe, referente à obra 12 apresentada na tabela a seguir, foi reconhecida como numa questão de especial relevância.

A SE Aprovisionamento, em colaboração com a entidade Legal (Conselho Municipal), adjudicou a construção do referido clube de golfe em 12 de Setembro de 2022. Este empreendimento visa atender às demandas crescentes por espaços de lazer e actividades desportivas, alinhando-se assim às aspirações e necessidades da comunidade.

<b>Obra 12- Clube de Golfe</b>	
Dono da Obra	SE Aprovisionamento Mz, SA
Data da Adjudicação	12 de Setembro de 2022
Data da Conclusão	Ainda em curso
Prazo da Execução	300 dias após a adjudicação
Preço Base	22.500.000 Meticais
Percentagem de Acabamento	0%
Plano Financeiro de Recebimento	10% na adjudicação
	30% no 1º Auto de medição
	30% no 2º Auto de medição
	30% após a recepção final
Quadro Técnico	<b>Director Técnico</b>
	Arquitecto: Ernesto Siteo
	<b>Quadro técnico permanente</b>
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adeliya Ciquenta
	3. Oficial 2º: Gerson Matusse

**Tabela 8 Obra 12-Clube de Golfe**

#### **IV. Obra de Muro, Revestimento e Estacionamento**

No mês de Dezembro de 2022, a empresa Machavo Construção, Lda., estabeleceu um contrato com SE Distribuição, visando o revestimento e a construção do estacionamento nas suas instalações. Esta responsabilidade foi conduzida com êxito, culminando na entrega da obra em 30 de Dezembro do mesmo ano. Os detalhes pertinentes a esta empreitada estão apresentados na tabela abaixo:

<b>Obra de Revestimento e Estacionamento</b>	
Dono da Obra	SE Aprovisionamento Mz, SA
Data da Adjudicação	01 de Dezembro de 202
Data da Conclusão	30 de Dezembro de 2022
Prazo da Execução	90 dias
Preço Base	USD 230.000,00
Percentagem de Acabamento	100%
Plano Financeiro de Recebimento	50% na Pronto Pagamento
	50% após 90 dias
Quadro Técnico	Director Técnico
	Arquitecto: Ernesto Siteo
	Quadro técnico permanente
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adeliya Ciquenta
	3. Oficial 2º: Gerson Matusse

**Tabela 9 Obra de Revestimento e Estacionamento**

#### **V. Obra Câmara Frigorífica**

A construção da câmara frigorífica para a Agroholtec, Lda., é um projecto estratégico para garantir a adequada conservação e armazenamento de produtos perecíveis.

A câmara frigorífica permitirá à Agroholtec, Lda., manter a qualidade e a frescura de seus produtos, atendendo às demandas do mercado e garantindo a satisfação dos clientes.

<b>Câmara Frigorífica</b>	
Dono da Obra	Agroholdtec, Lda.
Data da Adjudicação	27 de Março de 2022
Data da Conclusão	24 de Abril de 2022
Prazo da Execução	30 dias após a adjudicação
Preço Base	MZN 6.348.675,82
Percentagem de Acabamento	100%
Plano Financeiro de Recebimento	100% na adjudicação
Quadro Técnico	<b>Director Técnico</b>
	Arquitecto: Ernesto Siteo
	<b>Quadro técnico permanente</b>
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adelija Ciquenta
	3. Oficial 2º: Gerson Matusse

Tabela 10 Obra Câmara Frigorífica

#### 1.8.1.4 Contribuição de cada obra para a rendibilidade da empresa através da sua Adjudicação

O gráfico abaixo ilustra a contribuição percentual de cada obra para o rendimento global da empresa Machavo Construção, Lda., durante o exercício económico de 2022.

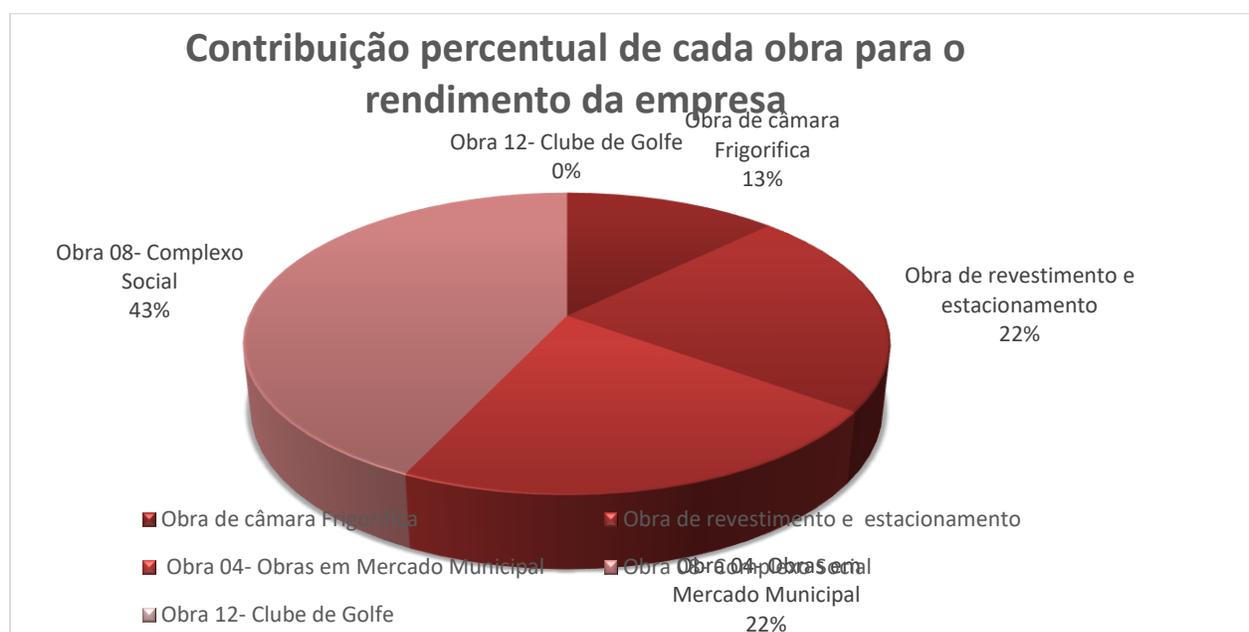


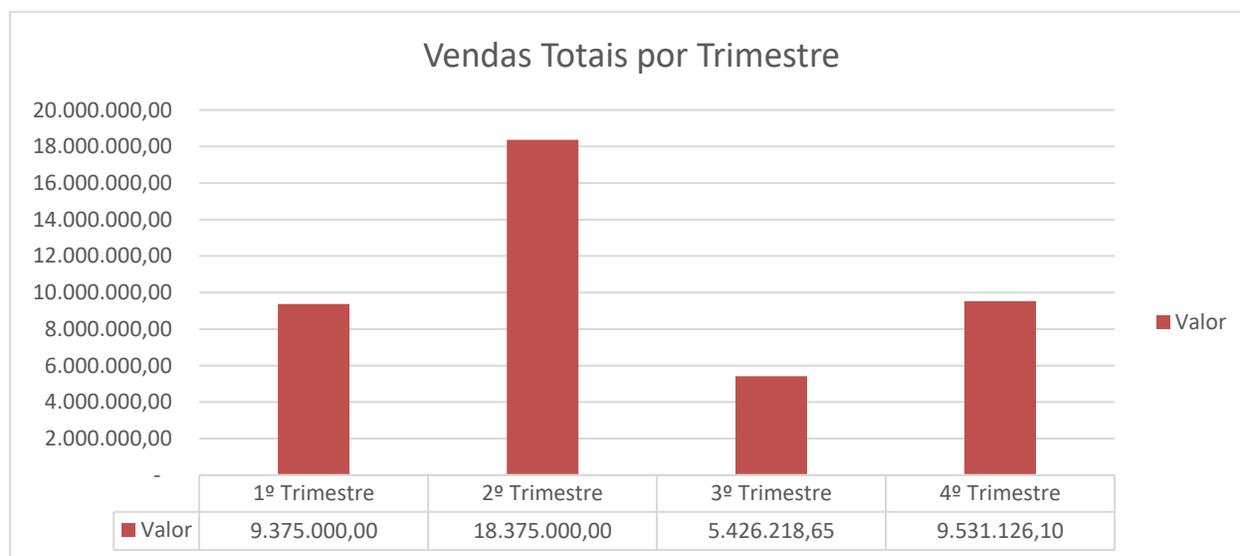
Gráfico 6 Contribuição percentual de cada obra para o rendimento da empresa

### 1.8.1.5 Nível de vendas da empresa

A Machavo Construção, Lda., alcançou um volume de vendas de cerca de MZN 42.707.344,75, o que representa um marco significativo para uma empresa que iniciou as suas actividades no mesmo ano. Este resultado é motivador e sinaliza que a empresa está no bom caminho rumo ao crescimento rentável do negócio.

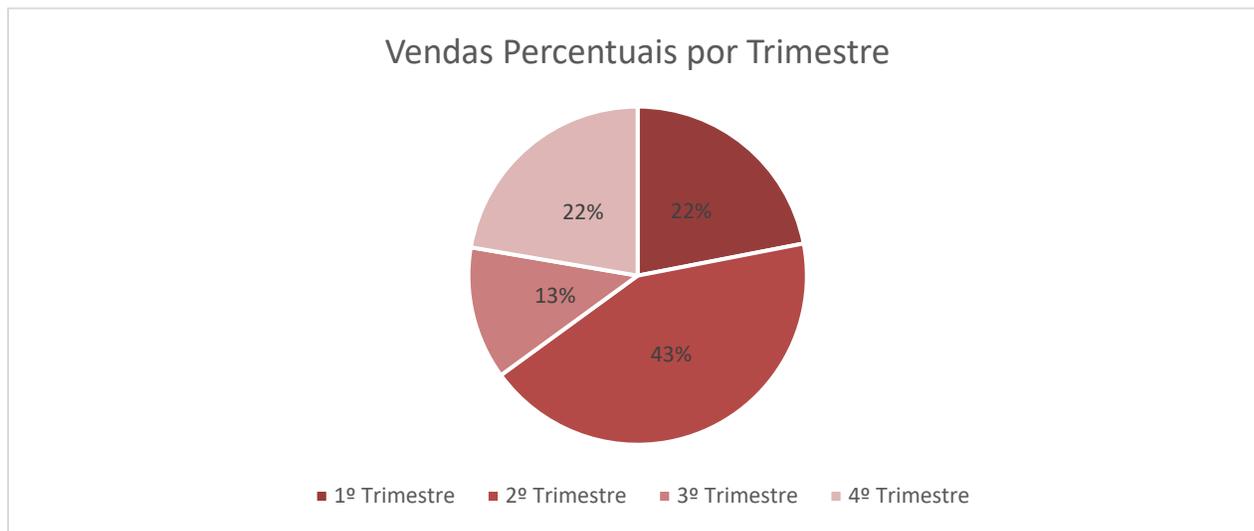
Os primeiros três meses de operacionalização, foram marcados pelo atraso no início das actividades conforme programado, justificado pelas dificuldades enfrentadas para a legalização total da entidade, porém esta situação foi acautelada pela elevada competência da equipe de trabalho, visto que a abertura da entidade foi marcada pela conquista de vários clientes.

Ao longo do exercício de 2022 as vendas obedeceram uma tendência oscilante (Gráfico 1), avaliada de forma positiva e desafiadora, com destaque para o terceiro trimestre (Gráfico 1), que apresentou o pior desempenho comparativamente aos restantes meses do ano, devido ao facto dos produtos que a entidade detinha não satisfazerem as necessidades dos clientes, o que culminou com a redução drástica da procura. Este facto despertou a atenção da Gestão que implementou estratégias emergentes, cuja solução imediata foi o alargamento do conjunto inicial de produtos, que passou a incluir em seu leque de mercadorias, materiais de construção, cujos efeitos foram observados ao longo do segundo trimestre, com destaque para o segundo trimestre, tido como o mês com melhor desempenho, conforme ilustra o gráfico:



**Gráfico 7- Vendas Totais por Trimestre**

Em termos percentuais, a distribuição das vendas por trimestre obedeceu a sequência abaixo:



**Gráfico 8- Distribuição das vendas por trimestre**

## 1.8.2 Actividades de Investimento

### 1.8.2.1 Investimento de Capital

Para iniciar as suas actividades e garantir a prestação de serviços de forma eficiente e eficaz, a empresa procedeu a um investimento de capital no valor global de MZN 7.592.104,36. Este investimento teve como objectivo satisfazer e dar resposta às necessidades enfrentadas nas suas actividades, mediante a aquisição de equipamento informático, administrativo, social e diversos softwares, bem como equipamentos de transporte. Estes recursos revelaram-se fundamentais para atingir as metas delineadas durante o planeamento das actividades. Segue-se a tabela que ilustra o investimento realizado pela empresa.

<b>Mapa de Investimento de Capital</b>			
<b>Ordem</b>	<b>Designação</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor (MZN)</b>
<b>I</b>	<b>ACTIVOS TANGÍVEIS</b>		
	Equipamento Básico	4	4.736.902,29
	Mobiliário e Equipamento Administrativo Social	49	492.399,67
	Equipamento de Transporte	2	1.406.179,50
	Ferramentas e Utensílios	3	161.397,22
	Outros Activos Tangíveis	49	569.468,21
<b>II</b>	<b>TOTAL DE ACTIVOS TANGÍVEIS</b>		<b>7.204.949,67</b>
	<b>ACTIVOS INTANGÍVEIS</b>		
	<i>Softwares</i>	3	387.154,69
	<b>TOTAL DE ACTIVOS INTANGÍVEIS</b>		<b>387.154,69</b>
<b>TOTAL</b>			<b>7.592.104,36</b>

Tabela 11 Mapa de Investimento de Capital

### 1.8.2.2 Investimentos Financeiros

A empresa efectuou aplicações financeiras dos excedentes de caixa com o propósito não apenas de reduzir o montante ocioso, mas também de gerar rendimentos de juros para a organização. Ao longo do exercício económico findo a 31 de Dezembro de 2022, a Machavo Construções, Lda., para além dos investimentos não financeiros, efectuou investimentos financeiros que consistiram na constituição de dois depósitos a prazo junto ao Banco *Online* no valor de MZN 10.000.000,00, como forma de aplicar seus excedentes de tesouraria e efectuou uma subscrição de obrigações no valor de MZN 1.002.409,39.

- **Subscrição de Obrigações**

A Empresa Machavo Construção, Lda., adquiriu obrigações como parte de sua estratégia para gerar rendimentos financeiros. A tabela a seguir descreve os investimentos em obrigações realizados durante o exercício económico de 2022.

Data da Aplicação	Tipo de Subscrição	Unidades	Cotação	Montante em MZN
12-11-2022	Fundo de Obrigações	96.147,00	104.007,00	1.002.409,39
<b>TOTAL</b>				1.002.409,39

Tabela 12 Subscrições de Obrigações da empresa

- **Constituição de Depósitos a Prazo**

A empresa optou por canalizar os seus excedentes de tesouraria através da constituição de depósitos a prazo durante exercício em questão. A seguinte tabela sintetiza os detalhes depósitos a prazo realizados a longo desse período.

Data de constituição	Descrição	Data de vencimento	Montante (MZN)	Taxa de Juro
12-11-2022	Dep. a Prazo Nacional	12-12-2022	5.000.000,00	2,20%
12-09-2022	Dep. a Prazo Nacional	11-03-2023	5.000.000,00	3%
<b>TOTAL</b>			<b>10.000.000,00</b>	

Tabela 13 Depósitos a prazo constituídos

### 1.8.3 Actividades de Financiamento

A Machavo Construção, Lda., iniciou suas operações com um capital social de MZN 20.000.000,00, integralizado pelas sócias em disponibilidades, sujeito ao risco de não cobrir integralmente os gastos e despesas iniciais da empresa. Para suprir essas necessidades, a empresa optou por diversos financiamentos, conforme detalhado a seguir:

- Empréstimo de curto prazo no valor de MZN 1.500.000,00, com vencimento semestral.
- Financiamento de longo prazo no montante de MZN 15.000.000,00, destinado a investimentos iniciais da empresa, com prestações semestrais para amortização.
- Contratação de um *Leasing* Financeiro de longo prazo para aquisição de uma viatura, no valor de MZN 1.400.000,00, mediante prestações trimestrais.

## **1.9 Recursos Humanos**

Para alcançar os objectivos e metas estabelecidas, a Machavo Construção, Lda., estabeleceu acordos de emprego com diversos profissionais. Reconhecendo o valor dos colaboradores como peças-chave para sucesso da empresa no competitivo mercado da construção Civil e Obras Públicas, a empresa dedica especial apreço aos seus colaboradores, cujas contribuições são fundamentais para a consecução e manutenção da posição almejada. Assim, a Machavo Construção, Lda., da opta por estratégias proactivas para manter seus colaboradores satisfeitos e motivados. No exercício de 2022, não foram realizadas contratações adicionais de pessoal. No entanto, devido ao crescimento do volume de negócios e ao aumento da demanda por seus serviços, a empresa planeia contratar (7) sete novos colaboradores para atender a essa crescente demanda.

### **1.9.1 Processo de Recrutamento**

Durante o período compreendido entre Novembro e Dezembro de 2021, a Machavo Construção, Lda., procedeu ao recrutamento de pessoal, culminando com a conclusão deste processo no mencionado mês de Dezembro, e com a previsão de início das actividades laborais para Janeiro de 2022. Nesta etapa crucial, foi conduzida a avaliação dos candidatos com vista a preencher as vagas disponíveis, seguindo criteriosamente os parâmetros delineados, a saber:

- Possuir formação técnico profissional devidamente concluída;
- Privilegiar os cidadãos de nacionalidade moçambicana;
- Garantir a boa saúde mental dos candidatos;
- Limitar a faixa etária dos candidatos entre 21-35 anos;
- Oferecer oportunidades aos jovens recém-formados para integrem o mercado de trabalho, facilitando a transição da teoria para a prática profissional;

Neste contexto, procedeu-se a minuciosa avaliação dos contratos, com o intuito de seleccionar aqueles que melhor se adequavam as necessidades da empresa, atendendo, em larga medida, os requisitos estabelecidos para o preenchimento das vagas disponíveis.

### **1.9.2 Fase de Contratação**

A Machavo Construções, Lda., após a conclusão da fase de recrutamento, as propostas contratuais foram formalmente submetidas aos candidatados seleccionados, os quais, após uma avaliação criteriosa, aceitaram unanimemente as condições contratuais apresentadas. Dessa forma, todos os contratados

procederam a assinatura dos contratos, formalizando assim o seu ingresso como membros do quadro de pessoal da entidade.

Ao longo do período em análise, a empresa teve o privilégio de contratar 18 colaboradores do sexo masculino e 10 colaboradores do sexo feminino, evidenciando o compromisso com a promoção da diversidade de género e a equidade no ambiente de trabalho.

### 1.9.3 Divisão dos trabalhadores pelo género

A distribuição do pessoal com base no género é apresentada através do Gráfico abaixo:



Gráfico 9 Distribuição dos trabalhadores por género

#### a) Explicação do gráfico:

Conforme ilustrado no gráfico acima, a composição dos trabalhadores é apresentada em percentagens, evidenciando que 64% da mão-de-obra é composta por colaboradores do sexo masculino, enquanto 36% é representada por colaboradores do sexo feminino.

#### b) Segurança Social

No que tange à segurança social, a empresa realiza mensalmente a canalização das contribuições para os seus colaboradores junto ao Instituto Nacional da Segurança Social (INSS). Importa salientar que 7% relativa à segurança social é dividida entre os trabalhadores e a empresa, com a seguinte distribuição: 4% é suportado pela empresa, enquanto os 3% restantes constituem encargos para os trabalhadores.

O cálculo é baseado no salário bruto dos trabalhadores, sendo retido na fonte e encaminhado periodicamente ao INSS.

#### 1.9.4 Gastos com o pessoal

Os gastos com pessoal representam os benefícios dos empregados (incluindo os órgãos sociais), nomeadamente os de curto prazo (Salários, encargos sobre as remunerações e seguros de acidentes) e outros de longo prazo como é o caso das pensões. Para o ano de 2022, abaixo encontram-se listados os gastos com pessoal incorridos pela Machavo Construções, Lda.

<b>Gastos com o Pessoal</b>		
<b>Descrição</b>	<b>Valores(MT)</b>	<b>Peso (%)</b>
Encargos sobre remunerações	157.104,00	2%
Serviços de Ginásio	190.400,00	2%
Formação contínua do pessoal	388.080,00	4%
Remuneração dos trabalhadores	3.927.601,00	41%
Restauração	1.505.280,00	16%
Medicina, Higiene e segurança no trabalho	714.400,00	7%
Seguro de acidentes no trabalho e doenças	319.531,62	3%
Transporte do pessoal	1.462.951,81	15%
EPI( Equipamentos de Proteção Individual)	102.347,28	1%
Viagem do pessoal (Prémio anual)	857.040,00	9%
<b>Total dos Gastos com o pessoal</b>	<b>9.624.735,71</b>	<b>100%</b>

Tabela 14- Gastos com o pessoal

#### 1.10 Outros Gastos e Perdas Operacionais

Os outros gastos e perdas operacionais representam aqueles gastos que pela sua natureza não podiam ser enquadrados em qualquer grupo acima. Neste grupo, temos a quota a pagar ao ACISEM, nestes gastos, corresponde uma percentagem de 31% do valor de serviço usufruído. Os gastos com programas de responsabilidade social estão relacionados a acções e esforços sociais envidados pela Machavo Construções, Lda., , no âmbito da Responsabilidade Social com 66% e a taxa de actividade com 3%.

<b>Outros Gastos e Perdas Operacionais</b>		
<b>Descrição</b>	<b>Valores(MT)</b>	<b>Peso (%)</b>
ACISEM	95.046,88	31%
Donativos ao estado	200.000,00	66%
Taxa de Actividade Económica	9.666,00	3%
<b>Total dos Gastos</b>	<b>304.712,88</b>	<b>100%</b>

Tabela 15- Outros gastos e despesas Operacionais

## 1.11 Factores relevantes durante o exercício

Durante o exercício das suas actividades, a empresa deparou-se com determinados aspectos de suma importância no seu contexto empresarial, os quais incluem.

### 1.11.1 Análise do Meio Envolverte

A análise do meio envolvente concedeu à Machavo Construções, Lda., a chance de obter um diagnóstico sobre como ela está inserida no ambiente geral, sectorial, bem como no seu meio interno organizacional. A análise do Ambiente tem por objectivo mapear o maior número de variáveis que de alguma forma afectam directa ou indirectamente uma organização.

A análise consiste na avaliação de variáveis que são organizadas em 4 grupos: factores Político-legais; Económicos; Socioculturais e Tecnológicos. Deste modo abaixo verifica-se como esses factores afectam de forma directa ou indirecta a Machavo Construções, Lda.:



Figura 4 Análise PEST

### 1.11.1.1 Análise PEST

A análise PEST é uma ferramenta de gerenciamento usada para analisar os factores externos que podem impactar as operações da empresa. É o ponto de partida para a análise das influências ambientais, importantes no passado e potenciais mudanças a ocorrer no presente com repercussões no futuro da organização e dos seus concorrentes.

A análise fornece um direccionamento na avaliação de estratégias e dos melhores caminhos a serem seguidos.

Contexto	Descrição
Político - Legais	Elevado nível de burocracia no âmbito da obtenção das licenças de construção; e,
	Corrupção e falta de transparência nos concursos públicos, o sistema é formatado para favorecer um determinado licitante.
Económicos	Melhoria significativa dos níveis de inflação média, tendo baixado de 3,9% em 2021 para 2,8% em 2022;
	O aumento de empresas proporcionou a redução da taxa de desemprego no país durante o ano de 2022; e,
	A desvalorização da moeda nacional fez com que houvesse redução do poder de compra.
	Taxas de juro;
	Ciclo de negócios;
Sócio - culturais	Aumento de técnicos profissional na área de construção civil;
	Alto crescimento demográfico;
	Surgimento de novas zonas de expansão; e,
	População predominantemente jovem.
Tecnológicos	Aumento da importação e uso de bens e equipamentos com tecnologia sustentável;
	Acompanhamento das novas tendências tecnológicas da construção civil;
	Aumenta a eficiência de custo, aprimorar os processos e execução das tarefas; e,
	Esforço do governo no sector tecnológico.

**Tabela 16- Análise PEST da Machavo Construções, Lda.**

Contundo, com a as estratégias políticas e de governação que se têm implementado em Moçambique nos últimos anos, revelam-se bastante animadoras para a Machavo Construções, Lda., visto que as políticas implementadas pelo Governo actual estão voltadas para a criação de medidas para a expansão das

iniciativas empreendedoras, com especial destaque para obtenção de licenças de construção e combate a corrupção nos concursos públicos.

Apesar de se terem estabilizado as taxas de inflação, olhando para os cenários económicos e expectativa dos accionistas, há maior probabilidade de se ter níveis insustentáveis o que pode afectar negativamente a riqueza dos accionistas, uma vez que, a legislação nacional prevê a realização de todas as transacções usando a moeda nacional.

Em Moçambique é favorável à actividade de construção civil, visto que o seu desenvolvimento crescente, é acompanhado por surgimento de novas infraestruturas e com a procura de novos edifícios e obras, que é uma actividade milenar, a aquisição dos nossos serviços está, a princípio, garantida, tornando-se factor favorável para a empresa.

Apesar de Moçambique não acompanhar de perto o desenvolvimento tecnológico causando obsolescência de equipamentos, reduzindo assim as chances de Moçambique ser um país altamente competitivo no mercado internacional, a evolução dos meios de comunicação com o apoio da internet tem se mostrado oportuna garantindo assim a aproximação com os clientes, bem como maior divulgação dos serviços da Machavo Construções, Lda.

### 1.11.2 Modelo de cinco (5) forças de Michael Porter

O modelo cinco forças de M. Porter consiste em uma série coerente de ações ofensivas ou defensivas, formuladas com o intuito de proporcionar à organização uma posição sólida no mercado em que actua e de superar a concorrência. Tal posição é alcançada por meio do domínio das cinco forças competitivas que delimitam a concorrência em uma empresa:



---

**Figura 5 Modelo de 5 forças de Michael Porter**

**a) Ameaça de novos entrantes**

A Machavo Construção, Lda., está a operar num sector muito competitivo e actualmente sem fortes barreiras a entradas de novas construtoras que competem pelos mesmos clientes, pois existem diversas barreiras no sector da indústria de construção visto que é necessário seguir todas exigências legais impostas pelo Estado através do Ministério das obras públicas, Habitação e Recursos Hídricos. Outro aspecto que se deve tomar em conta e que possivelmente possa dificultar a entrada de novos concorrentes é o nível de investimento inicial que este sector requer.

**b) Poder de negociação dos fornecedores**

A empresa adquiriu grande parte da matéria-prima usada no mercado doméstico. No mercado nacional há um variado leque de fornecedores neste sector, o que permitiu que a empresa buscasse pelos melhores serviços, preços e prazos que atendam às necessidades da empresa, havendo desta forma um menor poder de decisão nas negociações dos fornecedores.

**c) Poder de negociação dos compradores**

O principal objectivo do cliente é obter os serviços ou produtos ao menor preço e com um alto nível de qualidade. O poder de negociação dos compradores é alto, explicado pela existência de várias empresas concorrentes no mercado, o que eleva o poder de negociação dos consumidores em termo de preço e condições de pagamento.

**d) Ameaça de produtos ou serviços substitutos**

As indústrias de construção civil e obras públicas a nível nacional têm menor nível de ameaça de produto ou serviços substitutos, pois a nível doméstico concorrência do ramo de construção civil é elevado no que concerne a empresas que fornecem produtos ou serviços substitutos.

**e) Rivalidade entre concorrentes**

No sector da construção verifica-se no mercado um alto grau de competitividade entre os concorrentes, visto que o número dos mesmos está cada vez maior. De ressaltar que as taxas de crescimento neste sector estão em expansão, esta rivalidade verificou-se pela necessidade de conquistar a melhor posição no mercado.

Deste modo a empresa viu-se na situação de ter que disputar nos preços, em campanhas publicitárias e também num investimento em qualidade.

### 1.11.3 Análise SWOT (*Strengths, Weakness, Opportunities and Threats*)

A Machavo Construções, Lda., é uma empresa nova, sendo por isso importante a elaboração e o uso da análise SWOT porque trata-se de uma ferramenta utilizada para estudar os ambientes das organizações, sendo usada como base para a gestão e planeamento estratégico de uma empresa. A análise corresponde para a empresa a identificação dos principais aspectos que caracterizam a sua posição estratégica num determinado momento, tanto a nível interno como externo, isto é, a forma como a empresa se relaciona com o seu meio envolvente. A análise da Machavo Construções, Lda., segue a tabela abaixo:

Ambiente Interno		Ambiente Externo	
<b>Forças</b>		<b>Oportunidades</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foco na inovação, qualidade e geração de valor para o cliente;</li> <li>• Pessoal experiente na área da construção cívil;</li> <li>• Comprometimento com os clientes;</li> <li>• A Machavo Construções, Lda., possui uma localização estratégica;</li> <li>• Preços competitivos.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumento da procura dos serviços da Machavo Construções, Lda;</li> <li>• Relaxamento das restrições impostas pela pandemia da COVID-19.</li> </ul>	
<b>Fraquezas</b>		<b>Ameaças</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pouca experiência na área;</li> <li>• Falta de instalações próprias;</li> <li>• Falta de experiência na gestão de custos.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incertezas sobre os indicadores macroeconómicos;</li> <li>• Fenómenos climáticos podem influenciar a expansão;</li> <li>• Custo de tecnologia elevado no país;</li> <li>• Novos concorrentes inseridos no mercado.</li> </ul>	

Tabela 17 Matriz SWOT aplicada a Machavo Construções, Lda.

## 1.12 Estratégia de gestão e Técnica de *Marketing*

### 1.12.1 Estratégia de gestão

A Machavo Construções, Lda., focou-se em estratégias gerenciais que permitem que a empresa alcance um posicionamento competitivo do seu sector económico ou da sua indústria, apesar de existirem três principais estratégias genéricas, que são: Liderança em custo; Diferenciação; e, Enfoque. A Machavo Construções, Lda., optou pelo enfoque na diferenciação por se tratar do primeiro ano de actividade que

este teve que fazer muitos investimentos em activos fixos e matérias-primas, de modo a garantir a prestação dos serviços aos clientes de acordo com as suas necessidades.

		VANTAGEM COMPETITIVAS	
		Custo Mais Baixo	Diferenciação
ESCOPO COMPETITIVO	Alvo amplo	1. Liderança do custo total	2. Diferenciação
	Alvo estreito	3. Enfoque no Custo	4. Enfoque em Diferenciação

Figura 6 Vantagens competitivas

Fonte: Porter (1980)

- **Enfoque na Diferenciação:** A Machavo Construções, Lda., se destaca no mercado pela sua capacidade de oferecer soluções de construção inovadoras e personalizadas, sempre com um forte foco em qualidade, sustentabilidade e excelência técnica. Ao focar em cada detalhe, desde o planeamento, execução até a entrega da obra a Machavo Construções, Lda., assegura que cada projecto seja uma verdadeira obra-prima, entregando resultados que superam as expectativas de seus clientes e se destacam pela durabilidade e *design*. A transparência, a ética e a atenção ao cliente são pilares fundamentais que garantem a confiança e a fidelização dos parceiros e clientes da empresa.

### 1.12.2 Mix de Marketing

Para que uma empresa melhore a sua posição no mercado e seja competitiva é imprescindível que ela conceba uma estratégia de *marketing* centrada no mercados-alvo, flexível às necessidades dos consumidores e traga um diferencial que faça frente aos concorrentes.

O *mix marketing* utilizado em serviços é ampliado, conhecido como os 8 P's, para além dos 4 P's tradicionais. São eles:

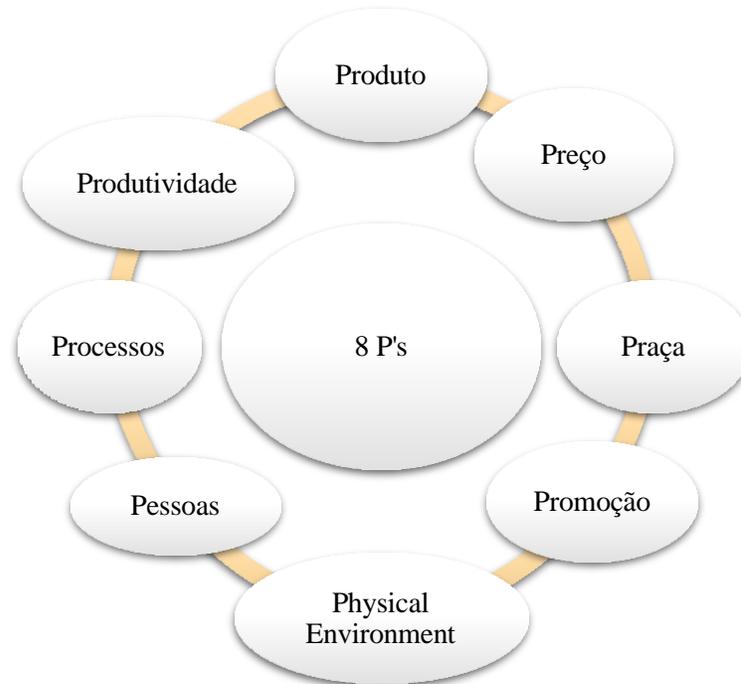


Figura 7- Modelo de Mix Marketing

i) **Produto**

A Machavo Construções, Lda., fornece serviços de construção civil e obras públicas, que podem ser desde edifícios, obras públicas até o desenvolvimento de infraestruturas.

ii) **Preço**

Os preços praticados pela Machavo Construções, Lda., são determinados com base no valor empregado na construção das obras, para se definir o custo mínimo e a margem de lucro desejada pela empresa.

iii) **Praça**

Os produtos da Machavo Construções, Lda., são comercializados na Av. 24 de Julho n° 131 Maputo.

iv) **Promoção**

Para divulgar a imagem da empresa e seus serviços a Machavo Construções, Lda., recorreu os seguintes meios: O *marketing* boca a boca e participação em feira anual da Associação Comercial e Industrial da Simulação Empresarial Moçambicana (ACISEM), *websites*.

v) **Pessoas**

A Machavo Construções, Lda., investiu em pessoal com experiência, num total de vinte e oito (28) trabalhadores, que não medem esforços para a concretização dos objectivos da empresa.

vi) **Ambiente Físico (*Physical evidence*)**

Para atrair e atender os clientes a Machavo Construção, Lda., dispõe de instalações que apresentam conforto ao cliente, segurança e compõe um bom *design* interno e externo.

vii) **Produtividade**

A Machavo Construções, Lda., aposta na qualidade dos seus produtos de modo a fidelizar os seus clientes, garantindo assim a produtividade desejada, estabelecendo uma ligação entre os resultados que pretende alcançar e os meios utilizados para produzir.

viii) **Processo:** O processo de atendimento e execução dos projectos é crucial para garantir não só a eficiência operacional, mas também a satisfação do cliente. Esse processo abrange desde o primeiro ponto de contato com o cliente até a entrega final da obra, e deve ser bem estruturado para maximizar a qualidade, minimizar erros e garantir que os prazos e orçamentos sejam cumpridos. Encontre abaixo a visão detalhada do processo, desde o atendimento até a conclusão da obra:

**1. Atendimento Inicial e Captação de *Leads***

O primeiro passo é o atendimento ao cliente, onde a Machavo Construções Lda., procura ser proativa e eficiente para captar as necessidades e expectativas do cliente.

- **Canais de Atendimento:** O cliente pode entrar em contato via telefone, e-mail, formulário *online* no site, redes sociais ou diretamente no escritório. Ter múltiplos canais de contato aumenta as chances de captação.

- **Qualificação do *Lead*:** O atendente realiza uma triagem para entender se o cliente tem um projecto viável e os recursos necessários. O objetivo é garantir que a empresa esteja alinhada com as expectativas do cliente desde o início.

- **Agendamento de Reunião/Visita Técnica:** Caso o interesse seja confirmado, o cliente é agendado para uma visita técnica ou reunião com um especialista que irá detalhar as necessidades do projecto, seja para um orçamento específico ou para avaliar o local da obra.

**2. Análise e Proposta Inicial:** Após o atendimento inicial, a análise do projecto segue com a elaboração de uma proposta detalhada.

- **Visita Técnica ao Local:** A equipe técnica realiza uma visita à obra para avaliar o terreno, a estrutura existente (se houver), as necessidades específicas do cliente e os requisitos técnicos da construção.

- **Planeamento Preliminar:** Baseado na visita técnica, a equipe elabora um plano preliminar e apresenta sugestões de materiais, técnicas e abordagens que melhor atendem ao projeto do cliente.
  - **Orçamento Detalhado:** A proposta inclui uma estimativa de custos, que pode cobrir materiais, mão de obra, licenças, e outros custos indiretos. O orçamento também deve prever uma margem de contingência para possíveis imprevistos.
  - **Discussão de Prazos:** Também é apresentado um cronograma preliminar com prazos estimados para as diferentes fases da obra, incluindo o início e a data estimada de entrega.
- 3. Fechamento do Contrato:** Após o cliente aprovar a proposta, segue-se a fase de formalização do contrato.
- **Assinatura do Contrato:** O contrato formaliza as condições acordadas (orçamento, prazos, materiais, condições de pagamento, etc.). Deve ser claro e detalhado para evitar ambiguidades durante a execução do projecto.
  - **Pagamento Inicial:** Dependendo do acordado, um pagamento inicial ou sinal é feito para iniciar a obra. Esse pagamento pode ser uma percentagem do valor total ou um valor fixo, dependendo do tipo de projecto.
- 4. Execução da Obra:** A execução do projeto é a fase em que o processo entra em sua parte mais dinâmica e exige coordenação eficaz.
- **Planeamento e Alocação de Recursos:** Antes de iniciar a obra, a equipe de planeamento organiza a alocação de materiais e recursos (máquinas, mão de obra, etc.) para garantir que a execução siga sem interrupções.
  - **Início da Obra:** A obra começa com a preparação do terreno, construção de fundações, alvenaria, entre outras etapas. Durante toda a execução, os engenheiros e gestores de obra devem monitorar o progresso.
  - **Gerenciamento de Projectos:** O gerente de projecto garante que tudo esteja em conformidade com o planeamento, sendo responsável por controlar a qualidade, os prazos e o orçamento. Qualquer desvio ou imprevisto é resolvido em tempo hábil.
  - **Comunicação com o Cliente:** Durante a obra, a comunicação contínua com o cliente é essencial. Relatórios de progresso periódicos, reuniões de acompanhamento e fotos atualizadas devem ser fornecidos para manter o cliente informado sobre o andamento da obra.
- 5. Controle de Qualidade e Auditorias:** Durante a execução, são realizadas várias etapas de controle de qualidade para garantir que o trabalho esteja conforme os padrões acordados.

Engenheiros e supervisores monitoram constantemente a obra, verificando o uso de materiais de qualidade e as boas práticas de construção e dependendo da complexidade da obra, podem ser realizadas inspeções externas (de órgãos municipais ou entidades reguladoras) para garantir que o trabalho está conforme as normas de segurança e construção.

**6. Entrega e Encerramento:** Quando a obra está concluída, o processo culmina na entrega final ao cliente.

Todo o processo, desde o atendimento inicial até a entrega final, deve ser bem coordenado e transparente para o cliente. A qualidade no atendimento, comunicação contínua, gestão eficaz da obra e monitoramento de resultados são os pilares que asseguram não só o sucesso de cada projeto, mas também a satisfação do cliente, gerando oportunidades de novos negócios e recomendações positivas.

### **1.13 Análise de Desvios**

A utilização da análise dos desvios e a sua relevância serve para identificar e explicar as razões da diferença encontrada entre os resultados orçamentados e os reais, e quando o desempenho real se desvia significativamente do desempenho planeado. Nesta secção serão analisados os desvios que ocorreram durante o exercício económico de 2022.

Na análise de desvios da Machavo Construções, Lda., entre os valores previstos e os reais referentes ao primeiro ano de actividade é apresentada na tabela que se segue:

### 1.13.1 Análise de Desvios no Balanço

Descrição	Notas	Resultado		Desvio		Classificação
		Realizado	Previsto	Absoluto	Porcentagem	
<b>Activos</b>						
<b>Activos não correntes</b>						
Activos tangíveis	1	7.204.949,67	5.734.233,34	1.470.716,33	25,65%	Favorável
Depreciações Acumuladas		(1.428.462,44)	(987.233,33)	(441.229,11)	44,69%	Desfavorável
Activos intangíveis	2	387.154,69	975.000,00	(587.845,31)	-60,29%	Desfavorável
<b>Total de activos não correntes</b>		<b>6.163.641,92</b>	<b>5.722.000,01</b>	<b>441.641,91</b>	<b>7,72%</b>	<b>Favorável</b>
<b>Activos correntes</b>						
Inventários	3	3.161.545,76	1.220.625,00	1.940.920,76	159,01%	Favorável
Estado		288.714,66	-	288.714,66	100,00%	Favorável
Clientes	4	6.348.675,82	36.855.000,00	(30.506.324,18)	-82,77%	Desfavorável
Outros activos financeiros		1.002.409,39	-	1.002.409,39	100,00%	Favorável
Outros activos correntes		186.742,69	-	186.742,69	100,00%	Favorável
Caixa e bancos		67.248.676,91	74.954.599,01	(7.705.922,10)	-10,28%	Desfavorável
<b>Total de activos correntes</b>		<b>78.236.765,23</b>	<b>113.030.224,01</b>	<b>(34.793.458,78)</b>	<b>-30,78%</b>	<b>Desfavorável</b>
<b>Total dos activos</b>		<b>84.400.407,15</b>	<b>118.752.224,02</b>	<b>(34.351.816,87)</b>	<b>-28,93%</b>	<b>Desfavorável</b>
<b>Capital próprio e Passivo</b>						
Capital social		20.000.000,00	20.000.000,00	-	0,00%	Sem desvio
Reservas		4.421.828,71	-	4.421.828,71	100,00%	Favorável
Excedente de exploração		-	418.125,00	(418.125,00)	-100,00%	Desfavorável
Resultado liquido do período	5	17.687.314,82	8.260.734,95	9.426.579,87	114,11%	Favorável
<b>Total do capital próprio</b>		<b>42.109.143,53</b>	<b>28.678.859,95</b>	<b>13.430.283,58</b>	<b>46,83%</b>	<b>Favorável</b>
Empréstimos obtidos	6	12.000.000,00	14.971.397	(2.971.396)	-14,36%	Favorável
<b>Total dos passivos não correntes</b>		<b>12.000.000,00</b>	<b>14.971.395,99</b>	<b>(2.971.395,99)</b>	<b>-19,85%</b>	<b>Desfavorável</b>
<b>Passivos correntes</b>						
Outras Contas a pagar	7	11.926.835,85	1.028.750,00	10.898.085,85	1059,35%	Desfavorável
Outros credores		16.555.978,51	45.394.358,13	(28.838.379,62)	-63,53%	Favorável
Outros passivos correntes		1.808.449,26	28.678.859,95	(26.870.410,69)	100,00%	Favorável
<b>Total dos passivos correntes</b>		<b>30.291.263,62</b>	<b>75.101.968,08</b>	<b>(44.810.704,46)</b>	<b>-59,67%</b>	<b>Desfavorável</b>
<b>Total dos passivos</b>		<b>42.291.263,62</b>	<b>90.073.364,07</b>	<b>(47.782.100,45)</b>	<b>-53,05%</b>	<b>Desfavorável</b>
<b>Total dos passivos+ Capital Própo</b>		<b>84.400.407,15</b>	<b>118.752.224,02</b>	<b>(34.351.816,87)</b>	<b>-28,93%</b>	<b>Desfavorável</b>

---

**Tabela 18 Balanço: Comparação entre resultados previstos e realizados**

**Nota 1** - Os Activos Tangíveis realizados pela empresa foram superiores em MZN 1.470.716,33, representando 26% em termo de percentuais, essa variação deveu-se pelo facto de a empresa ter adquirido mais equipamentos que o previsto.

**Nota 2** - Os Activos Intangíveis realizados foram inferiores em MZN 587.845,31 representando -60% em termo percentuais, apresentando um desvio desfavorável, isso deveu-se facto de a empresa adquirir poucos *softwares*.

**Nota 3** - Os Inventários da empresa registaram um desvio favorável ao facto de que os inventários realizados foram maiores em MZN 1.940.920,76, representando mais de 100% em termo de percentuais, ao longo do ano a empresa fazia estoque apenas matéria necessária nas obras com vista a reduzir os custos de armazenamento e evitar perdas.

**Nota 4** - Os Clientes apresentaram um desvio desfavorável de MZN 30.506.324,18 representa 83% em termo percentuais, devido ao facto de os clientes terem pago as suas dívidas antes do prazo médio estipulado.

**Nota 5** - Resultado Líquido do Período realizado foi superior que o estimado em MZN 9.426.579,87 que representa mais de 100%, esse resultado deveu-se ao esforço e dedicação da equipe, durante o exercício a empresa adjudicou seis (5) obras.

**Nota 6** - Empréstimo obtido de curto prazo apresenta um desvio desfavorável de 14,36%, esse resultado deveu-se a obtenção de menos empréstimo a longo prazo num valor inferior ao previsto

**Nota 7** – Outras contas a pagar para o exercício em análise foi superior do que o previsto em MZN 10.898.085,85 que representa mais de 100% do previsto, essa variação deveu-se a vários gastos que a empresa teve que realizar como gasto com auditoria e outros gastos operacionais.

### 1.13.2 Desvios na Demonstração de Resultados

Descrição	Notas	Resultado		Desvio		Classificação
		Realizado	Previsto	Absoluto	Percentagem	
Vendas de bens e serviços	1	42.707.344,8	61.031.250,0	(18.323.905,3)	-30,02%	Desfavorável
Custo dos inventários vendidos ou consumidos	2	(17.719.686,5)	(39.670.312,5)	21.950.626,0	-55,33%	Favorável
Custos com pessoal	3	(9.624.735,7)	(4.422.600,0)	(5.202.135,7)	117,63%	Desfavorável
Fornecimentos e serviços de terceiros	4	(14.514.624,2)	(1.375.000,0)	(13.139.624,2)	955,61%	Desfavorável
Amortizações	5	(1.428.462,4)	(987.233,3)	(441.229,1)	44,69%	Desfavorável
Outros ganhos e perdas operacionais	6	34.246.849,6	(309.796,9)	34.556.646,5	-11154,61%	Favorável
Rendimentos financeiros		7.208,3	0,0	7.208,3	100,00%	Favorável
Gastos financeiros	7	(503.022,5)	(2.118.157,7)	1.615.135,1	-76,25%	Favorável
<b>Resultados antes do imposto</b>		<b>33.170.871,2</b>	<b>12.148.149,6</b>	<b>21.022.721,6</b>	<b>173,05%</b>	<b>Favorável</b>
Imposto sobre o rendimento	8	(11.061.727,7)	(3.887.404,7)	(7.174.323,0)	184,55%	Desfavorável
Resultados do período das operações continuadas		22.109.143,5	8.260.745,0	13.848.398,6	167,64%	Favorável
<b>Resultados líquidos do período</b>	<b>9</b>	<b>22.109.143,53</b>	<b>8.260.744,95</b>	<b>13.848.398,58</b>	<b>168%</b>	<b>Favorável</b>

**Tabela 19 Demonstração de Resultados: Comparação entre resultados previstos e realizados**

Após a análise dos desvios, foram constatadas as seguintes diferenças principais:

**Nota 1:** As vendas de serviços reais foram inferiores as vendas orçadas em MZN 42.707.344,75, representando 30% em termos percentuais a menos do que foi previsto, isto deveu-se ao facto de nos dois semestres a prestação de serviços não ter sido alcançada conforme o previsto. Isto deveu-se às dificuldades enfrentadas para angariar clientes porque a entidade ainda não havia ganho a confiança dos clientes.

**Nota 2:** O custo de vendas de serviços foi menor em MZN 21.950.625,99 para o exercício de 2022 e que representa um desvio percentual favorável de 55%, pois a empresa conseguiu poupar os custos dos inventários necessários durante as suas actividades.

**Nota 3:** O custo com o pessoal de serviços foi maior em MZN 5.202.135,71 para o exercício de 2022 e que representa um desvio percentual desfavorável de mais de 100%, pois a empresa ofereceu maiores salários do que previsto.

**Nota 4:** O custo com fornecedores de serviços externos de serviços foi maior em MZN 13.139.624,24 para o exercício de 2022 e que representa um desvio percentual desfavorável de mais de 100%, pois a empresa adquiriu maiores serviços em relação ao previsto.

**Nota 5:** Durante o exercício não foram registadas nenhuma imparidades em contas a receber e esse cenário foi conseguido devido aos esforços da empresa em cobrar e instar os seus clientes a cumprirem com as suas obrigações.

**Nota 6:** Os ganhos e perdas operacionais para o exercício em análise foram superiores que as previsões em MZN 34.556.646,50 e que representa mais de 100% e isto deveu-se as necessidades que a empresa tinha para realizar despesas e operações para cumprir com as metas estabelecidas pelos sócios.

**Nota 7:** Os gastos financeiros incorridos pela empresa foram inferiores aos previstos em MZN 1.615.135,12 e representa menos de 76% em termos relativos. Isto foi conseguido devido às aplicações financeiras e descontos financeiros obtidos pela empresa.

**Nota 8:** O imposto sobre o rendimento que foi apurado durante o exercício foi superior em relação ao imposto previsto em cerca de 7.174.323,02.

**Nota 9:** Os resultados líquidos registaram um desvio desfavorável em MZN 13.848.398,58 neste período devido a rendimentos que foram superiores aos custos.

## 1.14 Análise Económica e Financeira

A Análise Económica e Financeira visa a avaliação da viabilidade e estabilidade da entidade, ou seja, visa a avaliação da entidade face ao seu objectivo principal que é a geração de lucros. Esta análise é feita através de técnicas apropriadas, e a mais usada é a análise efectuada com base nos rácios.

Para a Análise Económica e Financeira da Machavo Construção, Lda., foram analisados os Rácios de Rendibilidade, Rácios de Liquidez, Rácios de Funcionamento e os Rácios de Estrutura de Capital.

### 1.14.1 Rácios de rendibilidade

Os Rácios de Rendibilidade medem a capacidade da empresa em gerar lucros com o capital inicialmente investido. A capacidade da Machavo Construção, Lda., em gerar lucros com o capital que fora inicialmente investido encontra-se na tabela abaixo:

Designação	Fórmula	Resultado
Rendibilidade das Vendas	Resultado Líquido/Vendas *100	51,77%
Rendibilidade dos Capitais Próprios	Resultado Líquido/Capital Próprio *100	52,50%
Rendibilidade Económica	Resultado Líquido/Activo Total *100	26,20%

Tabela 20 Rácios de rendibilidade

#### 1.14.1.1 Rendibilidade das Vendas

A Rendibilidade das Vendas indica a relação entre o resultado que a empresa tem e as vendas que efectua. Sendo a obtenção de lucros a finalidade última da empresa, este indicador é de grande importância. A inexistência de lucro ou o seu valor muito baixo é um mau sintoma, excluindo, obviamente, os casos de início de actividade. Este indicador mostra que as vendas da empresa têm capacidade de gerar lucro em 51,77%. A rendibilidade das vendas mostra um lucro de MZN 51,77 por cada MZN 100,00 vendidos, o que é um nível médio, porém justificado pelo facto de ser o primeiro ano de actividade da entidade.

#### 1.14.1.2 Rendibilidade de Capitais Próprios

A Rendibilidade dos Capitais Próprios mostra a eficácia com que o capital próprio aplicado na empresa está a ser remunerado. Este indicador mostra que os capitais próprios da empresa têm capacidade de gerar

lucro em 52,50%, isso significa que a cada MZN 100,00 investidos em capitais próprios rendem MZN 52,50, o que não se mostra tão favorável, mas considera-se aceite para o primeiro ano de actividade.

### 1.14.2 Rendibilidade Económica

A Rendibilidade Económica da empresa mostra a capacidade que o activo total tem de gerar lucros deste modo o Activo Total tem capacidade de gerar lucro em 26,20%, isto é, por cada MZN 100 investidos em Activos obteve-se um lucro de MZN 26,20. A gestão considera que este indicador não é favorável facto este que se justifica pelo facto de ser o primeiro ano de actividade da empresa.

#### 1.14.2.1 Rácios de Liquidez

Os Rácios de Liquidez medem a razoabilidade dos níveis de tesouraria da empresa, ou seja, medem a capacidade da empresa em honrar com os seus compromissos de curto prazo.

Desta forma, a capacidade da Machavo Construção, Lda., em honrar com os seus compromissos de curto prazo, apresenta-se conforme a tabela abaixo:

Designação	Fórmula	Resultado
Fundo de Maneio	Activo corrente - Passivo corrente	47.945.501,61
Liquidez Geral	Activo corrente / Passivo corrente	2,58
Liquidez Reduzida	(Activo corrente - Existências) / Passivo corrente	2,48
Liquidez Imediata	Disponibilidade / Passivo Corrente	2,22

**Tabela 21 Rácios de Liquidez**

#### 1.14.2.2 Fundo de Maneio

O Fundo de Maneio refere-se ao valor que a empresa necessita para desenvolver a sua actividade de forma normal e equilibrada, durante um determinado período. Se o activo corrente for superior ao passivo corrente, trata-se de um de fundo de maneio adequado, pois nessa situação a empresa estará numa posição em que tem mais activos líquidos face aos passivos de curto prazo. A Machavo Construção, Lda., possui um fundo de MZN 47.945.501,61, o que significa que a empresa tem mais activos líquidos em relação a passivos de curto prazo, ou seja, a empresa encontra-se com capacidade de desenvolver a sua actividade de forma normal e equilibrada.

### **1.14.2.3 Liquidez Geral**

O rácio de Liquidez Geral, considerado um dos mais importantes, mostra que a capacidade de a empresa fazer face aos seus compromissos a curto prazo envolvendo todo seu activo circulante é de 2,58, isto significa que a empresa tem capacidade de fazer face as suas dívidas de curto prazo, usando o activo corrente na sua íntegra.

### **1.14.2.4 Liquidez Reduzida**

A Liquidez Reduzida ou Tesouraria indica quanto a empresa dispõe em recursos para realizar o pagamento das suas obrigações de curto prazo, sem considerar as existências, isto é, envolvendo todo o seu Activo Circulante facilmente convertível em dinheiro. O rácio da empresa é de 2,48 e revela que a mesma apresenta uma capacidade razoável de fazer face as dívidas na ausência de inventários.

### **1.14.2.5 Liquidez Imediata**

O rácio de Liquidez Imediata ou Tesouraria Líquida é também focada no curto prazo, e mensura a capacidade da empresa para honrar com os seus compromissos somente com recurso a disponibilidades. Desta forma, enquanto indica a razão dos compromissos que a empresa pode liquidar de imediato, representa a comparação entre os meios líquidos financeiros e o passivo circulante. O rácio mostra que a capacidade de a empresa fazer face aos seus compromissos a curto prazo só com as disponibilidades é de 2.22 o que é bastante satisfatório.

## **1.14.3 Rácios de Funcionamento**

Os rácios de funcionamento constituem indicadores económico-financeiros que procuram medir o grau de eficiência na gestão dos activos da empresa, ajudando a explicar os impactos financeiros da gestão ao nível do ciclo de exploração.

O grau de eficiência na gestão dos activos da Machavo Construção, Lda., é dado pela tabela abaixo:

Designação	Fórmula	Resultado
Rotação do Activo Total	Vendas/Activo Total	0,51
Rotação do Activo Fixo	Vendas/Activo Fixo	6,93
Rotação do Activo Circulante	Vendas/Activo Circulante	0,55
Rotação de <i>Stock</i>	Custo de inventário/ <i>Stock</i>	5,60
Prazo Médio de Pagamento	(Fornecedores/Compras) *365	21
Prazo Médio de Recebimentos	(Clientes/ Vendas) *365	20
Prazo Médio de Existências	(Inventário/CMVC) *365	65,12

**Tabela 22 Rácios de Funcionamento**

#### 1.14.3.1 Rotação do Activo

A Rotação do Activo é um indicador de actividade que procura medir o grau de eficiência com que a empresa está a utilizar os seus activos. Quanto maior o valor do rácio de rotação do activo, maior é a eficiência com que a empresa está a gerar vendas. No caso da Machavo Construção, Lda., a rotação do activo mostra uma deficiência no uso do activo total para gerar vendas, o que é provado pelo indicador de 0,51.

#### 1.14.3.2 Rotação de *Stock*

A Rotação de *Stock* mede o número de vezes que os *stocks* são convertidos em vendas durante um período, e quanto maior for este indicador, maior é a eficiência na gestão de *stocks*, deste modo verifica-se uma rotação de *stock* de 5,60 vezes.

#### 1.14.3.3 Prazo Médio de Pagamento

O Prazo Médio de Pagamento é um indicador essencial para a gestão financeira da empresa. Ele mostra quanto tempo a empresa leva, em média, para pagar pelos produtos, serviços e insumos adquiridos de fornecedores. A Machavo Construção, Lda., leva em média 21 dias para o efeito, o que é animador visto que o prazo médio de recebimento é maior em relação a este prazo.

#### 1.14.3.4 Prazo Médio de Recebimento

O Prazo Médio de Recebimento é o tempo que a empresa leva para receber o valor resultante das vendas ou prestação de serviços, assim sendo os clientes da Machavo Construção, Lda., levam em média 20 dias para efectuarem o pagamento de suas obrigações para com a entidade.

### 1.14.3.5 Prazo Médio de Existência

O Prazo Médio de Existência corresponde ao tempo que as mercadorias ficam armazenados. Os produtos da Machavo Construção, Lda., ficam em armazém por um período médio de 65 dias.

### 1.14.4 Indicadores da Estrutura do Capital

Os indicadores de Estrutura de Capital são indicadores financeiros que visam medir o grau de dependência da empresa face aos recursos internos e externos, bem como a capacidade da empresa em honrar com os compromissos assumidos em caso de liquidação da mesma, em suma os indicadores de Estrutura de Capital visam a avaliação do risco financeiro da organização.

Na tabela abaixo, encontra-se evidenciado o risco financeiro da organização.

Designação	Fórmula	Resultado
Grau de Autonomia	$(\text{Capital Próprio}/\text{Activo Total}) * 100$	49,89%
Grau de Dependência	$(\text{Capital Alheio}/\text{Activo Total}) * 100$	50,11%
Solvabilidade	$(\text{Capital Próprio}/\text{Passivo Total}) * 100$	99,56%

**Tabela 23 Rácios de Estrutura Financeira**

#### 1.14.4.1 Grau de Dependência e Autonomia

Os indicadores do Grau de Dependência e Autonomia medem essencialmente o quanto a empresa depende de capital alheio.

Com a dependência em 50,11% e a autonomia em 49,89% verifica-se que a empresa tem um grau de dependência financeira superior, porém estes valores explicam-se por ser o primeiro ano de actividade da entidade, mas prevê-se que as suas actividades possam aumentar a acumulação de resultados positivos, aumentando o valor dos capitais próprios e reduzindo a dependência de capital alheio ainda mais.

#### 1.14.4.2 Solvabilidade

A Solvabilidade expressa a capacidade da empresa em fazer frente às suas obrigações totais mediante os capitais próprios. O rácio mostra que a empresa tem capacidade de cobrir 99,56% do seu exigível total mediante o uso dos capitais próprios.

## 1.15 Proposta de aplicação de resultados

De acordo com o artigo 446º do Código Comercial, sob proposta da Direcção Geral, a Assembleia Geral deliberou que os resultados obtidos durante o exercício findo a 31 de Dezembro de 2022 serão aplicados da seguinte maneira: A proposta foi feita em relação ao resultado líquido do Imposto sobre o Rendimento da Empresa a Médio e Longo prazo e de forma a garantir que a aplicação seja a mais adequada e correcta para a empresa, de modo a dar uma boa margem de progresso e satisfação para os actuais e potenciais sócios da empresa. Para o Resultado Líquido de 22.109.143,53 MZN tem-se como proposta de distribuição a seguinte:

Descrição	Percentagem	Valor (unidades de MZN)
Distribuição de dividendos	40,00%	8.843.657,41
Reservas Legais	20,00%	4.421.828,71
Reservas Livres	10,00%	2.210.914,35
Resultados transitados	30,00%	6.632.743,06
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>22.109.143,53</b>

Tabela 24 Proposta de aplicação de Resultados

A proposta de aplicação dos resultados tem a sua base no normativo legal, o Código Comercial, no seu Capítulo IV, Secção VIII, número 1 do artigo 315 e também o artigo 314.

## 1.16 Perspectivas para o ano 2023

Após o ano económico de 2022 que pode ser classificado como bom, pois os resultados líquidos alcançados pela empresa estiveram bem próximos dos previstos e o objectivo de inserção nesse novo mercado foi conseguido com sucesso. Para os anos vindouros, a empresa perspectiva continuar a crescer em ritmos iguais ou superiores aos conseguidos no ano em análise.

A Empresa também pretende consolidar-se nesse mercado e conseguir reter o máximo de clientes possíveis de modo a manter e/ou aumentar os seus níveis de crescimento e garantir uma satisfação para os nossos clientes no universo da Simulação empresarial, edificar as suas próprias instalações e ganhar maior independência em relação as instituições de crédito.

A quantificação dos objectivos para os anos seguintes é feita da seguinte forma:

- Aumentar o volume de Prestação de serviços tanto a nível nacional como a nível

internacional;

- Melhorar a distância entre os prazos médios de pagamento e de recebimento (em 5 dias no mínimo) através de descontos e incentivos para pagamentos antecipados;
- Adquirir instalações próprias, com vista a reduzir os custos com arrendamento e manutenção;
- Reter a totalidade dos clientes actuais e conseguir um crescimento dos mesmos na ordem dos 60%.
- A Machavo Construções, Lda. visa obter melhores resultados em 2023 comparados a 2022, com o suporte de recursos financeiros adequados. Para efectuar-se a devida previsão do que o futuro reserva a Machavo Construções, Lda., baseamo-nos em dois modelos:
  1. Modelo de crescimento interno:  $ti = \frac{\text{Resultados retidos (RR)Ano 2023}}{\text{Activo Total (AT)ano 2022}}$
  2. Modelo de crescimento sustentável:  $ti = \frac{\text{Resultados retidos (RR)Ano 2023}}{\text{Capital Próprio(CP)ano 2022}}$

Descrição	Valores (MZN)
Resultados transitados	13.265.486,12
Activo Total	84.400.407,15
Capital Próprio	42.109.143,53
Taxa de Crescimento Interno	16%
Taxa de Crescimento Sustentável	36%

**Tabela 25- Taxa de crescimento interno e sustentável**

A taxa de crescimento interno é a taxa máxima de crescimento que a empresa pode atingir sem obter financiamento externo. Assim sendo, a taxa máxima de crescimento da Machavo Construções, Lda. é de 16%.

A taxa de crescimento sustentável mede quão depressa uma empresa pode fazer crescer os seus activos num determinado período (geralmente um ano) recorrendo à captação de capital alheio adicional e à retenção do resultado líquido sem alterar a sua estrutura de capital. Assim sendo a Machavo Construções pode fazer crescer até 36% os seus activos sem recorrer a endividamento.



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**2 CONJUNTO COMPLETO DAS DEMONSTRAÇÕES  
FINANCEIRAS DA MACHAVO CONSTRUÇÕES,**

## 2.1 Declaração de responsabilidade e aprovação pela Direcção Geral

A Direcção Geral da Machavo Construções, Lda., é responsável pela preparação e apresentação apropriada das Demonstrações Financeiras, que compreendem a, nomeadamente: Demonstração de Resultados à 31 de Dezembro de 2022, Demonstração da Posição Financeira à 31 de Dezembro de 2022, Demonstração de Fluxos de Caixa, Demonstração da Variação de Capitais Próprios e as respectivas notas explicativas às Demonstrações Financeiras, que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas e de outras notas explicativas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites, tal como disposto no Plano Geral de Contabilidade baseado nas Normas Internacionais de Relato Financeiro (NIRF), aprovado pelo Decreto nº 70/2009, de 22 de Dezembro.

A Direcção Geral é ainda responsável pela concepção, implementação e manutenção de um Sistema de Controlo Interno adequado para a autorização, processamento de transacções, contabilização, salvaguarda dos activos e apresentação apropriada das demonstrações financeiras que estejam isentas de distorções materiais devido a erros e/ou fraudes. Compete ainda a Direcção, o cumprimento das leis e regulamentos vigentes na República de Moçambique.

A Direcção Geral procede ainda a uma avaliação para determinar se a empresa tem capacidade para continuar a operar com a devida observância do princípio da continuidade, e não tem motivos para duvidar que a Machavo Construções, Lda., continuará a operar segundo esse princípio no ano de 2023.

Maputo, 25 de Fevereiro de 2023

Directora Geral

Directora Financeira

---

(Berta Chavo)

---

(Tatiana Matsinhe)

## 2.2 Demonstração da Posição Financeira em 31 de Dezembro de 2022

(Valores monetários expressos em metcais)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>Período 2022</b>
<b>Activos não correntes</b>		
Activos tangíveis	5	7.204.949,67
Depreciações Acumuladas		(1.344.636,54)
Activos intangíveis	6	387.154,69
Depreciações Acumuladas		(83.825,90)
Total de activos não correntes		6.163.641,92
<b>Activos correntes</b>		
Inventários	7	3.161.545,76
Estado	8	288.714,66
Clientes	9	6.348.675,82
Outros activos financeiros	10	1.002.409,39
Outros activos correntes	11	186.742,69
Caixa e bancos	12	67.248.676,91
Total de activos correntes		78.236.765,23
<b>Total dos activos</b>		<b>84.400.407,15</b>
<b>Capital Próprio e Passivos</b>		
<b>Capital próprio</b>		
Capital social	13	20.000.000,00
Reservas	14	4.421.828,71
Resultado liquido do período	15	17.687.314,82
<b>Total do capital próprio</b>		<b>42.109.143,53</b>
<b>Passivos não correntes</b>		
Empréstimos obtidos	16	12.000.000,00
Total dos passivos não correntes		12.000.000,00
<b>Passivos correntes</b>		
Empréstimos obtidos	16	3.000.000,00
Estado	17	11.161.148,20
Fornecedores	18	2.394.830,31
Outras Contas a pagar	19	11.926.835,85
Outros passivos correntes	20	1.808.449,26
Total dos passivos correntes		30.291.263,62
<b>Total dos passivos</b>		<b>42.291.263,62</b>
<b>Total de capital próprio e dos passivos</b>		<b>84.400.407,15</b>

Técnico Oficial de Contas

Directora Financeira

Pedro G. C. Fonseca

Tatiana Matsinhe

### 2.3 Demonstração de resultados por Natureza em 31 de Dezembro de 2022

(Valores monetários expressos em metcais)

<b>Descrição</b>	<b>Notas</b>	<b>Período 2022</b>
Vendas de bens e serviços	21	42.707.344,75
Custo dos inventários vendidos ou consumidos	7	(17.719.686,51)
Custos com pessoal	22	(9.624.735,71)
Fornecimentos e serviços de terceiros	23	(14.514.624,24)
Amortizações	24	(1.428.462,44)
Outros ganhos e perdas operacionais	25	34.246.849,62
<b>Resultado Operacional</b>		<b>33.666.685,47</b>
Rendimentos financeiros	26	7.208,30
Gastos financeiros	27	(503.022,54)
<b>Resultado Financeiro</b>		<b>(495.814,24)</b>
<b>Resultados antes do imposto</b>		<b>33.170.871,23</b>
Imposto sobre o rendimento	28	(11.061.727,70)
<b>Resultados líquidos do período</b>		<b>22.109.143,53</b>

Técnico Oficial de Contas

\_\_\_\_\_  
(Pedro G. C. Fonseca)

Directora Financeira

\_\_\_\_\_  
(Tatiana Matsinhe)

## 2.4 Demonstração de resultados por funções em 31 de Dezembro de 2022

(Valores monetários expressos em metcais)

<b>Descrição</b>	<b>Notas</b>	<b>Período 2022</b>
<b>Vendas de bens e de serviços</b>	21	42.707.344,75
Custos das vendas de bens e serviços	7	(17.719.686,51)
<b>Resultado bruto</b>		24.987.658,24
Gastos de distribuição	23	(14.514.624,24)
Gastos administrativos	22	(9.624.735,71)
Rendimentos/gastos financeiros	26 e 27	(495.814,24)
Outros ganhos/perdas operacionais	25	34.246.849,62
Ganhos/perdas imputados de associados	24	(1.428.462,44)
<b>Resultados antes dos impostos</b>		33.170.871,23
Imposto sobre o rendimento	28	(11.061.727,70)
<b>Resultados líquidos do período</b>		<b>22.109.143,53</b>

Técnico Oficial de Contas

Directora Financeira

\_\_\_\_\_  
(Pedro G. C. Fonseca)

\_\_\_\_\_  
(Tatiana Matsinhe)

## 2.5 Demonstração de fluxo de caixa em 31 de Dezembro de 2022

(Valores monetários expressos em metcais)

Descrição	Nota	Período 2022
<b>Fluxo de caixa das actividades operacionais</b>		
Recebimentos de clientes		80.802.980,04
Pagamentos a fornecedores		(20.799.417,53)
Pagamentos ao pessoal		(3.776.622,00)
<b>Caixa gerada pelas operações</b>		56.226.940,51
Pagamentos a outros credores		(15.187.219,83)
Pagamento ao Estado (IRPS, INSS, IVA)		(236.887,50)
<b>Caixa líquida gerada pelas actividades operacionais (1)</b>		<b>40.802.833,18</b>
<b>Fluxo de caixa das actividades de investimento</b>		
<b>Recebimentos provenientes de:</b>		
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		
Imobilizações corpóreas		(6.596.639,17)
Imobilizações incorpóreas		(387.154,69)
<b>Caixa líquida usada nas actividades de investimento (2)</b>		<b>(6.983.793,86)</b>
<b>Fluxo de caixa das actividades de financiamento</b>		
<b>Recebimentos provenientes de:</b>		
Empréstimos obtidos		16.317.480,00
Constituições de depósitos a prazo		10.006.875,00
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		
Empréstimos obtidos		(1.585.800,00)
Amortizações de contratos de locação financeira		(92.864,40)
Juros e custos similares		(213.976,92)
Constituições de depósitos a prazo		(10.000.000,00)
Aquisição de acções próprias		(1.002.076,09)
<b>Caixa líquida usada nas actividades de financiamento (3)</b>		<b>13.429.637,59</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)</b>		<b>47.248.676,91</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>		
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>		<b>20.000.000,00</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>		<b>67.248.676,91</b>

Técnico Oficial de Contas

Director Financeiro

(Pedro G. C. Fonseca)

(Tatiana Matsinhe)

## 2.6 Demonstração da Variação dos Capitais Próprios em 31 de Dezembro de 2022

( Valores monetários expressos em metcais)

NATUREZA DOS MOVIMENTOS	Capital próprio atribuível aos detentores do capital				
	Capital social	Reservas legais	Resultados transitados	Resultado líquido do período	Total
<b>Saldo no início do período 2022</b>	20.000.000,00				20.000.000,00
<b>Alterações no período</b>					
Alterações de políticas contabilísticas					
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras					
Outras alterações					
Efeitos da primeira adopção do PGC-NIRF					
Resultado líquido do período		4.421.828,71		17.687.314,82	22.109.143,53
Operações com detentores de capital:					
Aumentos de capital social					
Outras contribuições de capital					
Dividendos					
<b>Saldo no fim do período 2022</b>	<b>20.000.000,00</b>	<b>4.421.828,71</b>	-	<b>17.687.314,82</b>	<b>42.109.143,53</b>

Técnico Oficial de Contas

(Pedro G. C. Fonseca)

Directora Financeira

(Tatiana Matsinhe)

## 2.7 Notas às demonstrações financeiras da Machavo Construções, Lda.

### 1. Nota Introdutória

A Machavo Construções, Lda., é uma sociedade por quotas localizada na Avenida 24 de Julho, Cidade de Maputo com o Número Único de Identificação Tributária 400911128 foi constituída em Janeiro de 2022 e tem como actividade principal a Construção Civil e obras públicas.

### 2. Referencial Contabilístico

As Demonstrações Financeiras (DF's) em questão foram elaboradas com base nas Normas de Contabilidade e Relato Financeiro (NCRF) previstas pelo Sistema de Contabilidade do Sector Empresarial (SCSE) aprovado pelo Decreto n.º 70/2009 de 22 de Dezembro. As Demonstrações Financeiras em análise reportam à data de 31 de Dezembro de 2022 e têm como moeda de relato o metical e a unidade de apresentação são os milhares.

Contudo, não foram derogadas quaisquer disposições do Sistema de Contabilidade do Sector Empresarial (SCSE) tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do activo do passivo e dos resultados da empresa pelo que não há quaisquer efeitos nas Demonstrações Financeiras decorrentes desta situação.

Assim sendo o ano de início das actividades não há nenhuma base de comparação das Demonstrações a nível interno sendo apenas possível fazer comparação com outras empresas.

### 3. Principais Políticas Contabilística

As Demonstrações Financeiras foram preparadas segundo a convenção do custo histórico no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa mantidos de acordo com as Normas de Contabilidade e Relato Financeiro (NCRF) do SCSE.

#### 3.1. Activos fixos tangíveis

Os activos fixos tangíveis utilizados na produção prestação de serviços ou para uso administrativo incluindo as despesas imputáveis à compra deduzido das depreciações acumuladas e perdas por imparidade quando aplicáveis.

Os activos fixos tangíveis são depreciados pelo método da linha rectal de acordo com a sua vida útil estimada a partir da data em que os mesmos se encontram disponíveis para serem utilizados

no uso pretendido e cessa quando os activos são alienados ou passam a ser classificados como activos não correntes detidos para venda. A depreciação é realizada de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

Descrição	Vida útil
322 Equipamento básico	3-5 anos
323 Mobiliário e Equipamento administrativo Social	4 anos
324 Equipamento de transporte	4-10 anos
326 Ferramentas e utensílios	3 anos
329 Outros activos tangíveis	4 anos

Os custos de reparação de parte de um activo tangível são capitalizados ao activo se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros para a empresa e possam ser mensurados com fiabilidade.

As despesas de manutenção e reparação e outras despesas associadas ao seu uso são reconhecidas nos resultados do período em que foram incorridas.

### 3.2. Activos intangíveis

Os activos intangíveis compreendem essencialmente direitos contratuais sobre programas de computador direitos de superfície e concessão de exploração encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das amortizações acumuladas e perdas por imparidade. Os activos intangíveis apenas são reconhecidos se for provável que dos mesmos advenham benefícios económicos futuros para a empresa sejam controláveis pela empresa e o respectivo valor possa ser medido com fiabilidade.

As amortizações são calculadas a partir da data em que os mesmos se encontram disponíveis para serem utilizados no uso pretendido pelo método da linha recta em conformidade com o período de utilidade esperada pela empresa para os activos em causa. A amortização é realizada de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

Descrição	Vida útil (anos)
<i>Software</i> específico para Construção Civil	4
SAGE de gestão	4
<i>Switch</i>	4

### **3.3. Locações financeiras**

Os activos tangíveis por locação da Machavo Construções, Lda., foram adquiridos por meio de contractos de locação financeira, sendo assim, todos os riscos e vantagens inerentes a posse do activo foram transferidos a locatária. O custo de aquisição do activo é registado como um activo tangível, e as responsabilidades são registadas no passivo. O pagamento do principal e de custos financeiros são reconhecidos no período a que dizem respeito. Todos os activos por locação financeira são depreciados por quotas constantes.

### **3.4. Inventários**

Os inventários são valorizados ao mais baixo entre o custo de aquisição e o valor realizável líquido. Caso o valor realizável líquido seja inferior ao valor contabilístico a diferença é registada nos resultados do período, o mesmo prevalece em relação a quaisquer regularizações do inventário. O método do custeio utilizado pela Empresa é o FIFO (*First-In, First-Out*).

### **3.5. Imparidade dos activos**

No período de fecho sempre que seja identificado um evento ou alteração nas circunstâncias que indiquem que o montante pelo qual o activo se encontra registado possa não ser recuperável é efectuada uma avaliação de imparidade do mesmo.

Sempre que o montante pelo qual o activo se encontra registado for superior à sua quantia recuperável é reconhecida uma perda por imparidade registada na demonstração dos resultados nas respectivas rúbricas de acordo a natureza do custo.

A quantia recuperável é a mais alta entre o preço de venda líquido e o valor de uso. A quantia recuperável é estimada para cada activo individualmente ou no caso de não ser possível para a unidade geradora de fluxos de caixa à qual o activo pertence.

A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em períodos anteriores é registada quando se conclui que as perdas por imparidade reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram e a mesma é reconhecida na demonstração dos resultados nas respectivas rúbricas.

### **3.6. Base do acréscimo de gastos e rendimentos**

Os rendimentos e gastos são registados de acordo com o regime contabilístico do acréscimo pelo qual estes são reconhecidos à medida que são gerados.

Os rendimentos e gastos cujo valor real não seja conhecido são estimados com base na mais recente e apropriada informação à data de fecho.

As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registadas nas rubricas Acréscimos e diferimento no activo e Acréscimos e diferimento no passivo.

### **3.7. Réditos de contractos de construção**

Os réditos decorrentes de contractos de construção são reconhecidos na demonstração de resultados com referência à fase de acabamento de cada obra. De acordo com o método de percentagem de acabamento, os rendimentos de prestação de serviços são reconhecidos nos resultados em função da sua percentagem de acabamento, a qual é determinada através do rácio entre os custos incorridos até à data do balanço e os custos totais estimados das obras. As diferenças entre facturação emitida e os réditos do período são reconhecidas em acréscimos de rendimentos ou rendimentos diferidos.

### **3.8. Transacções em moeda estrangeira**

Todas as transacções em moeda estrangeira são registadas às taxas de câmbio das datas das transacções, e os activos e passivos monetários foram convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do Balanço.

As diferenças de câmbio apuradas entre a data das transacções em moeda estrangeira e as resultantes das actualizações por meio da taxa de câmbio origina em ganhos e perdas de cambiais do exercício.

### **3.9. Instrumentos financeiros**

- **Activos financeiros**- são reconhecidos quando a empresa se torna parte na respectiva relação contratual.

### **Caixa e equivalentes de caixa**

Para efeitos da demonstração de fluxo de caixa, o caixa e seus equivalentes correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários à ordem, depósitos à prazo e outras aplicações de tesouraria, vencíveis no curto prazo, e que possam ser convertidos em liquidez com insignificante risco de alteração do valor. e valor.

### **Contas a receber e a pagar**

O saldo de clientes e outras contas a receber é registado pelo valor nominal, deduzido de quaisquer perdas por imparidade. Para os saldos de clientes classificados em títulos a receber, estes prevalecem no balanço até o recebimento dos mesmos. As contas a pagar de fornecedores e outros credores são reconhecidas pelo justo valor.

O ajustamento reconhecido é mensurado pela diferença entre o valor pelo qual as contas a receber e a pagar

se encontram reconhecidas e o valor actual dos fluxos de caixa descontados à taxa de juro efectiva determinada aquando do reconhecimento inicial.

### **Passivos financeiros**

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam e o seu desreconhecimento é feito quando as obrigações contratuais são liquidadas, cessam ou são canceladas.

#### **3.10. Impostos sobre o rendimento**

A Machavo Construções, Lda., adopta o regime de contabilidade organizada e de acordo com o artigo 55º do CIRPC, os sujeitos passivos que tenham optado pela contabilidade organizada devem possuir um técnico de contas responsável pela escrita da empresa, devidamente inscrito e autorizado pelo serviço competente da administração tributaria, sob pena de se considerar inexistência de contabilidade organizada.

O IRPC é um imposto directo, que incide sobre os rendimentos obtidos pelos respectivos sujeitos passivos, no período de tributação. O “Imposto sobre o rendimento do exercício” registado na demonstração de resultados representa a soma do imposto corrente e do imposto diferido. O imposto corrente é calculado com base nos resultados tributáveis da empresa de acordo com as regras em vigor. Contudo, os resultados tributáveis podem vir a diferir dos resultados contabilísticos, visto que podem excluir certos rendimentos ou gastos dedutíveis ou tributáveis futuramente, resultando em diferenças temporárias, que culminam com o reconhecimento de impostos diferidos.

#### **4. Principais estimativas e julgamentos da Gestão**

Na preparação das Demonstrações Financeiras a Machavo Construções, Lda., assumiu determinados pressupostos e estimativas que afectam os activos e passivos rendimentos e gastos relatados. Todas as estimativas e asserções efectuadas pelo órgão de gestão foram efectuadas com base no julgamento profissional de especialistas à data de aprovação das Demonstrações Financeiras dos eventos e transacções em curso.

As estimativas contabilísticas mais significativas reflectidas nas Demonstrações Financeiras incluem: i) Vidas úteis dos activos; e ii) Rédito de Contratos de construção.

- i) Vida útil dos activos tangíveis e intangíveis

A empresa reavalia continuamente as suas estimativas sobre a vida útil dos activos. As estimativas de vida útil remanescente são baseadas na experiência estado e condição de funcionamento do activo. Caso se entenda necessário estas estimativas serão sustentadas em pareceres técnicos emitidos por peritos Independentes.

ii) Rédito de Contratos de construção

A percentagem de acabamento das obras utilizadas para efeitos do reconhecimento do rédito em Contratos de construção é estimada atendendo a última informação disponível à data de encerramento das contas relativas aos custos já efectivamente incorridos e aos custos estimados para a conclusão das mesmas acrescidos de um amergem de 25%. No que se refere aos custos estimados para a conclusão a administração tem como base os orçamentos das obras bem como os autos de medição.

**Alterações de políticas Contabilísticas, de estimativas e erros**

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2022, não ocorreram quaisquer alterações de políticas contabilísticas que produzam efeito neste mesmo exercício. De igual modo, não ocorreram alterações significativas de estimativas, nem foram detectados erros que motivem a reexpressão das quantias.

**5. Activos tangíveis**

Durante o período findo em 31 de Dezembro de 2022 os custos ocorridos nos activos tangíveis bem como as suas respectivas depreciações e amortizações foram os seguintes:

Valores expressos em Meticais (MZN)			
Descrição	Valor	Depreciações	Saldo
322 Equipamento básico	4.575.505,07	977.304,53	3.598.200,54
323 Mobiliário e Equipamento Administrativo Social	492.399,67	87.451,61	404.948,06
324 Equipamento de transporte	1.406.179,50	231.622,02	1.174.557,48
326 Ferramentas e utensílios	161.397,22	245,63	161.151,59
329 Outros activos tangíveis	569.468,21	48.012,75	521.455,46
<b>TOTAL</b>	<b>7.204.949,67</b>	<b>1.344.636,54</b>	<b>5.860.313,13</b>

**6. Activos intangíveis**

Durante o período findo em 31 de Dezembro de 2022 os movimentos ocorridos nos activos intangíveis bem como nas respectivas amortizações acumuladas foram os seguintes:

Valores expressos em Meticais (MZN)			
Descrição	Valor	Amortizações	Valor líquido
Activos Intangíveis	387.154,69	83.825,90	303.328,79
<b>Total</b>	<b>387.154,69</b>	<b>83.825,90</b>	<b>303.328,79</b>

## 7. Inventários

Os custos ocorridos na rubrica dos inventários durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2022 foram os seguintes. Sendo que foi referido acima que a empresa usa o critério FIFO para a valorização das suas saídas e adopta como sistema de Inventário contínuo que somente pode-se saber o valor das reais existências em armazém no fim do exercício e o valor do Custo dos Inventários Vendidos.

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Existências iniciais de Matéria-prima	0,00
Compras Líquidas	21.081.232,27
Existências Finais	3.161.545,76
<b>Consumo de Matéria – prima</b>	<b>17.919.686,51</b>

## 8. Estado

O saldo da rubrica de Estado apresenta as seguintes componentes:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Estado a receber	288.714,66
<b>Total</b>	<b>288.714,66</b>

## 9. Clientes

O saldo líquido de clientes apresenta as seguintes componentes:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Clientes conta corrente	0,00
Clientes títulos a receber	6.348.675,82
<b>Total</b>	<b>6.348.675,82</b>

## 10. Outros Instrumentos Financeiros

A rubrica dos Outros Instrumentos Financeiros corresponde os seguintes itens:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Acções adquiridas para fins de negociação	1.002.409,39
<b>TOTAL</b>	<b>1.002.409,39</b>

## 11. Outros activos correntes

A rubrica de outros activos correntes diz respeito a um conjunto de itens que quando desagregados apresentam a seguinte estrutura:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Gastos Diferidos	186.742,69
<b>TOTAL</b>	<b>186.742,69</b>

## 12. Caixa e Bancos

A rubrica caixa e bancos corresponde aos meios mais líquidos detidos pela empresa e que pode ser usado para satisfazer as obrigações de curto prazo da empresa desagregando-se em:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Depósitos à Ordem	62.248.676,91
Depósitos a prazo	5.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>67.248.676,91</b>

### 13. Capital Social

O capital social da empresa corresponde compõe-se da seguinte maneira:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Berta Alegre Chavo	12.000.000,00
Tatiana Hortência Matsinhe	8.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>20.000.000,00</b>

### 14. Reservas

As reservas legais da empresa correspondem a 20% do resultado líquido, como ilustra abaixo:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Resultado líquido conforme a DR	<b>22.109.143,53</b>
Percentagem	20%
<b>TOTAL</b>	<b>4.421.828,71</b>

### 15. Resultado líquido

O resultado líquido corresponde a desagregação ilustrada abaixo:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Resultado líquido conforme a DR	<b>22.109.143,53</b>
Reserva	4.421.828,71
<b>Resultado líquido</b>	<b>17.687.314,82</b>

### 16. Empréstimos Obtidos

#### a) Médio e Longo prazo

Os empréstimos de médio e longo prazo são segregados da seguinte forma:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Empréstimos de Médio e Longo Prazo	15.000.000,00
Reclassificação da dívida	3.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>12.000.000,00</b>

#### b) Curto Prazo

Os empréstimos de curto prazo estão segregados da seguinte maneira:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Dívida reclassificada para o curto prazo	3.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.000.000,00</b>

### 17. Fornecedores

Os valores referentes ao saldo de fornecedores estão decompostos da seguinte maneira:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Fornecedores conta corrente	26.280.717,00
<b>TOTAL</b>	<b>26.280.717,00</b>

### 18. Estado

Os impostos a pagar são decompostos da seguinte forma:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
IRPC	- 11.061.727,7
INSS	- 68.733,0
IRPS	- 30.687,5
<b>TOTAL</b>	<b>(11.161.148,2)</b>

### 19. Outras Contas a pagar

As outras contas a pagar correspondem a seguinte decomposição:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Adiantamento de Clientes	- 2.632.500,00
Outros credores	- 9.294.335,85
<b>TOTAL</b>	<b>- 11.926.835,85</b>

## 20. Outros passivos correntes

Os outros passivos correntes correspondem ao seguinte:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Acréscimos de gastos	1.808.449,26
<b>TOTAL</b>	<b>1.808.449,26</b>

## 21. Prestação de Serviços

O valor constante da rubrica de Prestação de serviços corresponde à:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Serviços de empreitada	27.750.000,00
Obras Especiais	14.957.344,75
<b>TOTAL</b>	<b>42.707.344,75</b>

## 22. Custos com o Pessoal

Os gastos incorridos com o pessoal são desagregados da seguinte forma

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Remunerações dos trabalhadores	3.927.601,00
Encargos sobre remunerações	157.104,00
Seguros de acidentes no trabalho e outras doenças	319.531,62
Outros gastos com o pessoal	5.220.499,09
<b>TOTAL</b>	<b>9.624.735,71</b>

### 23. Fornecimentos e serviços de terceiros

O fornecimento e serviços de terceiros subdivide-se em:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
SubContratos	7.272.874,36
Consumo de água	96.823,45
Consumo de Energia	990.822,43
Consumo de combustível	396.697,50
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	463.197,53
Material de escritório	64.758,25
Serviços de Manutenção e Reparação	1.324.889,17
Serviços de Transporte	2.086.306,00
Serviços de Comunicações	83.452,10
Honorários	1.780.000,00
Publicidade e propaganda	41.800,00
Rendas e Alugueis	240.000,00
Serviços de seguro	69.374,94
Limpeza Higiene e Conforto	689.572,11
Vigilância e Segurança	371.394,90
Trabalhos especializados	595.956,50
Outros Fornecimentos e Serviços	33.011,00
<b>TOTAL</b>	<b>14.514.624,24</b>

### 24. Depreciações e Amortizações do Exercício

A desagregação da rubrica de Depreciações e Amortizações do Exercício feita da seguinte forma:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Activos tangíveis	1.344.636,54
Activos intangíveis	83.825,90
<b>TOTAL</b>	<b>1.428.462,44</b>

### 25. Outros ganhos e perdas operacionais

A rubrica de outros ganhos e perdas operacionais é subdividido da seguinte maneira:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Outros ganhos operacionais	304.712,88
Outros gastos operacionais	- 34.551.562,50
<b>TOTAL</b>	<b>- 34.246.849,62</b>

## 26. Rendimentos financeiros

Os outros rendimentos financeiros correspondem:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Depósitos bancários	6.875,00
Obrigações e títulos de participação	333,30
<b>TOTAL</b>	<b>7.208,30</b>

## 27. Gastos financeiros

Os gastos financeiros correspondem a:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Juros suportados	236.595,61
Diferenças de câmbio desfavoráveis	7.318,28
Outros gastos e perdas financeiros	259,108.65
<b>TOTAL</b>	<b>503.022,54</b>

## 28. Imposto sobre o rendimento

O montante do imposto é determinado da seguinte forma:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Imposto Corrente do Exercício	11.061.727,70
<b>TOTAL</b>	<b>11.061.727,70</b>

## 29. Acontecimentos após a data de Balanço

Após a data do balanço e até a data em que as demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão, não se verificaram eventos favoráveis ou desfavoráveis para a empresa que afectem as presentes demonstrações financeiras ou que requeiram divulgação nas mesmas.



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail:se911128@visit.uaveiro.eu**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

### **3 PROCESSO RELATIVO AO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES LEGAIS**

### 3.1 Declaração de Compromisso de Honra

Pedro Fonseca da Cunha Gomes portador do Bilhete de Identidade nº 13201034569Z emitido pelo arquivo de identificação da Cidade de Maputo, aos 23 de Dezembro de 2019 de nacionalidade Moçambicana filho de Fonseca Gomes e de Epifânia Lopes declara por sua honra que está autorizado pela Ordem dos Contabilistas e Auditores de Moçambique (OCAM) a exercer a actividade de Técnico de Contas conforme à Licença n.º 2331/CC/OCAM/74/2013.

Declaro ainda que os elementos constantes no Modelo 20 e seus anexos estão em conformidade com os artigos 36º e 40º do Código de Impostos sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas (CIRPC), aprovado pela Lei 34/2007, respeitantes a Empresa Machavo Construções, Lda., expressam a verdade e estão em conformidade com os livros da escrita correspondente em língua portuguesa.

Maputo, aos 02 de Fevereiro de 2022

O Técnico Oficial de Contas

\_\_\_\_\_  
(Pedro da Fonseca Gomes)

A PREENCHER PELA OCAM

A Secretária Geral

\_\_\_\_\_  
Sofia Gume



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

### **3.2 Relatório do Auditor Independente**



Tel: 258 21 300320

Fax: 258 21355091

Email:consecons@cons.co.mz

www.consecons.mz

Av Nkwame Nkrumah° 1230, 5°  
andar Bloco 5

Maputo-Moçambique

CP 4200

## **RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Aos Sócios da Machavo Construções, Lda.

### **Opinião**

Auditamos as demonstrações financeiras anexas da Machavo Construções, Lda, que compreendem o Balanço relativo a 31 de Dezembro de 2022 (que evidencia um total de activo de 84.400.407,15 Meticais e um total de capital próprio de 42.109.143,53 Meticais, incluindo um resultado líquido de 17.687.314,82 Meticais), as Demonstrações de Resultados por Funções e por Natureza, a Demonstração da Variação do Capital Próprio, a Demonstração do Fluxo de Caixa referente ao ano então findo e um resumo das políticas contabilísticas significativas e outras notas explicativas.

Em nossa opinião, as Demonstrações Financeiras anexas, apresentam de forma verdadeira e apropriada em todos os aspectos materiais, a posição financeira da Machavo Construções Lda., em 31 de Dezembro de 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data, de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Moçambique, tal como disposto no Plano Geral de Contabilidade baseado nas Normas Internacionais de Relato Financeiro.

### **Bases para opinião**

No exercício de 2022 não foram registados gastos diferidos relativamente aos seguros automóveis no valor total de 9.207,41 Meticais, caso a empresa registasse, reduziria os custos e o resultado aumentaria no mesmo valor, porem este não é considerado por nós uma distorção material. Realizamos a nossa auditoria de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISAs). As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção Responsabilidades dos Auditores pela Auditoria das Demonstrações Financeiras do nosso relatório.

Somos independentes da Empresa de acordo com o Código de Ética para Revisores Oficiais de Contas da Federação Internacional de Contabilistas (Código IESBA) e de acordo com outros requisitos de independência aplicáveis à realização de auditorias de demonstrações financeiras em Moçambique. Cumprimos as nossas outras responsabilidades éticas, de acordo com estes requisitos e o Código IESBA. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

### **Matérias relevantes de Auditoria**

As matérias relevantes de auditoria são aquelas que, no nosso julgamento profissional, tiveram maior importância na nossa auditoria às demonstrações financeiras do exercício corrente. Estas matérias foram abordadas no âmbito da nossa auditoria às demonstrações financeiras como um todo e não emitimos uma opinião separada sobre as mesmas.

A principal actividade da empresa é a prestação de serviços de construção aos clientes, que na sua maioria as vendas são efectuadas mediante o adiantamento do valor da obra.

Ao estimar as perdas esperadas para os clientes, os administradores fazem julgamentos subjectivos sobre o momento e a dimensão do montante a ser considerado duvidoso ou ainda possíveis perdas de crédito esperadas que devem ser reconhecidas.

Um dos factores considerados para o julgamento inclui o comportamento do histórico de pagamentos clientes.

Os nossos procedimentos de auditoria incluíram o seguinte:

- Avaliámos e testámos o desenho operacional dos principais controlos sobre os processos de cobrança de clientes para verificar se os termos de pagamento dos clientes são monitorados regularmente e se as inadimplências dos clientes nos termos de pagamento são identificadas, investigadas e devidamente consideradas nas considerações de redução ao valor recuperável;
- obtivemos uma compreensão do modelo usado para calcular o montante determinado para cobrança duvidosa e as possíveis perdas de crédito esperadas;

Tendo aconselhado a entidade a rever a base de cálculo de cobranças duvidosas e possíveis perdas de crédito de clientes.

## **Outra Informação**

Os administradores são responsáveis pela outra informação. A outra informação compreende a declaração de responsabilidade dos Administradores e o relatório dos Administradores. A outra informação não inclui as demonstrações financeiras e o nosso relatório de auditoria sobre as mesmas.

A nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange a outra informação e não expressamos uma opinião de auditoria ou qualquer outra forma de garantia de fiabilidade sobre a mesma.

Em conexão à nossa auditoria das demonstrações financeiras, a nossa responsabilidade é de ler a outra informação e, ao fazê-lo, considerar se a outra informação é materialmente inconsistente com as demonstrações financeiras ou nosso conhecimento obtido na auditoria, ou se de outra forma parecer conter distorções materiais. Se, com base no trabalho que realizamos em outra informação, concluirmos que existe uma distorção material nessa outra informação, somos obrigados a reportar esse facto. Nada temos a reportar a este respeito.

## **Responsabilidade da Administração pelas Demonstrações Financeiras**

A Administração é responsável pela preparação e apresentação apropriada das demonstrações financeiras, de acordo com o Plano Geral de Contabilidade baseado nas Normas Internacionais de Relato Financeiro (PGC – NIRF) e pela concepção, implementação e manutenção do sistema de controlo interno que a administração determine como necessários para permitir a preparação das demonstrações financeiras que estejam isentas de distorção material, devido a fraude ou a erro.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Os nossos objectivos são obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorção material, devido a fraude ou erro, e emitir um relatório de auditoria onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um elevado nível de segurança não são uma garantia de que uma auditoria conduzida de acordo com as ISA's detectará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem resultar de fraude ou erro e são consideradas materiais se, individualmente ou em agregado, se pode razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com ISAs, exercemos o julgamento profissional e mantemos o cepticismo profissional durante a auditoria, e também:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido ou a fraude ou a erro, desenhamos e efectuamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detectar uma distorção material resultante de fraude é maior do que para uma resultante de erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou a derrogação do controlo interno.
- Obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria, a fim de desenhar procedimentos de auditoria que sejam apropriados às circunstâncias, mas não para expressamos uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contabilísticas utilizadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respectivas divulgações feitas pela Direcção.
- Concluimos sobre a apropriação do uso pelos Administradores do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe uma incerteza material relacionada a eventos ou condições que possam suscitar uma dúvida significativa sobre a capacidade da Empresa de continuar a operar de acordo com o pressuposto da continuidade. Se concluirmos que existe uma incerteza material, somos obrigados a chamar atenção, no relatório do auditor, para as divulgações relacionadas nas demonstrações financeiras, ou caso tais divulgações sejam inadequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório de auditoria. Porém, futuros acontecimentos ou condições podem provocar que a Empresa descontinue as operações.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as transacções e eventos subjacentes de forma a obter uma apresentação apropriada.
- Comunicamos com a Administração sobre, entre outros assuntos, o âmbito planeado e o momento da auditoria e as constatações de auditoria relevantes, incluindo quaisquer deficiências significativas no controlo interno que identificamos durante a auditoria.
- Fornecemos igualmente aos Administradores uma declaração de que cumprimos as exigências éticas relevantes em relação à independência e de reportarmos todas as relações e outras questões que possam ser razoavelmente consideradas como relacionadas à nossa independência e, quando aplicável, às salvaguardas relacionadas.

Entendemos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Consultores & Auditores,SA

Sociedade de Auditores Certificados, n.º 24/SAC/OCAM/2012, representada por:

---

Engagement Partner: Célio das Neves Simango

Auditor Certificado: 245/CA/OCAM/2012

Maputo, 15 de Fevereiro de 2023



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

### 3.3 Parecer do fiscal único

Exmos.

Sócios da Machavo Construções, Lda.

Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, o Fiscal Único vem submeter a V. Excias, o seu Relatório e emitir o Parecer Sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras para o exercício findo em 2022, apresentados pela Direcção Geral da Machavo Construções, Lda.

O Fiscal Único teve acesso às informações que considerou relevantes para o exercício das suas funções e reuniu, sempre que necessário, com a Administração e as restantes direcções. Ao longo do exercício, este Fiscal Único dedicou especial atenção, mas não se limitando a:

- Desenvolvimento e acções de reestruturação interna;
- Revisão regular das demonstrações financeiras;
- Acompanhamento das decisões da Direcção Geral.

O Fiscal Único apreciou o teor do relatório dos Auditores Externos relativos às Demonstrações Financeiras do Exercício findo a 31 de Dezembro de 2022, sobre a adequação e eficácia do sistema de controlo interno, cujos auditores emitiram uma opinião sem reservas, datado de 15 de Fevereiro de 2023.

Nestes termos, o Fiscal Único é da opinião que as Demonstrações Financeiras do exercício económico de 2022, apresentam de forma verdadeira e apropriada os resultados da Machavo Construções, Lda., foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro aplicáveis em Moçambique (PGC - NIRF), e estão de acordo com a lei e disposições estatutárias. O Fiscal Único é de parecer que a Assembleia - Geral Anual aprove:

- (i) O Relatório da Direcção Geral e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício económico de 2022;
- (ii) A aplicação de resultados:
  - Reservas legais.....4.421.828,71.....20%
  - Reservas livres..... 2.210.914,35 .....10%

- Resultados transitados..... 6.632.743,06 .....30%
- Dividendos ..... 8.843.657,41 .....40%

O Fiscal Único dirige um voto de louvor a Direcção Geral e através deste a todos os colaboradores desta sociedade pelos esforços que foram desenvolvidos durante o exercício em análise com especial destaque as acções visando conferir maior satisfação aos seus clientes.

Maputo 22 de Março de 2023

O Fiscal Único

---

(Rogério Chichava)



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

### **3.4 Convocatória da Assembleia-Geral Ordinária**

---

## **Convocatória para Assembleia Geral Ordinária**

Nos termos da Lei e estatutos, são convocados os sócios e a equipe do Corpo Directivo da empresa Machavo Construções, Lda., representado por um Capital Social de 20.000.000,00 MZN, matriculada no registo comercial da Cidade de Maputo, para reunirem em Assembleia Geral Anual, na sua Sede Social, na Av. 24 de Julho, nr. 131, Maputo, no dia 14 de Abril de 2023, pelas 9h00, com a seguinte ordem de trabalho:

1. Deliberar sobre o Relatório de Gestão e Contas do exercício de 2022, incluindo apreciação do Relatório do Auditor Independente e do Fiscal Único;
2. Deliberar sobre a proposta de aplicação de resultados referente ao exercício económico de 2022;
3. Proceder à apreciação geral da administração e fiscalização da sociedade.

A partir da data da publicação desta Convocatória, encontram-se à disposição dos Sócios para consulta, na Sede da Empresa e no site da empresa, os documentos referentes aos assuntos da ordem de trabalhos.

Maputo, 25 de Março de 2023

O Presidentede da Mesa de Assembleia Geral

---

(José Chichava)



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

### 3.5 Acta da Assembleia Geral

---

**ACTA NÚMERO DOIS DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA SOCIEDADE  
MACHAVO CONSTRUÇÕES, LDA.,**

Aos catorze dias do mês de Abril do ano dois mil e vinte três entre as nove horas e onze horas, na sede da empresa Machavo Construções, Lda., situada na Avenida 24 de Julho número cento e vinte quatro, Cidade de Maputo, reuniram-se em Assembleia Geral desta Sociedade, as senhoras:

.....

Tatiana Hortência, maior, solteira, natural de Maputo, de nacionalidade moçambicana, portadora do bilhete de identidade número 114001638870F emitido pelo Serviço de Identificação Civil de Maputo aos dezoito de Janeiro de dois mil e vinte e um, NUIT 10366456, residente na Cidade de Maputo, bairro do magoanine, quarteirão 01, casa número 159.....

Berta Alegre Chavo, maior, solteira, natural de Maputo, de nacionalidade moçambicana, portadora do bilhete de identidade número 110107022234J emitido pelo Serviço de Identificação Civil de Maputo aos vinte e dois de Fevereiro de dois mil e vinte um, NUIT 141471635, residente na Cidade da Maputo, bairro da CMC, quarteirão 9, casa número 35.....

Iniciados os trabalhos, assumiu a presidência o senhor José Chichava, e as funções de secretária a senhora Jéssica Chume, por nomeação dos presentes.....

**Ordem do dia:**.....

**Ponto um:** deliberar sobre o Relatório de Gestão e Contas do exercício de 2022, incluindo apreciação do Relatório do Auditor Independente e do Fiscal Único.....

**Ponto dois:** deliberar sobre a proposta de aplicação dos resultados referente ao exercício económico de 2022.....

**Ponto três:** proceder à apreciação geral da administração e fiscalização da sociedade  
.....

Iniciando a reunião com todos os membros da Direcção presentes, o presidente da mesa da Assembleia Geral saudou a todos presentes e concedeu a palavra à Directora Geral que procedeu com a leitura da mensagem da direcção geral, dando a todos os presentes uma visão geral da situação económica

---

e financeira da sociedade bem como os desafios enfrentados pela mesma.....

Findo a leitura da mensagem da direcção geral que foi presidida pela Directora Geral, a mesma passou a palavra ao Presidente da Assembleia Geral, onde a Direcção analisou os pontos constantes da convocatória.....

Relativamente ao ponto um deliberou-se aprovar por unanimidade o Relatório de Gestão e Contas do exercício findo a 31 de Dezembro de 2022, acompanhadas do relatório do Auditor Independente e do parecer favorável do Fiscal Único, tendo se decidido que a Directora Geral deve adoptar todos os procedimentos necessários à divulgação das demonstrações Financeiras anuais.....

Passando ao ponto dois da agenda deliberou-se aprovar por unanimidade a proposta de aplicação de resultados do exercício económico de 2022 nos seguintes termos: .....

- Vinte por cento para Reservas Legais; .....
- Vinte cinco por cento para Reservas Livres; .....
- Quarenta por cento para investimento; .....
- Quinze por cento para Resultados transitados .....

Sobre o ponto três a Directora Financeira tomou a palavra dizendo que teme que a entidade não consiga alcançar o objectivo de ter as suas próprias instalações, devido a situação financeira que a entidade tem com os bancos, porém com esforço e dedicação de todos espera que tal objectivo seja alcançado a médio prazo.....

A Directora Geral tomou a palavra exibindo os gráficos de crescimento das vendas, mostrou-se preocupada com o facto de as vendas apresentarem uma tendência decrescente durante o ultimo semestre, e propôs que a sociedade investisse mais no marketing e que realizasse um estudo de mercado para determinar as possíveis causas deste facto, abordagem esta que teve uma apreciação positiva por todos os membros presentes.....

Não havendo mais nada a tratar foram os trabalhos suspensos pela presidente para a lavratura desta Acta, e reabertos os trabalhos foi a presente Acta lida em voz alta e aprovada, tendo sido assinada por todos os presentes.....

Maputo, aos 14 de Abril de 2023

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral

---

(José Chichava)

Secretária

---

(Jéssica Chume)

Sócia 1

---

(Berta A. Chavo)

Sócia 2

---

Tatiana H. Matsinhe



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

### **3.6 Modelo 22**



10- APURAMENTO DO LUCRO TRIBUTAVEL				
RESULTADO DO EXERCÍCIO		200	33.170.871,23	
A ACRESCER	Variações patrimoniais positivas não reflectidas no resultado líquido (art. 21 CIRPC)	201	0,00	
	Variações patrimoniais negativas não reflectidas no resultado líquido (art. 24 CIRPC)	202	0,00	
	<b>RESULTADO APÓS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS( CAMPOS 200+201-202)</b>	<b>203</b>	<b>33.170.871,23</b>	
	Actualização da valorização de produtos agrícolas e de outros activos biológicos não enquadráveis (art.18 nº7 CIRPC)	204	0,00	
	Anulação de efeito do método da equivalência patrimonial (art. 18 nº8 CIRPC )	205	0,00	
	Reintegrações e amortizações não aceites como custo (art. 27 CIRPC)	206	0,00	
	Diferenças de câmbio não realizadas (art. 22 c) do CIRPC)	207	0,00	
	Matéria colectável imputada por sociedades transparentes (art. 6 CIRPC)	208	0,00	
	Provisões ou perdas por imparidade não dedutíveis para além dos limites legais (art. 28 e 29 CIRPC)	209	0,00	
	Realizações de utilidade social não enquadráveis (art. 31 a 33 CIRPC)	210	520,80	
	Redução de valor de mercado de activos tangíveis de investimento (art.36 nº1 j) CIRPC)	211	0,00	
	Donativos não previstos ou além dos limites legais (art. 34 CIRPC)	212	0,00	
	Impostos e encargos da responsabilidade de outrem (art.36 nº1 b) CIRPC)	213	0,00	
	Varição de valor de mercado de activos e passivos financeiros quando não comprovável por referência a uma bolsa de valores (art.36 nº1 c) do CIRPC)	214	0,00	
	Multas, coimas, juros compensatórios e demais encargos pela prática de infracções (art.36 nº1 c) do CIRPC)	215	0,00	
	Custos ou perdas resultantes de saídas a favor dos titulares de capital a título de remuneração ou de redução do mesmo, ou de partilha	216	0,00	
	Indemnizações por eventos cujo risco seja segurável (art.36 nº1 d) do CIRPC)	217	0,00	
	Perdas estimadas em obras de carácter plurianual (art.36 nº1 m) CIRPC)	218	0,00	
	50% das ajudas de custo e compensação pela utilização da viatura do trabalhador e não facturadas a clientes (art.36 nº1 e) CIRPC)	219	0,00	
	50% das despesas de representação escrituradas a qualquer título (art. 36 nº1f) do CIRPC)	220	685.632,00	
	Despesas com publicidade para além dos limites legais (art.36 nº1 n) CIRPC)	221	0,00	
	Outros encargos (art.36-A nº1 CIRPC)	222	0,00	
	Despesas confidenciais, ilícitas e/ou não documentadas (art. 36 nº1 g) CIRPC)	223	0,00	
	Importâncias devidas pelo aluguer de viaturas sem condutor (art.36 nº1 h) CIRPC)	224	0,00	
	Combustíveis consumidos em excesso e ou em viaturas que não se provem pertencerem a empresa (art. 36 nº1 i) CIRPC)	225	0,00	
	50% de encargos com viaturas ligeiras de passageiro (art. 36 nº4 CIRPC)	226	269.836,80	
	Menos-valias contabilísticas (art.22 i), art. 37 e 38 CIRPC)	227	0,00	
	Mais-valias fiscais (art.20 nº1 h), art.37 e 38 CIRPC)	228	0,00	
	Correcções relativas aos exercícios anteriores (art.18 nº2 CIRPC)	229	0,00	
	Correcções dos casos de créditos de impostos (art.53 nº1 CIRPC)	230	0,00	
	Reposição da diferença de câmbios não tributadas (art.20 nº1c) CIRPC)	231	0,00	
	Impostos diferidos (art.22 c) CIRPC)	232	0,00	
	Preço de Transferência (art.21 do Decreto 70/2017)	233	0,00	
	Correcções extraordinárias de exercício	234	0,00	
	Despesas previstas no art. Nº 22 k) e l) do CIRPC (art. 36-A nº1 do CIRPC)	235	0,00	
		236		
		237		
		<b>SOMA (Campos 203 a 237)</b>	<b>238</b>	<b>34.567.899,06</b>
A DEDUZIR	Reposição ou redução de provisões tributadas (art. 28 e 29 CIRPC)	239	0,00	
	Mais - valias contabilísticas (art. 20h) 37 e 38 CIRPC)	240	0,00	
	Menos - valias fiscais (art.22 a), 37 e 38 CIRPC)	241	0,00	
	Restituição de impostos não dedutíveis e excesso de estimativas para impostos	242	0,00	
	Actualização de encargos de exploração silvícolas plurianuais (art.18 nº 6 CIRPC)	243	0,00	
	Benefícios fiscais	244	0,00	
	Actualização da valorização de produtos agrícolas e de outros produtos biológicos não enquadráveis no (art.18 nº 7 CIRPC)	245	0,00	
	Anulação do efeito do método da equivalência patrimonial (art.18 nº 8 CIRPC)	246	0,00	
	Diferenças de câmbio não realizadas (art.20 nº1 c) CIRPC)	247	0,00	
	Reposição de amortizações extraordinárias (art.20 nº2 b) CIRPC)	248	0,00	
	Proveitos ou ganhos resultantes de operações de concentração de actividades empresariais (art.20 nº3 a) CIRPC)	249	0,00	
	Aumento de valor de mercado de activos tangíveis de investimento (art.20 nº3 b) CIRPC)	250	0,00	
	Varição de valor de mercado de activos e passivos financeiros quando não comprovável por referência a uma bolsa de valores (art.20 nº3 c) do CIRPC)	251	0,00	
	Reposição das despesas previstas no (art. 22 k) e l) CIRPC, art.36-A nº1 CIRPC)	252	0,00	
	Reposição de perdas estimadas em obras de carácter plurianual (art.36 nº1 m) CIRPC)	253	0,00	
	Reposição de diferenças de câmbios tributados (art.22 c) CIRPC)	254	0,00	
	Impostos diferidos (art.20 nº3 d) CIRPC)	255	0,00	
	Preço de Transferência (art. 21 do Decreto 70/2017)	256	0,00	
		257	0,00	
		<b>SOMA DAS DEDUCOES (Campos 239 a 257)</b>	<b>258</b>	<b>-</b>
	PREJUÍZO PARA EFEITOS FISCAIS (Se 258>/=238) A transportar a diferença para o campo 259	259		-
	LUCRO TRIBUTAVEL (Se 238 >/=258) A transportar a diferença para o campo 260	260		34.567.899,06

11- APURAMENTO DA MATERIA COLECTAVEL/DEDUcoes DE PREJUIZOS (art. 48 do CIRP)						
A transportar do uaqro 10,ou do quadro 4 do M/20 G	REGIME GERAL		COM DEDUCAO DE TAXA		COM ISENCAO	
		269	0,00	279	0,00	289
1- PREJUIZO FISCAL	270	34.567.899,06	280	0,00	290	0,00
2- LUCRO TRIBUTAVEL	271	0,00	281	0,00	291	0,00
EXERCICIO N-5	272	0,00	282	0,00	292	0,00
EXERCICIO N-4	273	0,00	283	0,00	293	0,00
EXERCICIO N-3	274	0,00	284	0,00	294	0,00
EXERCICIO N-2	275	0,00	285	0,00	295	0,00
EXERCICIO N-1	276	0,00	286	0,00	296	0,00
3- PREJUIZO FISCAIS DEDUZIDOS	277	0,00	287	0,00	297	0,00
4- BENEFICIOS FISCAIS DEDUZIDOS	278	34.567.899,06	288	0,00	298	0,00
MATERIA COLECTAVEL (2-3-4)						

### 3.6.1 Notas Explicativas sobre o preenchimento do Modelo 22

A luz da Lei nº 34/2007 de 31 de Dezembro que compreende o Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas e o Decreto n.º 9/2008 de 16 de Abril Regulamento do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas, a Machavo Construções, Lda., Procedeu ao preenchimento do Modelo 22 na seguinte sequência:

Primeiro campo - Designação social do sujeito passivo (Machavo Construções, Lda.);

Segundo campo - Número Único de Identificação Tributária, 400911128;

Terceiro campo - Tipo de declaração (1ª declaração do exercício);

Quarto campo - Exercício (Período de tributação ano civil, ano de 2022);

Quinto campo - Regime de escrituração sendo este de Contabilidade Organizada;

Sexto campo - Tipo de sujeito passivo (residente que exerce, a título principal, actividade comercial, industrial ou agrícola);

Sétimo campo - No que concerne ao regime de tributação de rendimentos este é geral;

Décimo campo - Apuramento do lucro tributável.

#### **Campo 200: Resultado do Exercício**

Neste campo foi registado o Resultado do Exercício obtido no campo 223 do quadro 4 (Demonstração de Resultados) do M/20A.1 preenchido pela empresa totalizando o valor de 33.170.871,23 meticais excluindo o valor do imposto e que coincide com o resultado apurado no sistema contabilístico da empresa.

#### **Campo 204: Resultado após variações patrimoniais**

O valor do campo 201 foi transportado para o campo 204 pois a empresa não teve nenhuma variação patrimonial conforme mostra a Demonstração dos Capitais Próprios, sendo assim o valor continua 33.170.871,23 meticais.

#### **Campo 210-Despesas ilícitas, prémios de seguros e contribuições**

De acordo com o artigo 23 (Custos não dedutíveis), do CIRPC, não são ainda aceites como custos os prémios de seguros de doença e de acidentes pessoais, bem como as importâncias despendidas com seguros e operações do ramo «Vida», contribuições para fundos de pensões e para quaisquer regimes complementares de segurança social, excepto quando estejam abrangidos pelo disposto nos artigos 31 a 33 do Código e sejam considerados rendimentos de trabalho dependente nos termos do código do IRPS.

Neste campo o montante registado de 520,80 Meticais corresponde a seguros do ramo vida, que não são aceites fiscalmente conforme explicita o artigo citado acima

#### **Campo 220-80% das Despesas com representação**

De acordo com o artigo 36, do CIRPC, (Encargos não dedutíveis para efeitos fiscais), não são dedutíveis, para efeitos de determinação do lucro tributável os seguintes encargos, mesmo quando contabilizados como custos ou perdas do exercício: (...) f) 80% Das despesas de representação, escrituradas a qualquer título(...).

Visto que a empresa incorreu em custos de representação no âmbito da feira do ACISEM e prêmio anual que ascendeu a 857.040,00 Meticais, registou-se neste campo 685.632,00 Meticais.

#### **Campo 226: 50% dos encargos com viaturas ligeiras de passageiros**

Os encargos com viaturas ligeiras de passageiros totalizaram 539.673,6 meticais e de acordo com o número 4 do artigo 36 do CIRPC, não serão aceites como custos do período 50% do montante anteriormente referenciado, sendo que 269.836,8 meticais serão acrescidos para o cálculo da matéria coletável.



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

### 3.7 Modelo 20



República de Moçambique  
Ministério das Finanças  
Autoridade Tributária Moçambique  
Direcção Geral de Impostos

DECLARAÇÃO ANUAL DE INFORMAÇÃO CONTABILÍSTICA E FISCAL  
(Arts.39 do RCIRPS e 40 do RCIRPC)

M/20

1-NOME/DESIGNAÇÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO  
**Machavo Construções, Lda.**

2 - Número Único Identificação Tributária  
**4 0 0 9 1 1 1 2 8**

3 - TIPO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA EXERCIDA / DISTÍCTICOS COMERCIAIS USADOS

Actividade Principal: **Construção Civil e Obras Públicas** Código CAE: **4,6,5,1,9** Área Fiscal: **1º Bairro Fiscal**

Outras Actividades: **N/A**

Distícticos comerciais usados (se existirem):

4 - ENDEREÇO DA RESIDÊNCIA / SEDE DA EMPRESA (em Moçambique):

Rua / Avenida, etc.: **Av 24 de Julho** n.º **13** Localidade: **Maputo**

No caso de não existir nome de rua: Bairro: **24 de Julho** Quarteirão: Célula:

Código Postal: **203** Caixa Postal: Distrito: **Maputo** Província: **Maputo**

Telefone: Fax: Telf. Móvel: **+258844862450** Email: **se911128@visit.uaveiro.eu**

Local onde se encontram os registos contabilísticos

Na Sede da Empresa Outros:

Ocorreram alterações nos dados constantes no quadro 4 relativamente à última declaração entregue? Sim  Não

5 - TIPO DE DECLARAÇÃO

1ª Declaração

De substituição Data da emissão: / /

de cessação de actividade / /

6 - EXERCÍCIO / PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

Período Contabilístico

Ano Civil Exercício / Ano: **2022**

Outro DE / 2022

Ano Completo

Período de transição de a

7 TIPO DE ENTIDADE / ANEXOS QUE ACOMPANHAM ESTA DECLARAÇÃO

	Anexo
Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, industrial ou agrícola, com contabilidade organizada (art.75 do CIRPC)	<input checked="" type="checkbox"/> A.1
Entidades do sector financeiro	<input type="checkbox"/> A.2
Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, industrial ou agrícola, do regime simplificado de escrituração (n.º 2 art. 75 e art. 76 do CIRPC)	<input type="checkbox"/> B
Entidades residentes que não exercem a título principal de actividade comercial, industrial ou agrícola, (art. 42 e n.º 2 art. 77 do CIRPC)	<input type="checkbox"/> C
Entidades não residentes sem estabelecimento estavel, (art. 45 do CIRPC)	<input type="checkbox"/> D
Sujeito passivos do IRPS com contabilidade organizada (arts. 72 e 74 CIRPS)	<input type="checkbox"/> E
Entidades sujeitas ao regime de transparência fiscal (art. 6 do CIRPC) - Imputação de rendimentos aos sócios	<input type="checkbox"/> F
Discriminação de rendimentos com vários regimes de tributação do IRPS ou do IRPC	<input type="checkbox"/> G.1
Discriminação de rendimentos com vários regimes de tributação do IRPS ou do IRPC - Entidades Financeiras	<input type="checkbox"/> G.2

8 - OBSERVAÇÕES

**1º Ano de actividade**

9 - AUTENTICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO

A presente declaração corresponde à verdade e não omite informação pedida.

Data: **18 / 04 / 2023**

Nome: **...Tatiana Hortência Matsinhe**

Ass: **Qualidade de Director Financeira**

Representante e NUIT: **10366456**

**Técnico de Contas**

Nome: **... Pedro Fonseca**

NUIT: **100123456**

Ass: **Nº de Inscrição DGI: 2331/CC/OCAM/74/2013**

10 - USO EXCLUSIVO DOS SERVIÇOS

DATA DA ENTREGA DA DECLARAÇÃO

CÓDIGO DA ENTIDADE RECEPTORA

DIA Mês Ano

N.º de Entrada

Nome do Func.:

Ass:

INSERÇÃO DE DADOS

Nome do Func.:

Data: / / Ass:



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

### 3.8 Modelo 20A1



República de Moçambique  
Ministério das Finanças  
Autoridade Tributária Moçambique  
Direcção Geral de Impostos

**DECLARAÇÃO ANUAL DE INFORMAÇÃO CONTABILISTA E FISCAL**  
Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial,  
industrial agrícola, com contabilidade organizada (art.75 do IRPC)

**M/20A.1**

<b>1-NOME/DESIGNAÇÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO</b>  Machavo Construções, Lda.	<b>2 – Número Unico Identificação Tributaria (NUIT)</b>
	4 , 0 , 0   9 , 1 , 1 , 1 , 2 , 8
	<b>3 - Exercício / Ano</b> 2022

<b>4 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS</b>			
Cód.contas			(valores em metcais, sem centavos)
7.1	Venda de bens	201	0,00
7.2	Prestação de serviços	202	42 707 344,75
	<b>SOMA</b>	<b>203</b>	<b>42 707 344,75</b>
6.1.2	Variação da produção - A transportar do campo 264 do quadro 6	204	0,00
7.3	Investimentos realizados pela propria empresa	205	0,00
7.4	Reversoes do periodo	206	0,00
7.5	Rendimentos suplementares	207	0,00
7.6	Outros rendimentos e ganhos operacionais	208	34 551 562,50
7.8	Rendimentos e ganhos financeiros	209	7 208,30
7.9	Ganho por aumento do justo valor	210	0,00
	<b>TOTAL DOS RENDIMENTOS E GANHOS</b>	<b>211</b>	<b>77 266 115,55</b>
6.1.1	Cunostos dos inventários vendidos ou consumidos - a transportar do quadro 245 do quadro 5	212	17 719 686,51
6.2	Gastos com pessoal	213	9 624 735,71
6.3	Fornecimentos e serviços de terceiros	214	14 514 624,24
6.4	Perda por imparidade do periodo / Ajustamento do Periodo	215	0,00
6.5	Amortizações do periodo	216	1 428 462,44
6.6	Provisoes do periodo	217	0,00
6.7	Perda por redução do justo valor	218	0,00
6.8	Outros gastos e perdas operacionais	219	304 712,88
6.9	Gastos e perdas financeiras	220	503 022,54
	<b>TOTAL DOS GASTOS E PERDAS</b>	<b>221</b>	<b>44 095 244,32</b>
8.5	Imposto sobre o rendimento	222	11 061 727,70
	<b>RESULTADOS DO EXERCÍCIO</b> ( Se negativo, inscrever o valor entre parêntesis) a transportar para o campo 201 do quatro 8 do M/22	<b>223</b>	<b>22 109 143,53</b>

<b>5 - CUSTO DOS INVENTÁRIOS VENDIDOS OU CONSUMIDOS</b>				
(valores em metcais, s				
	MERCADORIAS		MATÉRIAS PRIMAS,AUXILIARES E MATERIAIS	
1 - Existências iniciais	230	0,00	240	0,00
2 - Compras(a)	231	21 081 232	241	0,00
3 - Regularização de existências(b)	232	0,00	242	0,00
4 - Existências finais	233	3 161 546	243	0,00
5 - CUSTO DOS INVENTÁRIOS V.e C.	234	17 719 687	244	0,00
oara o campo 212 do quadro 4			245	17 719 687

(a) Inclui direitos aduaneiros, IVA não dedutível, seguros, fretes, ect. B) Engloba quebras anormais, e ofertas de Existências próp

<b>6 - VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO</b>				
	PRODUTOS ACABADOS		PRODUTOS E SERVIÇOS EM CURSO	
1 - Existências finais	250	0,00	260	0,00
2 - Regularização de existências(b)	251	0,00	261	0,00
3 - Existências iniciais	252	0,00	262	0,00
4 - VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO(b) (4= 1±2-3)	253	0,00	263	0,00
5 - TOTAL DA VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO - A transportar para o campo 204 do quadro 4			264	0,00

(a) engloba quebras anormais e ofertas de existências próprias (b) se negativo, inscrever entre parêntesis

7 - APLICAÇÃO DE RESULTADOS							
Conforme a deliberação da assembleia geral de 14/04/2023							
(valores em meticais, sem centavos)							
Entrega de lucros ao Orçamento do Estado		270				0,00	
A fundos Próprio		271				0,00	
Dotação do Exercício a Reservas		272				6.632.743,06	
Dotação do Exercício a provisões		273				0,00	
Distribuição de lucros aos socios, accionistas ou proprietários		274				8.843.657,41	
Lucros ou prejuízos acumular		275				6.632.743,06	
Gratificação a corpos de gerentes		276				0,00	
Gratificação aos trabalhadores		277				0,00	
		278				0,00	
<b>Total</b>		<b>279</b>				<b>22.109.143,53</b>	
8 - PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL							
1 - Do Estado ou Entidades Publicas						0%	
2 - De Empresas Públicas						0%	
3 - De Empresas Privadas Nacionais						0%	
4 - De não residentes						0%	
5 - De Outros						100%	
<b>Total</b>						<b>100%</b>	
9 - BALANÇO							
<b>ACTIVO</b>							
Cód.contas	CONTAS	ACTIVO BRUTO	AMORTIZAÇÕES, PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE			ACTIVO LIQUIDO	
1,1 e 1,2	Caixa e Bancos	290	67.248.676,91	296		302	67.248.676,91
1,3	Outros Instrumento financeiros	291	1.002.409,39	297		303	1.002.409,39
4,1, 4,4, 4,5 e 4,7	Créditos sobre terceiros	292	6.637.390,48	298		304	6.637.390,48
4,9,3 e 4,9,4	Acréscimo de rendimentos e Gastos	293	186.742,69	299		305	186.742,69
2,1 a 2,9	Inventários e activos Bioló	294	3.161.545,76	300		306	3.161.545,76
3,1 a 3,9	Inventários de capital	295	7.592.104,36	301	1.428.462,44	307	6.163.641,92
						308	<b>84.400.407,15</b>
<b>PASSIVO</b>							
4,2, 4,3, 4,4 e 4,6	Dividas de terceiro					310	40.482.814,36
4,8	Provisões					311	-
4,9,1 e 4,9,2	Acréscimo de Gastos rendimentos e diferidos					312	1.808.449,26
	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>					313	<b>42.291.263,62</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>							
5,1	Capital					320	20.000.000,00
5,2	Acções ou quotas Proprias					321	0,00
5,3	Prestações Suplementares					322	0,00
5,4	Prémio de emissão de acções ou quotas					323	0,00
5,5	Reservas					324	4.421.828,71
5,6	Excedente de reavaliação de activos tangíveis e intangíveis					325	0,00
5,8	Outras variações no capital próprio					326	0,00
5,9	Resultados transitados					327	0,00
8,8	Resultados líquidos do período					328	17.687.314,82
	<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>					329	<b>42.109.143,53</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO E DO CAPITAL PRÓPRIO</b>					330	<b>84.400.407,15</b>

10 - MAIS VALIA: REINVESTIMENTO DOS VALORES DE REALIZAÇÃO				
Exercício	Valor de realização	Valor reinvestido	Mais valia não tributada	
N-4(a)	0,00	0,00	0,00	
N-3	0,00	0,00	0,00	
N-2	0,00	0,00	0,00	
N-1	0,00	0,00	0,00	

(a) Sujeito a autorização prévia

11 - SUJEITO PASSIVO EM QUE O DECLARANTE PARTICIPA OU É PARTICIPADO (Percentagem igual ou superior a 25%)					
	NUIT	% do declarante na participada	% da participante na declarante	Vendas da Declarante às participadas	Compras da Declarante às participadas
400					
401					
402					
403					
404					
405					
406					

12 - OUTRAS INFORMAÇÕES CONTABILÍSTICAS E ESTATÍSTICAS								
Despesas de representação	500	857.040,00	Publicidades	504	41.800	Nº de trabalhadores	508	28
Deslocações e estadias	501	0,00	Subcontratos	505	7.272.874,36	Nº de viaturas ligeiras de passageiros	509	2
Encargos com viaturas	502	539.673,60	Suprimentos (saldo credor)	506	0,00	Nº de viaturas mistas	510	0
IVA entregas	503	0,00	IVA - Reembolsos recebidos	507	0,00	Nº de viaturas pesadas	511	0

13 - IDENTIFICAÇÃO DE FILIAIS/SUCURSAIS/ESTABELECIMENTOS COM LOCALIZAÇÃO DIFERENTE DA SEDE	
1	Distrito comercial Usado : _____ Localidade _____ Rua / Avenida, etc.; _____ Distrito: _____ Província _____ Tipo de Actividade desenvolvida _____ <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">             Reservado aos Serviços   </div>
2	Distrito comercial Usado : _____ Localidade _____ Rua / Avenida, etc.; _____ Distrito: _____ Província _____ Tipo de Actividade desenvolvida _____ <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">             Reservado aos Serviços   </div>
3	Distrito comercial Usado : _____ Localidade _____ Rua / Avenida, etc.; _____ Distrito: _____ Província _____ Tipo de Actividade desenvolvida _____ <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">             Reservado aos Serviços   </div>
4	Distrito comercial Usado : _____ Localidade _____ Rua / Avenida, etc.; _____ Distrito: _____ Província _____ Tipo de Actividade desenvolvida _____ <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">             Reservado aos Serviços   </div>

14 - OBSERVAÇÕES:	
Primeiro ano de actividade	



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

### 3.9 Modelo 20H



### 3.10 Mapa discriminativo dos impostos

Descrição	I Trimeste	II Trimeste	III Trimeste	IV Trimeste	Total	
Imposto Sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRPS)	Trabalho Dependente	8.287,75	8.287,75	8.287,75	8.287,75	33.151,00
	Trabalho Profissional	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	56.000,00
	Rendimentos prediais	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	33.600,00
	Total	30.687,75	30.687,75	30.687,75	30.687,75	122.751,00
	Total pago no ano de 2022	30.687,75	30.687,75	30.687,75	0,00	92.063,25
	<b>Saldo em dívida</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.687,75</b>	<b>30.687,75</b>
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	Iva Dedutível	4.061.649,03	864.862,14	919.960,93	1.702.491,17	7.548.963,27
	Iva liquidado	2.542.748,61	796.875,00	796.875,00	3.123.750,00	7.260.248,61
	Iva apuramento	1.518.900,42	67.987,14	123.085,93	- 1.421.258,83	288.714,66
	Iva a recuperar	1.518.900,42	1.586.887,56	1.709.973,49	288.714,66	5.104.476,13
	Iva a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total de Iva pago</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Imposto sobre o rendimento de pessoas colectivas	Estimativa de imposto	0,00	0,00	0,00	11.061.727,70	11.061.727,70
	Imposto pago em 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Saldo em dívida</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.061.727,70</b>	<b>11.061.727,70</b>
<b>Total em dívida</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.061.727,70</b>	<b>11.061.727,70</b>	

Tabela 26 Mapa discriminativo dos impostos

Elaborado por

Técnico Oficial de Contas

Aprovado por

Directora Financeira



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**4 ANEXOS**



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 1: Balancete progressivo analítico antes do Apuramento de Resultados**

# Balancete Natureza - Geral

Pág. 1 de 9

## Acumulado

Exercício 2022  
Natureza NormalTerceiros Sim  
Tipo Saldo Saldo das SomasNº Contribuinte 400911128  
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
1	Meios financeiros	142 774 133,59	74 523 047,29	68 251 086,30	
12	Bancos	141 771 724,20	74 523 047,29	67 248 676,91	
121	Depósitos a ordem	131 771 724,20	69 523 047,29	62 248 676,91	
121001	Banco On-line	131 771 724,20	69 523 047,29	62 248 676,91	
123	Depósitos a prazo	10 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	
13	Outros instrumentos financeiros	1 002 409,39		1 002 409,39	
132	Detidos para negociação	1 002 409,39		1 002 409,39	
1320001	fundo de obrigações	1 002 409,39		1 002 409,39	
<b>Total Classe</b>		<b>142 774 133,59</b>	<b>74 523 047,29</b>	<b>68 251 086,30</b>	
2	Inventários e activos biológicos	42 162 464,54	39 000 918,78	3 161 545,76	
21	Compras	21 081 232,27	21 081 232,27		
212	Matérias primas, auxiliares e materiais	21 081 232,27	21 081 232,27		
2121	Matérias primas	17 284 386,61	17 284 386,61		
2121001	Cubos 10x10x10	328 246,00	328 246,00		
2121002	Tout-venant	35 417,33	35 417,33		
2121003	Stone Look	143 608,00	143 608,00		
21210034	Sarrisca	143 608,00	143 608,00		
2121004	Terra de Jardim	32 114,20	32 114,20		
2121005	Relva	91 014,19	91 014,19		
2121006	Cimento cola (saco 25kg)	76 811,66	76 811,66		
2121007	Binder	2 415 000,00	2 415 000,00		
2121008	Desgaste	1 865 029,00	1 865 029,00		
2121009	Betume asfáltico 70/100	3 444,78	3 444,78		
2121010	Cimento	32 612,47	32 612,47		
2121011	Areia grossa	50 379,87	50 379,87		
2121012	Argamassa de reparação	7 605,87	7 605,87		
2121013	Ferro de 12	75 111,75	75 111,75		
2121014	Areia fina	31 821,51	31 821,51		
2121015	Cimento branco (saco 5kgs)	5 154,79	5 154,79		
2121016	Cimento (saco 50kg)	323 484,19	323 484,19		
2121017	Arrame	25 681,95	25 681,95		
2121018	Cancela metálica	245 669,50	245 669,50		
2121019	Betão 20 (C16/C20)	1 395 000,00	1 395 000,00		
2121020	Ferro 10	32 048,09	32 048,09		
2121021	Rachão	45 447,44	45 447,44		
2121022	Brita 3	44 270,67	44 270,67		
2121023	Madeira de cofragem	51 439,50	51 439,50		
2121024	Betão 15	98 150,00	98 150,00		
2121025	Betão 25 (C20/C25)	586 800,00	586 800,00		
<b>A Transportar</b>		<b>163 855 365,86</b>	<b>95 604 279,56</b>	<b>68 251 086,30</b>	

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 2 de 9

Exercício 2022  
Natureza Normal

Terceiros Sim  
Tipo Saldo Saldo das Somas

Nº Contribuinte 400911128  
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>163 855 365,86</b>	<b>95 604 279,56</b>	<b>68 251 086,30</b>	
2121026	Tijolo 30*15*20	377 806,93	377 806,93		
2121027	Ferro 8	61 683,69	61 683,69		
2121028	Areia do mar	49 048,50	49 048,50		
2121029	Malhasol	31 068,15	31 068,15		
2121030	Telhas	16 276,87	16 276,87		
2121031	Cumes	15 534,02	15 534,02		
2121032	Ageiro	19 974,21	19 974,21		
2121033	Brita 4	49 754,88	49 754,88		
2121034	Água (matéria-prima)	1 559 520,00	1 559 520,00		
2121035	Cal hidratada ( saco 20 kg)	947,60	947,60		
2121036	Stone look	7 020 909,00	7 020 909,00		
2121037	Bloco 20*20*50	40 500,00	40 500,00		
2122	Matérias auxiliares	3 796 845,66	3 796 845,66		
2122001	Tubo PVC Ø 63	260 711,41	260 711,41		
2122002	Sumidouro sifonado em PVC Æ 250	41 781,25	41 781,25		
2122003	Tubo PVC Ø 75	199 183,61	199 183,61		
2122004	Sumidouro sifonado em PVC Æ 200	21 311,26	21 311,26		
2122005	Sumidouro sifonado em PVC Æ 300	123 361,26	123 361,26		
21221	Camara frigorifica	3 150 496,87	3 150 496,87		
26	Matérias primas, auxiliares e materiais	21 081 232,27	17 919 686,51	3 161 545,76	
261	Matérias primas	20 541 815,27	17 919 686,51	2 622 128,76	
262	Matérias auxiliares	539 417,00		539 417,00	
<b>Total Classe</b>		<b>42 162 464,54</b>	<b>39 000 918,78</b>	<b>3 161 545,76</b>	
3	Investimentos de capital	7 592 104,36	1 428 462,44	6 163 641,92	
32	Activos tangíveis	7 204 949,67		7 204 949,67	
322	Equipamento básico	4 575 505,07		4 575 505,07	
3220001	Maquina perfuradora	3 506 835,94		3 506 835,94	
3220002	Compressor a diesel	466 642,97		466 642,97	
3220004	Balde de grua	126 793,47		126 793,47	
3220005	Cisterna com capacidade de 20l	475 232,69		475 232,69	
323	Mobiliário e equipamento administrativo social	492 399,67		492 399,67	
3230001	Cadeira para serviço administrativo	51 883,00		51 883,00	
3230002	Mesa para sala de reuniões	19 529,90		19 529,90	
3230003	Secretaria para serviços administrativos	44 876,00		44 876,00	
3230004	Cadeira para sala de reuniões	33 415,20		33 415,20	
3230005	Sofá de Administração	9 618,75		9 618,75	
3230006	Base de impressora	1 392,80		1 392,80	
3230007	Computador Portátil Standard	312 609,40		312 609,40	
<b>A Transportar</b>		<b>192 141 547,80</b>	<b>113 523 966,07</b>	<b>78 617 581,73</b>	

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 3 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128  
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>192 141 547,80</b>	<b>113 523 966,07</b>	<b>78 617 581,73</b>	
3230008	Impressora multifunções laserjet	9 640,55		9 640,55	
3230009	Telefone fixo	1 923,75		1 923,75	
3230010	Balde de lixo	7 510,32		7 510,32	
324	Equipamento de transporte	1 406 179,50		1 406 179,50	
3241	Peugeot 206 S 1.1 5P	449 770,65		449 770,65	
3242	Camioneta de 3500kgs	956 408,85		956 408,85	
326	Ferramentas e utensílios	161 397,22		161 397,22	
3261	Berbequim grande	19 756,20		19 756,20	
3262	Pistola de pregos	114 534,52		114 534,52	
3263	Corta tubos de plástico	27 106,50		27 106,50	
329	Outros activos tangíveis	569 468,21		569 468,21	
3290001	Frigorifico	42 388,76		42 388,76	
3290002	Máquina de café expresso	6 840,00		6 840,00	
3290003	Microondas	7 220,00		7 220,00	
3290004	Estantes armazém racks carga pesada	60 281,33		60 281,33	
3290005	Cadeiras multi-uso	272 038,80		272 038,80	
3290006	Mesas multi-uso	167 192,52		167 192,52	
3290007	Armarios de armazem	13 506,80		13 506,80	
33	Activos intangíveis	387 154,69		387 154,69	
335	Switch	19 237,50		19 237,50	
336	Sage gestão	31 260,94		31 260,94	
337	Software específico para construção civil	336 656,25		336 656,25	
38	Amortizações acumuladas		1 428 462,44		1 428 462,44
381	Equipamento Básico Diverso		977 550,16		977 550,16
382	Mobiliário e equipamento administrativo social		87 451,61		87 451,61
383	Equipamento Transporte		231 622,02		231 622,02
384	Activos intangíveis		83 825,90		83 825,90
385	Outros Activos Fixos		48 012,75		48 012,75
<b>Total Classe</b>		<b>7 592 104,36</b>	<b>1 428 462,44</b>	<b>7 592 104,36</b>	<b>1 428 462,44</b>
4	Contas a receber, contas a pagar, acréscimos e	203 324 785,17	227 730 187,92		24 405 402,75
41	Clientes	101 933 070,00	98 216 894,18	3 716 175,82	
411	Clientes c/c	49 967 593,36	49 967 593,36		
411900002	SE Aprovisionamento, S.A. (MZ)	43 618 917,54	43 618 917,54		
411913501	Agroholdtec, Lda.	6 348 675,82	6 348 675,82		
412	Clientes - títulos a receber	12 697 351,64	6 348 675,82	6 348 675,82	
4120001	Agroholdtec, Lda.	12 697 351,64	6 348 675,82	6 348 675,82	
419	Adiantamentos de clientes	39 268 125,00	41 900 625,00		2 632 500,00
4191	SE Aprovisionamento, S.A.	39 268 125,00	41 900 625,00		2 632 500,00
<b>A Transportar</b>		<b>294 461 772,49</b>	<b>213 169 322,69</b>	<b>82 720 912,24</b>	<b>1 428 462,44</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 4 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128  
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>294 461 772,49</b>	<b>213 169 322,69</b>	<b>82 720 912,24</b>	<b>1 428 462,44</b>
42	Fornecedores	23 885 886,69	26 280 717,00		2 394 830,31
421	Fornecedores c/c	23 885 886,69	26 280 717,00		2 394 830,31
4210001	GN Granite, Lda.	736 968,99	736 968,99		
4210002	Lucat Ceramic, Lda.	8 157 623,60	8 157 623,60		
4210003	DC Materiais de Construção, Lda.	1 438 360,89	1 878 194,91		439 834,02
4210004	Massas Asfálticas SC, Lda.	3 729 994,10	5 007 634,10		1 277 640,00
4210005	Alim Betões, Lda.	5 931 841,50	5 931 841,50		
4210006	Moz Granitos, Lda.	19 721,87	19 721,87		
4210007	Fransofi Carpi&Serra, Lda.	60 184,21	60 184,21		
4210008	Equip. Lda.	3 686 081,34	3 686 081,34		
4210009	SE MZ Distribuição, S.A.		46 238,40		46 238,40
4210010	Tubos & Plásticos Nezu, SARL	125 110,19	756 228,08		631 117,89
43	Empréstimos obtidos	4 500 000,00	19 500 000,00		15 000 000,00
431	Empréstimos bancários	4 500 000,00	19 500 000,00		15 000 000,00
4311	de curto prazo	1 500 000,00	4 500 000,00		3 000 000,00
43110001	Banco Online	1 500 000,00	4 500 000,00		3 000 000,00
4312	de médio e longo prazo	3 000 000,00	15 000 000,00		12 000 000,00
43120001	Banco Online	3 000 000,00	15 000 000,00		12 000 000,00
44	Estado	25 316 426,64	25 127 132,48	189 294,16	
442	Impostos retidos na fonte	92 063,50	122 751,00		30 687,50
4421	Rendimentos de trabalho dependente	24 863,50	33 151,00		8 287,50
4422	Rendimentos profissionais	42 000,00	56 000,00		14 000,00
4424	Rendimentos prediais	25 200,00	33 600,00		8 400,00
443	Imposto sobre o valor acrescentado	25 018 164,14	24 729 449,48	288 714,66	
4432	IVA dedutível	7 548 963,27	7 548 963,27		
44321	Inventários	3 526 969,73	3 526 969,73		
443222	Activos tangíveis e intangíveis	1 253 176,12	1 253 176,12		
44323	Outros bens e serviços	2 768 817,42	2 768 817,42		
4433	IVA liquidado	7 260 248,61	7 260 248,61		
44331	Operações gerais	7 260 248,61	7 260 248,61		
4435	IVA apuramento	5 104 476,13	5 104 476,13		
4438	IVA a recuperar	5 104 476,13	4 815 761,47	288 714,66	
449	Contribuições para o INSS	206 199,00	274 932,00		68 733,00
45	Outros devedores	20 000 000,00	20 000 000,00		
452	Subscritores de capital	20 000 000,00	20 000 000,00		
4522	Entidades privadas	20 000 000,00	20 000 000,00		
452202	Berta Chavo-60%	12 000 000,00	12 000 000,00		
452203	Tatiana Matsinhe- 40%	8 000 000,00	8 000 000,00		
<b>A Transportar</b>		<b>368 164 085,82</b>	<b>304 077 172,17</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>18 823 292,75</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 5 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim Nº Contribuinte 400911128  
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>368 164 085,82</b>	<b>304 077 172,17</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>18 823 292,75</b>
46	Outros credores	25 982 914,34	35 277 250,19		9 294 335,85
461	Fornecedores de investimentos de capital	7 065 071,27	8 627 100,13		1 562 028,86
4611	Fornecedores de investimentos de capital c/c	7 012 706,52	8 100 868,47		1 088 161,95
46110001	Genesis equipamentos, Lda.	5 402 935,79	5 402 935,79		
46110002	Mabi Mobiliaria, Lda.	704 857,41	704 857,41		
46110003	Compoffice, Lda.	857 626,71	857 626,71		
46110004	Top Car, Lda.	30 836,41	1 118 998,36		1 088 161,95
46110005	SE MZ Distribuição, S.A.	16 450,20	16 450,20		
4614	Fornecedores de investimentos de capital - Loc	52 364,75	526 231,66		473 866,91
46140001	Top Car, Lda.	52 364,75	526 231,66		473 866,91
462	Pessoal	3 776 622,00	3 776 622,00		
4622	Remunerações a pagar aos trabalhadores	3 776 622,00	3 776 622,00		
469	Credores diversos	15 141 221,07	22 873 528,06		7 732 306,99
4690001	MW Caixilharias, Lda.	1 178 872,64	3 745 111,34		2 566 238,70
4690002	JD Clean Services, Lda.	634 799,45	1 192 520,84		557 721,39
4690003	Restaurante Piri-Piri, Lda.	1 761 177,60	1 761 177,60		
4690004	António Pedro Reis	206 400,00	206 400,00		
4690006	Compoffice, Lda.	367 548,75	733 173,75		365 625,00
4690007	BBJ Constroi, Lda.	119 746,32	119 746,32		
4690008	100 Choques, Lda.	1 085 196,92	2 185 507,71		1 100 310,79
4690009	SE MZ Distribuição, S.A.	1 294 556,93	3 328 181,60		2 033 624,67
4690010	Pedro Fonseca da Cunha Gomes	224 000,00	224 000,00		
4690011	Bardja RentDrives, Lda.	853 230,84	1 711 653,64		858 422,80
4690012	V&M Energias, Lda.	381 054,37	464 136,07		83 081,70
4690013	Fiel Transportes e Aluguer de Equipamentos, Lda	467 766,00	467 766,00		
4690014	Vidroplas, Lda.	2 293 776,54	2 293 776,54		
4690015	BM Clinica, Lda.	1 033 580,00	1 033 580,00		
4690016	Recicle, SARL	214 875,20	214 875,20		
4690017	Gráfica de Maputo, Lda.	135 661,50	135 661,50		
4690018	ACISEM	95 046,88	95 046,88		
4690020	Armazéns Khanimambo, Lda.	87 766,26	87 766,26		
4690021	TAE	9 666,00	9 666,00		
4690022	Amarmar, Lda.	617 180,46	617 180,46		
4690023	Lefer Travel, Lda.	1 002 736,80	1 002 736,80		
4690024	Génesis Equipamentos, Lda.	82 968,36	82 968,36		
4690025	Top Car, Lda.		167 281,94		167 281,94
4690026	Eléctrica - MZ, S.A.	837 509,07	837 509,07		
4690027	Comunicações - MZ, S.A.	73 174,08	73 174,08		
<b>A Transportar</b>		<b>394 147 000,16</b>	<b>339 354 422,36</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>28 117 628,60</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 6 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 40091128  
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>394 147 000,16</b>	<b>339 354 422,36</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>28 117 628,60</b>
4690028	Águas - MZ, S.A.	82 930,10	82 930,10		
49	Acréscimos e diferimentos	1 706 487,50	3 328 194,07		1 621 706,57
491	Acréscimos de gastos	1 359 238,25	3 167 687,51		1 808 449,26
4910001	Electricidade	837 509,07	1 095 255,11		257 746,04
4910003	Água	82 930,10	109 168,43		26 238,33
4910004	Comunicações	73 174,08	97 638,97		24 464,89
4910005	Assistência Técnica Informática	365 625,00	365 625,00		
4910006	Auditoria		1 500 000,00		1 500 000,00
494	Gastos diferidos	347 249,25	160 506,56	186 742,69	
49431	Seguro de acidentes de trabalho	179 275,26	91 131,62	88 143,64	
49432	Seguro multirriscos	16 753,71	8 556,99	8 196,72	
49435	Seguro vida	576,84	341,30	235,54	
4944	Seguro automóvel	32 161,80	4 856,10	27 305,70	
4945	Seguro de construção/montagem	118 481,64	55 620,55	62 861,09	
<b>Total Classe</b>		<b>203 324 785,17</b>	<b>227 730 187,92</b>	<b>3 905 469,98</b>	<b>28 310 872,73</b>
5	Capital próprio		20 000 000,00		20 000 000,00
51	Capital		20 000 000,00		20 000 000,00
510002	Berta Chavo-60%		12 000 000,00		12 000 000,00
510003	Tatiana Matsinhe- 40%		8 000 000,00		8 000 000,00
<b>Total Classe</b>			<b>20 000 000,00</b>		<b>20 000 000,00</b>
6	Gastos e perdas	44 095 244,32		44 095 244,32	
61	Custo dos inventários	17 719 686,51		17 719 686,51	
611	Custo dos inventários vendidos ou consumidos	17 719 686,51		17 719 686,51	
6116	De matérias primas, auxiliares e materiais	17 719 686,51		17 719 686,51	
61161	Matérias primas	17 719 686,51		17 719 686,51	
6116101	MP Consumida	17 719 686,51		17 719 686,51	
62	Gastos com o pessoal	9 624 735,71		9 624 735,71	
622	Remunerações dos trabalhadores	3 927 601,00		3 927 601,00	
623	Encargos sobre remunerações	157 104,00		157 104,00	
627	Seguros de acidentes no trabalho e doenças pr	319 531,62		319 531,62	
629	Outros gastos com pessoal	5 220 499,09		5 220 499,09	
6290001	Alimentação dos trabalhadores	1 505 280,00		1 505 280,00	
6290002	EPI	102 347,28		102 347,28	
6290003	Transporte dos trabalhadores	1 462 951,81		1 462 951,81	
6290004	MHST	714 400,00		714 400,00	
6290005	Formação dos trabalhadores	388 080,00		388 080,00	
6290006	Serviço de Ginásio	190 400,00		190 400,00	
6290007	Prémio anual	857 040,00		857 040,00	
<b>A Transportar</b>		<b>423 197 909,88</b>	<b>362 682 616,43</b>	<b>110 254 628,62</b>	<b>49 739 335,17</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 7 de 9

Exercício 2022  
Natureza Normal

Terceiros Sim  
Tipo Saldo Saldo das Somas

Nº Contribuinte 400911128  
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>423 197 909,88</b>	<b>362 682 616,43</b>	<b>110 254 628,62</b>	<b>49 739 335,17</b>
63	Fornecimentos e serviços de terceiros	14 514 624,24		14 514 624,24	
631	Subcontratos	7 272 874,36		7 272 874,36	
6311	MW Caixilharia	2 930 949,85		2 930 949,85	
6312	Fiel transportes	399 800,00		399 800,00	
6313	100 Choques	1 981 631,78		1 981 631,78	
6315	Vidroplas, Lda.	1 960 492,73		1 960 492,73	
632	Fornecimentos e serviços	7 241 749,88		7 241 749,88	
63211	Água	96 823,45		96 823,45	
63212	Electricidade	990 822,43		990 822,43	
63213	Combustíveis	396 697,50		396 697,50	
632131	Gasóleo	396 697,50		396 697,50	
6321311	Gasóleo Viaturas ligeiras de passageiros	396 697,50		396 697,50	
63214	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	463 197,53		463 197,53	
63216	Material de escritório	64 758,25		64 758,25	
6321601	Material de escritório	64 758,25		64 758,25	
63221	Manutenção e reparação	1 324 889,17		1 324 889,17	
632211	Verificacao de portas e caixilharias	270 000,00		270 000,00	
632212	Sistema electrico	216 000,00		216 000,00	
632213	Assistência Técnica Informática	625 000,00		625 000,00	
632214	Manutenção Preventiva de máquinas	70 913,13		70 913,13	
632215	Revisão periódica da sua frota automóvel	142 976,04		142 976,04	
63224	Comunicações	83 452,10		83 452,10	
63225	Honorários	1 780 000,00		1 780 000,00	
632251	TOC	280 000,00		280 000,00	
632252	Auditoria	1 500 000,00		1 500 000,00	
63227	Publicidade e propaganda	41 800,00		41 800,00	
632271	Publicidade e propaganda Campanhas publicitár	38 000,00		38 000,00	
632272	Publicidade e propaganda - Outros	3 800,00		3 800,00	
63232	Rendas e alugueres	240 000,00		240 000,00	
6323201	Rendas das instalações	240 000,00		240 000,00	
63233	Seguros	69 374,94		69 374,94	
632331	Seguro de vida, acidentes pessoais e doença	341,30		341,30	
632332	Seguro multirriscos	8 556,99		8 556,99	
632333	Seguro automóvel	4 856,10		4 856,10	
632334	Seguro de construção/montagem	55 620,55		55 620,55	
63235	Limpeza, higiene e conforto	689 572,11		689 572,11	
632350001	JD Clean services, Lda.	689 572,11		689 572,11	
63236	Vigilância e segurança	371 394,90		371 394,90	
<b>A Transportar</b>		<b>437 712 534,12</b>	<b>362 682 616,43</b>	<b>124 769 252,86</b>	<b>49 739 335,17</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 8 de 9

Exercício 2022  
Natureza Normal

Terceiros Sim  
Tipo Saldo Saldo das Somas

Nº Contribuinte 400911128  
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>437 712 534,12</b>	<b>362 682 616,43</b>	<b>124 769 252,86</b>	<b>49 739 335,17</b>
63237	Trabalhos especializados	595 956,50		595 956,50	
632371	Gestão Ambiental	150 644,00		150 644,00	
632372	Lavandaria	445 312,50		445 312,50	
63299	Outros fornecimentos e serviços	33 011,00		33 011,00	
63299001	Gestão Ambiental	33 011,00		33 011,00	
65	Amortizações do período	1 428 462,44		1 428 462,44	
651	Amortizações do período	1 428 462,44		1 428 462,44	
68	Outros gastos e perdas operacionais	304 712,88		304 712,88	
689	Outros gastos operacionais	304 712,88		304 712,88	
6891	Quotizações	95 046,88		95 046,88	
68911	ACISEM	95 046,88		95 046,88	
6895	Donativos	200 000,00		200 000,00	
68951	Donativos ao Estado	200 000,00		200 000,00	
6899	Outros	9 666,00		9 666,00	
68991	TAE	9 666,00		9 666,00	
69	Gastos e perdas financeiros	503 022,54		503 022,54	
691	Juros suportados	236 595,61		236 595,61	
6911	Empréstimos bancários	82 500,00		82 500,00	
6911001	De curto prazo	82 500,00		82 500,00	
6915	Desconto de títulos	144 432,37		144 432,37	
6919	Outros juros	9 663,24		9 663,24	
694	Diferenças de câmbio desfavoráveis	7 318,28		7 318,28	
6941	Realizadas	7 318,28		7 318,28	
698	Outros gastos e perdas financeiros	259 108,65		259 108,65	
6981	Serviços bancários	259 108,65		259 108,65	
6981001	Banco Online	259 108,65		259 108,65	
<b>Total Classe</b>		<b>44 095 244,32</b>		<b>44 095 244,32</b>	
7	Rendimentos e ganhos		77 266 115,55		77 266 115,55
72	Prestação de serviços		42 707 344,75		42 707 344,75
720001	Obra da camara frigorifica		5 426 218,65		5 426 218,65
720002	Obra do muro, parque de estacionamento e reve		9 531 126,10		9 531 126,10
720003	Obra 4- Obras de Acabamentos em Mercado Mu		9 375 000,00		9 375 000,00
720004	Obra 8- Complexo Social		18 375 000,00		18 375 000,00
76	Outros rendimentos e ganhos operacionais		34 551 562,50		34 551 562,50
769	Outros rendimentos alheios ao valor acrescenta		34 551 562,50		34 551 562,50
7699	Outros		34 551 562,50		34 551 562,50
78	Rendimentos e ganhos financeiros		7 208,30		7 208,30
781	Juros obtidos		7 208,30		7 208,30
<b>A Transportar</b>		<b>439 948 731,98</b>	<b>439 948 731,98</b>	<b>127 005 450,72</b>	<b>127 005 450,72</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 9 de 9

Exercício 2022  
Natureza NormalTerceiros Sim  
Tipo Saldo Saldo das SomasNº Contribuinte 400911128  
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>439 948 731,98</b>	<b>439 948 731,98</b>	<b>127 005 450,72</b>	<b>127 005 450,72</b>
7811	Depósitos bancários		6 875,00		6 875,00
7813	Obrigações e títulos de participação		333,30		333,30
<b>Total Classe</b>			<b>77 266 115,55</b>		<b>77 266 115,55</b>
<b>Total</b>		<b>439 948 731,98</b>	<b>439 948 731,98</b>	<b>127 005 450,72</b>	<b>127 005 450,72</b>



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 2: Balancete progressivo analítico Após Apuramento de Resultados**

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 1 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim Nº Contribuinte 400911128  
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
1	Meios financeiros	142 774 133,59	74 523 047,29	68 251 086,30	
12	Bancos	141 771 724,20	74 523 047,29	67 248 676,91	
121	Depósitos a ordem	131 771 724,20	69 523 047,29	62 248 676,91	
121001	Banco On-line	131 771 724,20	69 523 047,29	62 248 676,91	
123	Depósitos a prazo	10 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	
13	Outros instrumentos financeiros	1 002 409,39		1 002 409,39	
132	Detidos para negociação	1 002 409,39		1 002 409,39	
1320001	fundo de obrigações	1 002 409,39		1 002 409,39	
<b>Total Classe</b>		<b>142 774 133,59</b>	<b>74 523 047,29</b>	<b>68 251 086,30</b>	
2	Inventários e activos biológicos	42 162 464,54	39 000 918,78	3 161 545,76	
21	Compras	21 081 232,27	21 081 232,27		
212	Matérias primas, auxiliares e materiais	21 081 232,27	21 081 232,27		
2121	Matérias primas	17 284 386,61	17 284 386,61		
2121001	Cubos 10x10x10	328 246,00	328 246,00		
2121002	Tout-venant	35 417,33	35 417,33		
2121003	Stone Look	143 608,00	143 608,00		
21210034	Sarrisca	143 608,00	143 608,00		
2121004	Terra de Jardim	32 114,20	32 114,20		
2121005	Relva	91 014,19	91 014,19		
2121006	Cimento cola (saco 25kg)	76 811,66	76 811,66		
2121007	Binder	2 415 000,00	2 415 000,00		
2121008	Desgaste	1 865 029,00	1 865 029,00		
2121009	Betume asfáltico 70/100	3 444,78	3 444,78		
2121010	Cimento	32 612,47	32 612,47		
2121011	Areia grossa	50 379,87	50 379,87		
2121012	Argamassa de reparação	7 605,87	7 605,87		
2121013	Ferro de 12	75 111,75	75 111,75		
2121014	Areia fina	31 821,51	31 821,51		
2121015	Cimento branco (saco 5kgs)	5 154,79	5 154,79		
2121016	Cimento (saco 50kg)	323 484,19	323 484,19		
2121017	Arrame	25 681,95	25 681,95		
2121018	Cancela metálica	245 669,50	245 669,50		
2121019	Betão 20 (C16/C20)	1 395 000,00	1 395 000,00		
2121020	Ferro 10	32 048,09	32 048,09		
2121021	Rachão	45 447,44	45 447,44		
2121022	Brita 3	44 270,67	44 270,67		
2121023	Madeira de cofragem	51 439,50	51 439,50		
2121024	Betão 15	98 150,00	98 150,00		
2121025	Betão 25 (C20/C25)	586 800,00	586 800,00		
<b>A Transportar</b>		<b>163 855 365,86</b>	<b>95 604 279,56</b>	<b>68 251 086,30</b>	

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 2 de 9

Exercício 2022  
Natureza Ap. Anuais

Terceiros Sim  
Tipo Saldo Saldo das Somas

Nº Contribuinte 400911128  
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>163 855 365,86</b>	<b>95 604 279,56</b>	<b>68 251 086,30</b>	
2121026	Tijolo 30*15*20	377 806,93	377 806,93		
2121027	Ferro 8	61 683,69	61 683,69		
2121028	Areia do mar	49 048,50	49 048,50		
2121029	Malhasol	31 068,15	31 068,15		
2121030	Telhas	16 276,87	16 276,87		
2121031	Cumes	15 534,02	15 534,02		
2121032	Agueiro	19 974,21	19 974,21		
2121033	Brita 4	49 754,88	49 754,88		
2121034	Água (matéria-prima)	1 559 520,00	1 559 520,00		
2121035	Cal hidratada ( saco 20 kg)	947,60	947,60		
2121036	Stone look	7 020 909,00	7 020 909,00		
2121037	Bloco 20*20*50	40 500,00	40 500,00		
2122	Matérias auxiliares	3 796 845,66	3 796 845,66		
2122001	Tubo PVC Ø 63	260 711,41	260 711,41		
2122002	Sumidouro sifonado em PVC Æ 250	41 781,25	41 781,25		
2122003	Tubo PVC Ø 75	199 183,61	199 183,61		
2122004	Sumidouro sifonado em PVC Æ 200	21 311,26	21 311,26		
2122005	Sumidouro sifonado em PVC Æ 300	123 361,26	123 361,26		
21221	Camara frigorifica	3 150 496,87	3 150 496,87		
26	Matérias primas, auxiliares e materiais	21 081 232,27	17 919 686,51	3 161 545,76	
261	Matérias primas	20 541 815,27	17 919 686,51	2 622 128,76	
262	Matérias auxiliares	539 417,00		539 417,00	
<b>Total Classe</b>		<b>42 162 464,54</b>	<b>39 000 918,78</b>	<b>3 161 545,76</b>	
3	Investimentos de capital	7 592 104,36	1 428 462,44	6 163 641,92	
32	Activos tangíveis	7 204 949,67		7 204 949,67	
322	Equipamento básico	4 575 505,07		4 575 505,07	
3220001	Maquina perfuradora	3 506 835,94		3 506 835,94	
3220002	Compressor a diesel	466 642,97		466 642,97	
3220004	Balde de grua	126 793,47		126 793,47	
3220005	Cisterna com capacidade de 20l	475 232,69		475 232,69	
323	Mobiliário e equipamento administrativo social	492 399,67		492 399,67	
3230001	Cadeira para serviço administrativo	51 883,00		51 883,00	
3230002	Mesa para sala de reuniões	19 529,90		19 529,90	
3230003	Secretaria para serviços administrativos	44 876,00		44 876,00	
3230004	Cadeira para sala de reuniões	33 415,20		33 415,20	
3230005	Sofá de Administração	9 618,75		9 618,75	
3230006	Base de impressora	1 392,80		1 392,80	
3230007	Computador Portátil Standard	312 609,40		312 609,40	
<b>A Transportar</b>		<b>192 141 547,80</b>	<b>113 523 966,07</b>	<b>78 617 581,73</b>	



# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 4 de 9

Exercício 2022  
Natureza Ap. Anuais

Terceiros Sim  
Tipo Saldo Saldo das Somas

Nº Contribuinte 400911128  
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>294 461 772,49</b>	<b>213 169 322,69</b>	<b>82 720 912,24</b>	<b>1 428 462,44</b>
42	Fornecedores	23 885 886,69	26 280 717,00		2 394 830,31
421	Fornecedores c/c	23 885 886,69	26 280 717,00		2 394 830,31
4210001	GN Granite, Lda.	736 968,99	736 968,99		
4210002	Lucat Ceramic, Lda.	8 157 623,60	8 157 623,60		
4210003	DC Materiais de Construção, Lda.	1 438 360,89	1 878 194,91		439 834,02
4210004	Massas Asfálticas SC, Lda.	3 729 994,10	5 007 634,10		1 277 640,00
4210005	Alim Betões, Lda.	5 931 841,50	5 931 841,50		
4210006	Moz Granitos, Lda.	19 721,87	19 721,87		
4210007	Fransofi Carpi&Serra, Lda.	60 184,21	60 184,21		
4210008	Equip. Lda.	3 686 081,34	3 686 081,34		
4210009	SE MZ Distribuição, S.A.		46 238,40		46 238,40
4210010	Tubos & Plásticos Nezu, SARL	125 110,19	756 228,08		631 117,89
43	Empréstimos obtidos	4 500 000,00	19 500 000,00		15 000 000,00
431	Empréstimos bancários	4 500 000,00	19 500 000,00		15 000 000,00
4311	de curto prazo	1 500 000,00	4 500 000,00		3 000 000,00
43110001	Banco Online	1 500 000,00	4 500 000,00		3 000 000,00
4312	de médio e longo prazo	3 000 000,00	15 000 000,00		12 000 000,00
43120001	Banco Online	3 000 000,00	15 000 000,00		12 000 000,00
44	Estado	25 316 426,64	25 127 132,48	189 294,16	
442	Impostos retidos na fonte	92 063,50	122 751,00		30 687,50
4421	Rendimentos de trabalho dependente	24 863,50	33 151,00		8 287,50
4422	Rendimentos profissionais	42 000,00	56 000,00		14 000,00
4424	Rendimentos prediais	25 200,00	33 600,00		8 400,00
443	Imposto sobre o valor acrescentado	25 018 164,14	24 729 449,48	288 714,66	
4432	IVA dedutível	7 548 963,27	7 548 963,27		
44321	Inventários	3 526 969,73	3 526 969,73		
443222	Activos tangíveis e intangíveis	1 253 176,12	1 253 176,12		
44323	Outros bens e serviços	2 768 817,42	2 768 817,42		
4433	IVA liquidado	7 260 248,61	7 260 248,61		
44331	Operações gerais	7 260 248,61	7 260 248,61		
4435	IVA apuramento	5 104 476,13	5 104 476,13		
4438	IVA a recuperar	5 104 476,13	4 815 761,47	288 714,66	
449	Contribuições para o INSS	206 199,00	274 932,00		68 733,00
45	Outros devedores	20 000 000,00	20 000 000,00		
452	Subscritores de capital	20 000 000,00	20 000 000,00		
4522	Entidades privadas	20 000 000,00	20 000 000,00		
452202	Berta Chavo-60%	12 000 000,00	12 000 000,00		
452203	Tatiana Matsinhe- 40%	8 000 000,00	8 000 000,00		
<b>A Transportar</b>		<b>368 164 085,82</b>	<b>304 077 172,17</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>18 823 292,75</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 5 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim Nº Contribuinte 400911128  
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>368 164 085,82</b>	<b>304 077 172,17</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>18 823 292,75</b>
46	Outros credores	25 982 914,34	35 277 250,19		9 294 335,85
461	Fornecedores de investimentos de capital	7 065 071,27	8 627 100,13		1 562 028,86
4611	Fornecedores de investimentos de capital c/c	7 012 706,52	8 100 868,47		1 088 161,95
46110001	Genesis equipamentos, Lda.	5 402 935,79	5 402 935,79		
46110002	Mabi Mobiliaria, Lda.	704 857,41	704 857,41		
46110003	Compoffice, Lda.	857 626,71	857 626,71		
46110004	Top Car, Lda.	30 836,41	1 118 998,36		1 088 161,95
46110005	SE MZ Distribuição, S.A.	16 450,20	16 450,20		
4614	Fornecedores de investimentos de capital - Loc	52 364,75	526 231,66		473 866,91
46140001	Top Car, Lda.	52 364,75	526 231,66		473 866,91
462	Pessoal	3 776 622,00	3 776 622,00		
4622	Remunerações a pagar aos trabalhadores	3 776 622,00	3 776 622,00		
469	Credores diversos	15 141 221,07	22 873 528,06		7 732 306,99
4690001	MW Caixilharias, Lda.	1 178 872,64	3 745 111,34		2 566 238,70
4690002	JD Clean Services, Lda.	634 799,45	1 192 520,84		557 721,39
4690003	Restaurante Piri-Piri, Lda.	1 761 177,60	1 761 177,60		
4690004	António Pedro Reis	206 400,00	206 400,00		
4690006	Compoffice, Lda.	367 548,75	733 173,75		365 625,00
4690007	BBJ Constroi, Lda.	119 746,32	119 746,32		
4690008	100 Choques, Lda.	1 085 196,92	2 185 507,71		1 100 310,79
4690009	SE MZ Distribuição, S.A.	1 294 556,93	3 328 181,60		2 033 624,67
4690010	Pedro Fonseca da Cunha Gomes	224 000,00	224 000,00		
4690011	Bardja RentDrives, Lda.	853 230,84	1 711 653,64		858 422,80
4690012	V&M Energias, Lda.	381 054,37	464 136,07		83 081,70
4690013	Fiel Transportes e Aluguer de Equipamentos, Ld	467 766,00	467 766,00		
4690014	Vidroplas, Lda.	2 293 776,54	2 293 776,54		
4690015	BM Clínica, Lda.	1 033 580,00	1 033 580,00		
4690016	Recycle, SARL	214 875,20	214 875,20		
4690017	Gráfica de Maputo, Lda.	135 661,50	135 661,50		
4690018	ACISEM	95 046,88	95 046,88		
4690020	Armazéns Khanimambo, Lda.	87 766,26	87 766,26		
4690021	TAE	9 666,00	9 666,00		
4690022	Amarmar, Lda.	617 180,46	617 180,46		
4690023	Lefer Travel, Lda.	1 002 736,80	1 002 736,80		
4690024	Génesis Equipamentos, Lda.	82 968,36	82 968,36		
4690025	Top Car, Lda.		167 281,94		167 281,94
4690026	Eléctrica - MZ, S.A.	837 509,07	837 509,07		
4690027	Comunicações - MZ, S.A.	73 174,08	73 174,08		
<b>A Transportar</b>		<b>394 147 000,16</b>	<b>339 354 422,36</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>28 117 628,60</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 6 de 9

Exercício 2022  
Natureza Ap. Anuais

Terceiros Sim  
Tipo Saldo Saldo das Somas

Nº Contribuinte 400911128  
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>394 147 000,16</b>	<b>339 354 422,36</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>28 117 628,60</b>
4690028	Águas - MZ, S.A.	82 930,10	82 930,10		
49	Acréscimos e diferimentos	1 706 487,50	3 328 194,07		1 621 706,57
491	Acréscimos de gastos	1 359 238,25	3 167 687,51		1 808 449,26
4910001	Electricidade	837 509,07	1 095 255,11		257 746,04
4910003	Água	82 930,10	109 168,43		26 238,33
4910004	Comunicações	73 174,08	97 638,97		24 464,89
4910005	Assistência Técnica Informática	365 625,00	365 625,00		
4910006	Auditoria		1 500 000,00		1 500 000,00
494	Gastos diferidos	347 249,25	160 506,56	186 742,69	
49431	Seguro de acidentes de trabalho	179 275,26	91 131,62	88 143,64	
49432	Seguro multiriscos	16 753,71	8 556,99	8 196,72	
49435	Seguro vida	576,84	341,30	235,54	
4944	Seguro automóvel	32 161,80	4 856,10	27 305,70	
4945	Seguro de construção/montagem	118 481,64	55 620,55	62 861,09	
<b>Total Classe</b>		<b>203 324 785,17</b>	<b>227 730 187,92</b>	<b>3 905 469,98</b>	<b>28 310 872,73</b>
5	Capital próprio		24 421 828,71		24 421 828,71
51	Capital		20 000 000,00		20 000 000,00
510002	Berta Chavo-60%		12 000 000,00		12 000 000,00
510003	Tatiana Matsinhe- 40%		8 000 000,00		8 000 000,00
55	Reservas		4 421 828,71		4 421 828,71
551	Reservas legais		4 421 828,71		4 421 828,71
<b>Total Classe</b>			<b>24 421 828,71</b>		<b>24 421 828,71</b>
6	Gastos e perdas	44 095 244,32	44 095 244,32		
61	Custo dos inventários	17 719 686,51	17 719 686,51		
611	Custo dos inventários vendidos ou consumidos	17 719 686,51	17 719 686,51		
6116	De matérias primas, auxiliares e materiais	17 719 686,51	17 719 686,51		
61161	Matérias primas	17 719 686,51	17 719 686,51		
6116101	MP Consumida	17 719 686,51	17 719 686,51		
62	Gastos com o pessoal	9 624 735,71	9 624 735,71		
622	Remunerações dos trabalhadores	3 927 601,00	3 927 601,00		
623	Encargos sobre remunerações	157 104,00	157 104,00		
627	Seguros de acidentes no trabalho e doenças pr	319 531,62	319 531,62		
629	Outros gastos com pessoal	5 220 499,09	5 220 499,09		
6290001	Alimentação dos trabalhadores	1 505 280,00	1 505 280,00		
6290002	EPI	102 347,28	102 347,28		
6290003	Transporte dos trabalhadores	1 462 951,81	1 462 951,81		
6290004	MHST	714 400,00	714 400,00		
6290005	Formação dos trabalhadores	388 080,00	388 080,00		
<b>A Transportar</b>		<b>423 197 909,88</b>	<b>394 448 867,36</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>54 161 163,88</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 7 de 9

Exercicio 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128  
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>423 197 909,88</b>	<b>394 448 867,36</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>54 161 163,88</b>
6290006	Serviço de Ginásio	190 400,00	190 400,00		
6290007	Prémio anual	857 040,00	857 040,00		
63	Fornecimentos e serviços de terceiros	14 514 624,24	14 514 624,24		
631	Subcontratos	7 272 874,36	7 272 874,36		
6311	MW Caixilharia	2 930 949,85	2 930 949,85		
6312	Fiel transportes	399 800,00	399 800,00		
6313	100 Choques	1 981 631,78	1 981 631,78		
6315	Vidroplas, Lda.	1 960 492,73	1 960 492,73		
632	Fornecimentos e serviços	7 241 749,88	7 241 749,88		
63211	Água	96 823,45	96 823,45		
63212	Electricidade	990 822,43	990 822,43		
63213	Combustíveis	396 697,50	396 697,50		
632131	Gasóleo	396 697,50	396 697,50		
6321311	Gasóleo Viaturas ligeiras de passageiros	396 697,50	396 697,50		
63214	Ferramentas e utensilios de desgaste rápido	463 197,53	463 197,53		
63216	Material de escritório	64 758,25	64 758,25		
6321601	Material de escritório	64 758,25	64 758,25		
63221	Manutenção e reparação	1 324 889,17	1 324 889,17		
632211	Verificacao de portas e caixilharias	270 000,00	270 000,00		
632212	Sistema electrico	216 000,00	216 000,00		
632213	Assistência Técnica Informática	625 000,00	625 000,00		
632214	Manutenção Preventiva de máquinas	70 913,13	70 913,13		
632215	Revisão periódica da sua frota automóvel	142 976,04	142 976,04		
63224	Comunicações	83 452,10	83 452,10		
63225	Honorários	1 780 000,00	1 780 000,00		
632251	TOC	280 000,00	280 000,00		
632252	Auditoria	1 500 000,00	1 500 000,00		
63227	Publicidade e propaganda	41 800,00	41 800,00		
632271	Publicidade e propaganda Campanhas publicitar	38 000,00	38 000,00		
632272	Publicidade e propaganda - Outros	3 800,00	3 800,00		
63232	Rendas e alugueres	240 000,00	240 000,00		
6323201	Rendas das instalações	240 000,00	240 000,00		
63233	Seguros	69 374,94	69 374,94		
632331	Seguro de vida, acidentes pessoais e doença	341,30	341,30		
632332	Seguro multiriscos	8 556,99	8 556,99		
632333	Seguro automóvel	4 856,10	4 856,10		
632334	Seguro de construção/montagem	55 620,55	55 620,55		
63235	Limpeza, higiene e conforto	689 572,11	689 572,11		
<b>A Transportar</b>		<b>437 712 534,12</b>	<b>408 963 491,60</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>54 161 163,88</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 8 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128  
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>437 712 534,12</b>	<b>408 963 491,60</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>54 161 163,88</b>
632350001	JD Clean services, Lda.	689 572,11	689 572,11		
63236	Vigilância e segurança	371 394,90	371 394,90		
63237	Trabalhos especializados	595 956,50	595 956,50		
632371	Gestão Ambiental	150 644,00	150 644,00		
632372	Lavandaria	445 312,50	445 312,50		
63299	Outros fornecimentos e serviços	33 011,00	33 011,00		
63299001	Gestão Ambiental	33 011,00	33 011,00		
65	Amortizações do período	1 428 462,44	1 428 462,44		
651	Amortizações do período	1 428 462,44	1 428 462,44		
68	Outros gastos e perdas operacionais	304 712,88	304 712,88		
689	Outros gastos operacionais	304 712,88	304 712,88		
6891	Quotizações	95 046,88	95 046,88		
68911	ACISEM	95 046,88	95 046,88		
6895	Donativos	200 000,00	200 000,00		
68951	Donativos ao Estado	200 000,00	200 000,00		
6899	Outros	9 666,00	9 666,00		
68991	TAE	9 666,00	9 666,00		
69	Gastos e perdas financeiros	503 022,54	503 022,54		
691	Juros suportados	236 595,61	236 595,61		
6911	Empréstimos bancários	82 500,00	82 500,00		
6911001	De curto prazo	82 500,00	82 500,00		
6915	Desconto de títulos	144 432,37	144 432,37		
6919	Outros juros	9 663,24	9 663,24		
694	Diferenças de câmbio desfavoráveis	7 318,28	7 318,28		
6941	Realizadas	7 318,28	7 318,28		
698	Outros gastos e perdas financeiros	259 108,65	259 108,65		
6981	Serviços bancários	259 108,65	259 108,65		
6981001	Banco Online	259 108,65	259 108,65		
<b>Total Classe</b>		<b>44 095 244,32</b>	<b>44 095 244,32</b>		
7	Rendimentos e ganhos	77 266 115,55	77 266 115,55		
72	Prestação de serviços	42 707 344,75	42 707 344,75		
720001	Obra da camara frigorifica	5 426 218,65	5 426 218,65		
720002	Obra do muro, parque de estacionamento e reve	9 531 126,10	9 531 126,10		
720003	Obra 4- Obras de Acabamentos em Mercado Mu	9 375 000,00	9 375 000,00		
720004	Obra 8- Complexo Social	18 375 000,00	18 375 000,00		
76	Outros rendimentos e ganhos operacionais	34 551 562,50	34 551 562,50		
769	Outros rendimentos alheios ao valor acrescenta	34 551 562,50	34 551 562,50		
7699	Outros	34 551 562,50	34 551 562,50		
<b>A Transportar</b>		<b>517 207 639,23</b>	<b>488 458 596,71</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>54 161 163,88</b>

# Balancete Natureza - Geral

## Acumulado

Pág. 9 de 9

Exercício 2022  
Natureza Ap. Anuais

Terceiros Sim  
Tipo Saldo Saldo das Somas

Nº Contribuinte 400911128  
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Transporte</b>		<b>517 207 639,23</b>	<b>488 458 596,71</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>54 161 163,88</b>
78	Rendimentos e ganhos financeiros	7 208,30	7 208,30		
781	Juros obtidos	7 208,30	7 208,30		
7811	Depósitos bancários	6 875,00	6 875,00		
7813	Obrigações e títulos de participação	333,30	333,30		
<b>Total Classe</b>		<b>77 266 115,55</b>	<b>77 266 115,55</b>		
8	Resultados	71 755 199,65	100 504 242,17		28 749 042,52
81	Resultados operacionais	33 666 685,47	33 666 685,47		
811	Resultados Operacionais	33 666 685,47	33 666 685,47		
82	Resultados financeiros	495 814,24	495 814,24		
821	Resultados financeiros	495 814,24	495 814,24		
83	Resultados correntes	33 170 871,23	33 170 871,23		
831	Resultados Correntes	33 170 871,23	33 170 871,23		
85	Imposto sobre o rendimento		11 061 727,70		11 061 727,70
851	Imposto corrente		11 061 727,70		11 061 727,70
88	Resultado líquido do período	4 421 828,71	22 109 143,53		17 687 314,82
881	Resultado líquido do período	4 421 828,71	22 109 143,53		17 687 314,82
<b>Total Classe</b>		<b>71 755 199,65</b>	<b>100 504 242,17</b>		<b>28 749 042,52</b>
<b>Total</b>		<b>588 970 047,18</b>	<b>588 970 047,18</b>	<b>82 910 206,40</b>	<b>82 910 206,40</b>

### Anexo 3: Detalhe do Cálculo dos Custos de Vendas

 <p><b>Machavo Construções</b> CONSTRUINDO FUTURO</p>	Designação social	Machavo Construções, Lda.	
	Endereço	Av. 24 de Julho, nº131	
	NUIT	400911128	
	Telefone	844862450	
	Endereço electrónico	Se911128@visit.uaveiro.eu	
Descrição	Preço líquido da obra	Custo da obra	
Obra 4	9.375.000,00	4.621.002,17	
Obra 8	18.375.000,00	7.589.686,70	
Obra da camara frigorífica	5.426.218,65	1.633.476,25	
Obra do muro	9.531.126,10	3.875.271,39	
<b>TOTAL</b>	<b>42.707.344,75</b>	<b>17.719.436,51</b>	
Elaborado por		Aprovado por	
-----		-----	
(Pedro Gomes) Técnico de Contas		(Tatiana Matsinhe) Directora Financeira	

## Anexo 4: Mapa de amortizações e reintegrações em 31 de Dezembro de 2022

Ord.	Designação	Quantidade	Valor Aquisição		Data Aquisição	Taxa	Anos	Amort. Anual	Amort. Acumuladas	Valor Contabilístico
			Custo unitário	Valor						
			1	2						
<b>Activos Tangíveis</b>										
<b>322 Equipamento Básico Diverso</b>										
1	Máquina Perfuradora	1	3.506.835,94	3.506.835,94	8-Jan-22	20%	5	701.367,19	701.367,19	2.805.468,75
2	Compressor a diesel	1	466.642,97	466.642,97	8-Jan-22	33%	3	155.532,10	155.532,10	311.110,87
3	Cisterna capacidade 20.000 litros	1	475.232,69	475.232,69	8-Jan-22	20%	5	95.046,54	95.046,54	380.186,15
4	Balde de grua	1	126.793,47	126.793,47	8-Jan-22	20%	5	25.358,69	25.358,69	101.434,78
5	Berbequim grande	1	19.756,20	19.756,20	20-Nov-22	33%	3	6.584,74	30,07	19.726,13
6	Pistola de Pregos	1	114.534,52	114.534,52	20-Nov-22	33%	3	38.174,36	174,31	114.360,21
7	Corta tubos de plástico	1	27.106,50	27.106,50	20-Nov-22	33%	3	9.034,60	41,25	27.065,25
	<b>Sub-total</b>		<b>4.736.902,29</b>	<b>4.736.902,29</b>		<b>20%</b>	<b>5</b>	<b>1.031.098,22</b>	<b>977.550,16</b>	<b>3.759.352,13</b>
<b>323 Mobiliário e equipamento administrativo social</b>										
8	Cadeira para sala de reuniões	8	4.176,90	33.415,20	1-Feb-22	10%	10	3.341,52	3.341,52	30.073,68
9	Mesa para sala de reuniões	1	19.529,90	19.529,90	1-Feb-22	10%	10	1.952,99	1.952,99	17.576,91
10	Secretárias	10	4.487,60	44.876,00	1-Feb-22	10%	10	4.487,60	4.487,60	40.388,40
11	Cadeira para serviços administrativos	10	5.188,30	51.883,00	1-Feb-22	10%	10	5.188,30	5.188,30	46.694,70
12	Balde de lixo	6	1.251,72	7.510,32	17-Feb-22	20%	5	1.502,06	1.300,89	6.209,43
13	Sofa da administração	1	9.618,75	9.618,75	17-Feb-22	10%	10	961,88	833,05	8.785,70
14	Base para impressora	1	1.392,80	1.392,80	17-Feb-22	20%	5	278,56	241,25	1.151,55
15	Telefone Fixo	1	1.923,25	1.923,25	17-Feb-22	20%	5	384,65	333,13	1.590,12
	<b>Soma</b>		<b>47.569,22</b>	<b>170.149,22</b>				<b>18.097,56</b>	<b>17.678,74</b>	<b>152.470,48</b>
<b>323 Computadores</b>										
16	Computador portátil <i>standard</i>	10	31.260,94	312.609,40	17-Feb-22	25%	4	78.152,35	67.685,52	244.923,88
17	Impressora A4 <i>Leserjet</i>	1	9.640,55	9.640,55	17-Feb-22	25%	4	2.410,14	2.087,35	7.553,20
	<b>Soma</b>		<b>40.901,49</b>	<b>322.249,95</b>				<b>80.562,49</b>	<b>69.772,87</b>	<b>252.477,08</b>
	<b>Sub-total</b>		<b>88.470,71</b>	<b>492.399,17</b>				<b>98.660,05</b>	<b>87.451,61</b>	<b>404.947,56</b>
<b>329 Outros Activos Fixos</b>										
18	Frigorífico	1	42.388,76	42.388,76	8-Jan-22	13%	8	5.298,60	5.298,60	37.090,17
19	Máquina de café expresso	1	6.840,00	6.840,00	10-Mar-22	13%	8	855,00	689,52	6.150,48
20	Microondas	1	3.610,00	3.610,00	25-May-22	13%	8	451,25	270,51	3.339,49
21	Microondas	1	3.610,00	3.610,00	30-Jun-22	13%	8	451,25	225,63	3.384,38
22	Estantes de armazém <i>ranks</i> carga pesada	1	60.281,33	60.281,33	20-Nov-22	10%	10	6.028,13	27,53	60.253,80
23	Cadeiras multi-uso	30	9.067,96	272.038,80	5-Feb-22	10%	10	27.203,88	24.936,89	247.101,91
24	Mesa multi-uso	12	13.932,71	167.192,52	5-Feb-22	10%	10	16.719,25	15.325,98	151.866,54
25	Armários para armazenagem	2	6.753,30	13.506,60	5-Feb-22	10%	10	1.350,66	1.238,11	12.268,50

	<b>Sub-total</b>		<b>146.484,06</b>	<b>569.468,01</b>				<b>58.358,02</b>	<b>48.012,75</b>	<b>521.455,26</b>
	<b>Equipamento Transporte</b>									
26	Viatura Ligeira de mercadorias (Camioneta)	1	956.408,85	956.408,85	17-Jul-22	25%	4	239.102,21	128.549,58	827.859,27
27	Viatura Ligeira de passageiros	1	449.770,66	449.770,66	7-Jan-22	25%	4	112.442,67	103.072,44	346.698,22
	<b>Sub-total</b>		<b>1.406.179,51</b>	<b>1.406.179,51</b>				<b>351.544,88</b>	<b>231.622,02</b>	<b>1.174.557,49</b>
	<b>33 Activos Intangíveis</b>									
28	Sage gestão	1	31.260,94	31.260,94	17-Feb-22	25%	4	7.815,24	6.768,55	24.492,39
29	Software específico para construção civil	1	336.656,25	336.656,25	17-Feb-22	25%	4	84.164,06	72.892,09	263.764,16
30	Switch	1	19.237,50	19.237,50	17-Feb-22	25%	4	4.809,38	4.165,26	15.072,24
	<b>Total dos activos intangíveis</b>		<b>387.154,69</b>	<b>387.154,69</b>				<b>96.788,67</b>	<b>83.825,90</b>	<b>303.328,79</b>
	<b>Total dos activos tangíveis</b>		<b>6.378.036,57</b>	<b>7.204.948,98</b>				<b>1.539.661,16</b>	<b>1.344.636,53</b>	<b>5.860.312,45</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>6.765.191,26</b>	<b>7.592.104,36</b>				<b>1.636.449,83</b>	<b>1.428.462,44</b>	<b>6.163.641,92</b>

Técnico Oficial de Contas

Pedro Fonseca

Directora Financeira

Tatiana Hortência Matsinhe

## Anexo 5: Inventário do Activo Fixo em 31 de Dezembro de 2022

Ord	Designação	Quantidade	Valor Aquisição		Data Aquisição	Nome do Fornecedor	Localização do bem	Anos	Amort. Annual	Amort. Acumuladas	Valor Contabilístico
			Custo unitário	Valor							
	<b>Activos tangíveis</b>										
	<b>322 Equipamento Básico Diverso</b>										
1	Máquina Perfuradora	1	3.506.835,94	3.506.835,94	8-Jan-22	Genésis Equipamentos, Lda.	Departamento de Obras	5	701.367,19	701.367,19	2.805.468,75
2	Compressor a diesel	1	466.642,97	466.642,97	8-Jan-22	Genésis Equipamentos, Lda.	Departamento de Obras	3	155.532,10	155.532,10	311.110,87
3	Cisterna capacidade 20.000 litros	1	475.232,69	475.232,69	8-Jan-22	Genésis Equipamentos, Lda.	Departamento de Obras	5	95.046,54	95.046,54	380.186,15
4	Balde de grua	1	126.793,47	126.793,47	8-Jan-22	Genésis Equipamentos, Lda.	Departamento de Obras	5	25.358,69	25.358,69	101.434,78
5	Berbequim grande	1	19.756,20	19.756,20	20-Nov-22	Amarmar, Lda.	Departamento de Obras	3	6.584,74	30,07	19.726,13
6	Pistola de Pregos	1	114.534,52	114.534,52	20-Nov-22	Amarmar, Lda.	Departamento de Obras	3	38.174,36	174,31	114.360,21
7	Corta tubos de plástico	1	27.106,50	27.106,50	20-Nov-22	Amarmar, Lda.	Departamento de Obras	3	9.034,60	41,25	27.065,25
	<b>Sub-total</b>		<b>4.736.902,29</b>	<b>4.736.902,29</b>				<b>5</b>	<b>1.031.098,22</b>	<b>977.550,16</b>	<b>3.759.352,13</b>
	<b>323 Mobiliário e equipamento administrativo social</b>										
8	Cadeira para sala de reuniões	8	4.176,90	33.415,20	1-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Departamento Administrativo	10	3.341,52	3.341,52	30.073,68
9	Mesa para sala de reuniões	1	19.529,90	19.529,90	1-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Departamento Administrativo	10	1.952,99	1.952,99	17.576,91
10	Secretárias	10	4.487,60	44.876,00	1-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Departamento Administrativo	10	4.487,60	4.487,60	40.388,40
11	Cadeira para serviços administrativo	10	5.188,30	51.883,00	1-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Departamento Administrativo	10	5.188,30	5.188,30	46.694,70
12	Balde de lixo	6	1.251,72	7.510,32	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Departamento Administrativo	5	1.502,06	1.300,89	6.209,43
13	Sofa da administração	1	9.618,75	9.618,75	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Departamento Administrativo	10	961,88	833,05	8.785,70
14	Base para impressora	1	1.392,80	1.392,80	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Departamento Administrativo	5	278,56	241,25	1.151,55
15	Telefone Fixo	1	1.923,25	1.923,25	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Departamento Administrativo	5	384,65	333,13	1.590,12
	<b>Soma</b>		<b>47.569,22</b>	<b>170.149,22</b>					<b>18.097,56</b>	<b>17.678,74</b>	<b>152.470,48</b>
	<b>323 Computadores</b>										
16	Computador portátil <i>standard</i>	10	31.260,94	312.609,40	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Departamento Administrativo	4	78.152,35	67.685,52	244.923,88

17	Impressora A4 <i>Leserjet</i>	1	9.640,55	9.640,55	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Departamento Administrativo	4	2.410,14	2.087,35	7.553,20
<b>Soma</b>			<b>40.901,49</b>	<b>322.249,95</b>					<b>80.562,49</b>	<b>69.772,87</b>	<b>252.477,08</b>
<b>Sub-total</b>			<b>88.470,71</b>	<b>492.399,17</b>					<b>98.660,05</b>	<b>87.451,61</b>	<b>404.947,56</b>
<b>329 Outros Activos Fixos</b>											
18	Frigorífico	1	42.388,76	42.388,76	8-Jan-22	Genesis Equipamentos, Lda.	Departamento Administrativo	8	5.298,60	5.298,60	37.090,17
19	Máquina de café expresso	1	6.840,00	6.840,00	10-Mar-22	Genesis Equipamentos, Lda.	Departamento Administrativo	8	855,00	689,52	6.150,48
20	Microondas	1	3.610,00	3.610,00	25-May-22	SE Distribuição, S.A.	Departamento Administrativo	8	451,25	270,51	3.339,49
21	Microondas	1	3.610,00	3.610,00	30-Jun-22	SE Distribuição, S.A.	Departamento Administrativo	8	451,25	225,63	3.384,38
22	Estantes de armazém ranks carga pesada	1	60.281,33	60.281,33	20-Nov-22	Amarmar, Lda.	Departamento de Obras	10	6.028,13	27,53	60.253,80
23	Cadeiras multi-uso	30	9.067,96	272.038,80	5-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Departamento Administrativo	10	27.203,88	24.936,89	247.101,91
24	Mesa multi-uso	12	13.932,71	167.192,52	5-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Departamento Administrativo	10	16.719,25	15.325,98	151.866,54
25	Armários para armazenagem	2	6.753,30	13.506,60	5-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Departamento de Obras	10	1.350,66	1.238,11	12.268,50
<b>Sub-total</b>			<b>146.484,06</b>	<b>569.468,01</b>					<b>58.358,02</b>	<b>48.012,75</b>	<b>521.455,26</b>
<b>Equipamento Transporte</b>											
26	Viatura Ligeira de mercadorias (Camioneta)	1	956.408,85	956.408,85	17-Jul-22	Top Car, Lda	Departamento de Obras	4	239.102,21	128.549,58	827.859,27
27	Viatura Ligeira de passageiros	1	449.770,66	449.770,66	7-Jan-22	Top Car, Lda	Departamento de Obras	4	112.442,67	103.072,44	346.698,22
<b>Sub-total</b>			<b>1.406.179,51</b>	<b>1.406.179,51</b>					<b>351.544,88</b>	<b>231.622,02</b>	<b>1.174.557,49</b>
<b>33 Activos Intangíveis</b>											
28	Sage gestão	1	31.260,94	31.260,94	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Departamento Administrativo	4	7.815,24	6.768,55	24.492,39
29	Software específico para construção civil	1	336.656,25	336.656,25	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Departamento Administrativo	4	84.164,06	72.892,09	263.764,16
30	Switch	1	19.237,50	19.237,50	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Departamento Administrativo	4	4.809,38	4.165,26	15.072,24
<b>Total dos activos intangíveis</b>			<b>387.154,69</b>	<b>387.154,69</b>					<b>96.788,67</b>	<b>83.825,90</b>	<b>303.328,79</b>
<b>Total dos activos tangíveis</b>			<b>6.378.036,57</b>	<b>7.204.948,98</b>					<b>1.539.661,16</b>	<b>1.344.636,53</b>	<b>5.860.312,45</b>
<b>TOTAL</b>			<b>6.765.191,26</b>	<b>7.592.104,36</b>					<b>1.636.449,83</b>	<b>1.428.462,44</b>	<b>6.163.641,92</b>

Técnico Oficial de Contas

Chefe do Aprovisionamento

Directora Financeira

Pedro Fonseca

Luísa Fumo

Tatiana Hortência Matsinhe

## Anexo 6: Inventário das Existências Finais em 31 de Dezembro de 2022

 <p><b>Machavo Construções</b> CONSTRUINDO FUTURO</p>	<b>Designação social</b>	<b>Machavo Construções, Lda.</b>		
	<b>Endereço</b>	<b>Av. 24 de Julho, nº131</b>		
	<b>NUIT</b>	<b>400911128</b>		
	<b>Telefone</b>	<b>844862450</b>		
	<b>Endereço electrónico</b>	<b>Se911128@visit.uaveiro.eu</b>		
<b>Descrição</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Preço</b>	<b>Saldo</b>	
Relva	20,00	253,99	5.079,81	
Terra Jardim	10,00	322,73	3.227,31	
Cimento (Saco 50KG)	100,00	179,05	17.904,82	
Cimento Cola (Saco 25Kg)	75,00	68,73	5.154,75	
Cimento Branco (Saco 5kgs)	10.000,00	42,75	427.500,00	
Tout-Venat	122,00	143,39	17.493,58	
Binder	1.000,00	1.017,40	1.017.404,01	
Betume Asfáltico	10,00	28,50	285,00	
Arame (Rolo 50m)	20,00	573,94	11.478,80	
Argamassa de Reparação (Saco 5 KG)	10,00	453,36	4.533,60	
Areia Grossa	20,00	489,11	9.782,20	
Areia Fina	20,00	609,02	12.180,40	
Rachão	118,00	246,18	29.049,24	
Brita 3	158,00	276,42	43.674,36	
Brita 4	142,00	259,14	36.797,88	
Água ( Matéria prima)	5.000,00	304,00	1.520.000,00	
<b>Total</b>			<b>3.161.545,76</b>	

Chefe de Aprovisionamento

Técnico Oficial de Contas

Directora Comercial

Luísa Fumo

Pedro Fonseca

Amanda Sambo

## Anexo 7: Relação de Contratos de Depósito a Prazo e outras Aplicações Financeiras

 <p><b>Machavo Construções</b> CONSTRUINDO FUTURO</p>	<b>Designação social</b>	Machavo Construções, Lda.		
	<b>Endereço</b>	Av. 24 de Julho, nº131		
	<b>NUIT</b>	400911128		
	<b>Telefone</b>	844862450		
	<b>Endereço electrónico</b>	Se911128@visit.uaveiro.eu		
<b>Inventários de Aplicações Financeiras</b>				
Subscrição em Obrigações				
<b>Data da Aplicação</b>	<b>Tipo de Subscrição</b>	<b>Unidades</b>	<b>Cotação</b>	<b>Montante em MZN</b>
12/11/2022	Fundo de Obrigações	96. 147,00	104.007,00	999.996,10
<b>TOTAL</b>				<b>999 996,10</b>
Depositos a Prazo				
<b>Data de constituição</b>	<b>Descrição</b>	<b>Data de vencimento</b>	<b>Montante (MZN)</b>	<b>Taxa de Juro</b>
12/11/2022	Dep. à Prazo Nacional	12/12/2022	5.000.000,00	2,20%
12/09/2022	Dep. à Prazo Nacional	11/03/2023	5.000.000,00	3%
<b>TOTAL</b>			<b>10.000.000,00</b>	
Elaborado por		Aprovado por		
<hr/> (Pedro Gomes) Técnico de Contas		<hr/> (Tatiana Matsinhe) Directora Financeira		



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 7.1: Relação de Contratos de Depósitos a Prazo**

**BANCO ONLINE**

Constituição de Depósito a Prazo nº 728,625

Data: 2022-09-12

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Constituição de depósito a prazo		
Valor	5,000,000.00	
Taxa de juro 3%		
Data de vencimento: 2023-03-11		
	5,000,000.00	
	<b>5,000,000.00</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

**BANCO ONLINE**

Constituição de Depósito a Prazo nº 738,233

Data: 2022-11-12

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Constituição de depósito a prazo		
Valor	5,000,000.00	
Taxa de juro 2.2%		
Data de vencimento: 2022-12-12		
	5,000,000.00	
	<b>5,000,000.00</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 7.2: Relação de Contratos de Fundo de Obrigações**

## BANCO ONLINE

Subscrição de fundos nº 738,232

Data: 2022-11-12

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Subscrição de 96,147 up do fundo de obrigações		
Cotação           10.4007		
Valor	999,996.10	
Comissão	1,999.99	
Imposto do selo	80.00	
	1,002,076.09	
	<b>1,002,076.09</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 7.3: Relação de Contratos de despesas bancárias**

**BANCO ONLINE**

Nota lançamento nº 722,317

Data: 2022-07-11

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Despesas de emissão de garantia bancária		
Despesas de emissão		
Imposto do selo	703.12	
Notário	392.00	
Taxa fixa	200.00	
Comissão sobre o valor da garantia	3,515.62	
Imposto do selo	105.00	
Portes	100.00	
	5,015.74	
	<b>5,015.74</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

**GARANTIA BANCÁRIA**

Em nome e a pedido da empresa que gira com a denominação social Machavo Construções, Lda., doravante designada por ordenador, com sede em Av. 24 de Julho, n.º 131 sita na localidade de Maputo, contribuinte nº 400911128 vem o SE BANCO ONLINE, SA com sede na Rua da Associação Humanitária dos Bombeiros de Aveiro, nº26, 3800 AVEIRO, contribuinte nº 500 920 920, registado na Conservatória de Registo Comercial de Aveiro sob o número 199, prestar uma garantia autónoma no valor de 140,625.00MZN com a finalidade de Abono/adiantamento antecipado, que corresponde a OBRA 4- ACABAMENTO EM MERCADO MUNICIPAL, referente ao contrato/obra nº 1, responsabilizando-se o Banco como principal pagador perante SE Distribuição por fazer a entrega, no prazo de 20 dias, das importâncias que este solicitar ao primeiro pedido escrito, sem apreciar da justiça ou direito de reclamação do ordenador, se a empresa acima identificada não cumprir qualquer cláusula ou condições ou obrigações que resultam do pedido atrás descrito ou de quaisquer compromissos assumidos em consequência do mesmo.

A presente garantia tem vencimento em 2023-07-11 e não é renovável.

**O representante da Administração**  
**Fernando Silva**

## BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 725,531

Data: 2022-08-12

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Despesas de emissão de garantia bancária		
Despesas de emissão		
Imposto do selo	1,312.50	
Notário	392.00	
Taxa fixa	200.00	
Comissão sobre o valor da garantia	6,562.50	
Imposto do selo	197.00	
Portes	100.00	
	8,764.00	
	<b>8,764.00</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

## GARANTIA BANCÁRIA

Em nome e a pedido da empresa que gira com a denominação social Machavo Construções, Lda., doravante designada por ordenador, com sede em Av. 24 de Julho, n.º 131 sita na localidade de Maputo, contribuinte nº 400911128 vem o SE BANCO ONLINE, SA com sede na Rua da Associação Humanitária dos Bombeiros de Aveiro, nº26, 3800 AVEIRO, contribuinte nº 500 920 920, registado na Conservatória de Registo Comercial de Aveiro sob o número 199, prestar uma garantia autónoma no valor de 262,500.00MZN com a finalidade de Abono/adiantamento antecipado, que corresponde a obra 8-Complexo Social, referente ao contrato/obra nº 2, responsabilizando-se o Banco como principal pagador perante SE aprovisionamento S.A. (MZ) por fazer a entrega, no prazo de 20 dias, das importâncias que este solicitar ao primeiro pedido escrito, sem apreciar da justiça ou direito de reclamação do ordenador, se a empresa acima identificada não cumprir qualquer cláusula ou condições ou obrigações que resultam do pedido atrás descrito ou de quaisquer compromissos assumidos em consequência do mesmo.

A presente garantia tem vencimento em 2023-08-12 e não é renovável.

**O representante da Administração**  
**Fernando Silva**

## BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 751,247

Data: 2022-12-31

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Despesas de emissão de garantia bancária		
Despesas de emissão		
Imposto do selo	1,125.00	
Notário	392.00	
Taxa fixa	200.00	
Comissão sobre o valor da garantia	5,625.00	
Imposto do selo	169.00	
Portes	100.00	
	7,611.00	
	<b>7,611.00</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiro Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

## GARANTIA BANCÁRIA

Em nome e a pedido da empresa que gira com a denominação social Machavo Construções, Lda., doravante designada por ordenador, com sede em Av. 24 de Julho, n.º 131 sita na localidade de Maputo, contribuinte nº 400911128 vem o SE BANCO ONLINE, SA com sede na Rua da Associação Humanitária dos Bombeiros de Aveiro, nº26, 3800 AVEIRO, contribuinte nº 500 920 920, registado na Conservatória de Registo Comercial de Aveiro sob o número 199, prestar uma garantia autónoma no valor de 225,000.00MZN com a finalidade de Abono/adiantamento antecipado, que corresponde a OBRA 12- CLUBES DE GOLFE, referente ao contrato/obra nº 3, responsabilizando-se o Banco como principal pagador perante SE aprovisionamento, S.A (MZ) por fazer a entrega, no prazo de 20 dias, das importâncias que este solicitar ao primeiro pedido escrito, sem apreciar da justiça ou direito de reclamação do ordenador, se a empresa acima identificada não cumprir qualquer cláusula ou condições ou obrigações que resultam do pedido atrás descrito ou de quaisquer compromissos assumidos em consequência do mesmo.

A presente garantia tem vencimento em 2023-12-31 e não é renovável.

**O representante da Administração**  
**Fernando Silva**

## Anexo 8: Relação de Leasings e Empréstimos celebrados pela empresa

 <p><b>Machavo Construções</b> CONSTRUINDO FUTURO</p>	<b>Designação social</b>	Machavo Construções, Lda.
	<b>Endereço</b>	Av. 24 de Julho, nº131
	<b>NUIT</b>	400911128
	<b>Telefone</b>	844862450
	<b>Endereço electrónico</b>	Se911128@visit.uaveiro.eu

### Mapa de financiamento

Descrição	Data da constituição	Valor	Data do Vencimento
Empréstimo de longo prazo	9/7/2022	15.000.000,00	9/7/2027
Empréstimo de curto prazo	2/12/2022	1.500.000,00	8/11/2022
Leasing	6/30/2022	526.231,66	6/30/2027
<b>Total</b>		<b>17.026.231,66</b>	

Técnico Oficial de Contas

Directora Financeira

\_\_\_\_\_  
Pedro Fonseca

\_\_\_\_\_  
Tatiana Hortência Matsinhe



**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**  
**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**  
**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 8.1: Relação de Contratos de Leasing**

**BANCO ONLINE**

Nota lançamento nº 721,070  
Data: 2022-06-30

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Contrato de Leasing renda nº1 (contrato n.º 721070)		
Comissão de estudo e preparação	4,800.00	
Valor da prestação		
Amortização de capital	26,311.58	
Comissão de processamento	80.00	
Capital em dívida após este pagamento: 499,920.08		
	31,191.58	
	<b>31,191.58</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

**Leasing nº** 721070  
**Data:** 2022-06-30

**Empresa:** se911128 - Machavo Construções, Lda.  
**Fornecedor:** se910904 - Top Car, Lda.

**Bem:** viatura Peugeot 206 S 1.1 5P  
**Obs:** Aquisicao de uma viatura do 1T

**Valor:** 526,231.66  
**Taxa IVA:** 0%  
**Prazo:** 5 anos  
**Nº Prestações:** 20 prestações  
**Taxa juro:** 8%  
**Primeira Renda:** 5%  
**Rendas constantes:** 30,756.41  
**Valor residual:** 26,311.58

**PLANO FINANCEIRO DE AMORTIZAÇÃO**

Nº	Data	C.Div.Início	Amortização	C.Div.Fim	Juros	Comissões	IVA	Tot.Prestação
1	2022-06-30	526,231.66	26,311.58	499,920.08	0.00	4,880.00	0.00	31,191.58
2	2022-09-30	499,920.08	20,758.01	479,162.07	9,998.40	80.00	0.00	30,836.41
3	2022-12-30	479,162.07	21,173.17	457,988.90	9,583.24	80.00	0.00	30,836.41
4	2023-03-30	457,988.90	21,596.63	436,392.27	9,159.78	80.00	0.00	30,836.41
5	2023-06-30	436,392.27	22,028.56	414,363.71	8,727.85	80.00	0.00	30,836.41
6	2023-09-30	414,363.71	22,469.14	391,894.57	8,287.27	80.00	0.00	30,836.41
7	2023-12-30	391,894.57	22,918.52	368,976.05	7,837.89	80.00	0.00	30,836.41
8	2024-03-30	368,976.05	23,376.89	345,599.16	7,379.52	80.00	0.00	30,836.41
9	2024-06-30	345,599.16	23,844.43	321,754.73	6,911.98	80.00	0.00	30,836.41
10	2024-09-30	321,754.73	24,321.32	297,433.41	6,435.09	80.00	0.00	30,836.41
11	2024-12-30	297,433.41	24,807.74	272,625.67	5,948.67	80.00	0.00	30,836.41
12	2025-03-30	272,625.67	25,303.90	247,321.77	5,452.51	80.00	0.00	30,836.41
13	2025-06-30	247,321.77	25,809.97	221,511.80	4,946.44	80.00	0.00	30,836.41
14	2025-09-30	221,511.80	26,326.17	195,185.63	4,430.24	80.00	0.00	30,836.41
15	2025-12-30	195,185.63	26,852.70	168,332.93	3,903.71	80.00	0.00	30,836.41
16	2026-03-30	168,332.93	27,389.75	140,943.18	3,366.66	80.00	0.00	30,836.41
17	2026-06-30	140,943.18	27,937.55	113,005.63	2,818.86	80.00	0.00	30,836.41
18	2026-09-30	113,005.63	28,496.30	84,509.33	2,260.11	80.00	0.00	30,836.41
19	2026-12-30	84,509.33	29,066.22	55,443.11	1,690.19	80.00	0.00	30,836.41
20	2027-03-30	55,443.11	29,647.55	25,795.56	1,108.86	80.00	0.00	30,836.41
21	2027-06-30	25,795.56	25,795.56	0.00	515.91	80.00	0.00	26,391.47

**BANCO ONLINE**

Nota lançamento nº 721,071

Data: 2022-09-30

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Leasing renda nº 2 contrato nº721070 (contrato n.º 721070)		
Valor da prestação		
Amortização de capital	20,758.01	
Juros	9,998.40	
Comissão de processamento	80.00	
Capital em dívida após este pagamento: 479,162.07		
	30,836.41	
	<b>30,836.41</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

## BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 721,072

Data: 2022-12-30

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Leasing renda nº 3 contrato nº721070 (contrato n.º 721070)		
Valor da prestação		
Amortização de capital	21,173.17	
Juros	9,583.24	
Comissão de processamento	80.00	
Capital em dívida após este pagamento: 457,988.90		
	30,836.41	
	<b>30,836.41</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996



**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 8.2: Relação de Contratos de Empréstimo de curto prazo**

## BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 699,170

Data: 2022-02-12

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Empréstimo de curto prazo		
Valor		1,500,000.00
Imposto do Selo sobre capital	3,600.00	
Comissão	10,500.00	
Imposto do Selo sobre comissão	420.00	
Data de vencimento: 2022-08-11		
Taxa de juro : 11%		
	14,520.00	1,500,000.00
		<b>1,485,480.00</b>

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996



**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 8.3: Relação de Contratos de Empréstimo de longo prazo**

## BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 727,747

Data: 2022-09-07

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Empréstimo de médio e longo prazo		
Utilização do empréstimo		15,000,000.00
Imposto do selo	90,000.00	
Comissão	75,000.00	
Imposto do selo	3,000.00	
	168,000.00	15,000,000.00
		<b>14,832,000.00</b>

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

<b>Empréstimo nº</b>	727747	<b>Valor:</b>	15,000,000.00
<b>Data:</b>	2022-09-07	<b>Prazo:</b>	5 anos
<b>Empresa:</b>	se911128 - Machavo Construções, Lda.	<b>Nº Prestações:</b>	10
<b>Justificação:</b>	Aquisição de activos da empresa	<b>Taxa juro:</b>	0.09

### PLANO FINANCEIRO DE AMORTIZAÇÃO

Nº	Data	C.Dív.Início	Amortização	C.Dív.Fim	Juros	Imp.Selo	Tot.Prestação
1	2023-03-07	15,000,000.00	1,500,000.00	13,500,000.00	675,000.00	27,000.00	2,202,000.00
2	2023-09-07	13,500,000.00	1,500,000.00	12,000,000.00	607,500.00	24,300.00	2,131,800.00
3	2024-03-07	12,000,000.00	1,500,000.00	10,500,000.00	540,000.00	21,600.00	2,061,600.00
4	2024-09-07	10,500,000.00	1,500,000.00	9,000,000.00	472,500.00	18,900.00	1,991,400.00
5	2025-03-07	9,000,000.00	1,500,000.00	7,500,000.00	405,000.00	16,200.00	1,921,200.00
6	2025-09-07	7,500,000.00	1,500,000.00	6,000,000.00	337,500.00	13,500.00	1,851,000.00
7	2026-03-07	6,000,000.00	1,500,000.00	4,500,000.00	270,000.00	10,800.00	1,780,800.00
8	2026-09-07	4,500,000.00	1,500,000.00	3,000,000.00	202,500.00	8,100.00	1,710,600.00
9	2027-03-07	3,000,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	135,000.00	5,400.00	1,640,400.00
10	2027-09-07	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	67,500.00	2,700.00	1,570,200.00

## Anexo 9: Relação de Seguros celebrados pela empresa

 <p><b>Machavo Construções</b> CONSTRUINDO FUTURO</p>	<b>Designação social</b>	Machavo Construções, Lda.
	<b>Endereço</b>	Av. 24 de Julho, nº131
	<b>NUIT</b>	400911128
	<b>Telefone</b>	844862450
	<b>Endereço electrónico</b>	Se911128@visit.uaveiro.eu

Relação de seguros celebrados pela empresa				
Tipo de Seguro	Data de constituição	Data de pagamento	Nº de seguro	Prémio
Seguro de acidentes de trabalho	27/5/2022	31-12-2023	713980	168.304,00
Seguro multirriscos	27/5/2022	31-12-2023	713990	15.137,06
Seguro vida	27/5/2022	31-12-2023	713971	520,80
Seguro automóvel	11/7/2022	31-12-2023	722879	9.207,41
Seguro de construção/montagem	11/7/2022	31-12-2023	722900	98.812,50
Seguro automóvel	31/12/2023	31-12-2023	752929	19.424,98

Elaborado por

Aprovado por

Pedro Gomes

Tatiana Matsinhe

Técnico Oficial de Contas

Directora Financeira



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 9.1: Relação de Contratos de Seguro vida**

## BANCO ONLINE

Seguro nº 713,971

Data: 2022-05-27

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro de vida		
Número de trabalhadores: 2		
Idade Média: 20		
Data início: 2022-05-27 - período anual		
Prémio	520.80	
Apólice	30.00	
INEM	26.04	
	576.84	
	<b>576.84</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

## SEGURO DE VIDA

### Lista de colaboradores

Nome	Data de Nascimento	Idade	Valor
Tatiana Hortencia Matsinhe	2001-02-13	21	100,000
Berta Alegre Chavo	2002-12-27	19	250,000



**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**  
**E-mail:se911128@visit.uaveiro.eu**  
**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 9.2: Relação de Contratos de Seguro de acidentes do trabalho**

**BANCO ONLINE**

Seguro nº 713,980

Data: 2022-05-27

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro de acidentes de trabalho		
Valor seguro: 4207600		
Data início: 2022-05-27 - periodo anual		
Prémio	168,304.00	
Apólice	30.00	
FAT/INEM	2,524.56	
Imposto do selo	8,416.70	
	179,275.26	
	<b>179,275.26</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996



**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 9.3: Relação de Contratos de Seguro de construção e montagem**

## BANCO ONLINE

Seguro nº 722,900

Data: 2022-07-11

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro de construção/montagem		
Valor previsto para a construção/montagem: 58125000		
Período de 2022-07-11 até 2023-07-11		
Prémio	98,812.50	
Apólice	5.00	
Comissão	9,881.25	
Imposto do selo	9,782.89	
	118,481.64	
	<b>118,481.64</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 9.4: Relação de Contratos de Seguro automóvel**

## BANCO ONLINE

Seguro nº 752,929

Data: 2022-12-31

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro automóvel		
Marca/Modelo: Camioneta de 3500kgs		
Maticula: AJO456MZ Ano da viatura: 2022		
Tipo da Viatura: Ligeiro de mercadorias		
Data início: 2022-12-31 - periodo anual Danos próprios: Sim		
Prémio	19,424.98	
Apólice	5.00	
FGA	405.04	
INEM	233.76	
Imposto do selo	1,748.70	
	21,817.48	
	<b>21,817.48</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

## BANCO ONLINE

Seguro nº 722,879

Data: 2022-07-11

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro automóvel		
Marca/Modelo: viatura Peugeot 206 S 1.1 5P		
Matricula: ADQ049MP Ano da viatura: 2022		
Tipo da Viatura: Ligeiro de passageiros		
Data início: 2022-07-11 - período anual Danos próprios: Sim		
Prémio	9,207.41	
Apólice	5.00	
FGA	191.99	
INEM	110.80	
Imposto do selo	829.12	
	10,344.32	
	<b>10,344.32</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996



**Machavo Construções**

CONSTRUINDO FUTURO

**Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade**

**E-mail: [se911128@visit.uaveiro.eu](mailto:se911128@visit.uaveiro.eu)**

**Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437**

**Anexo 9.5: Relação de Contratos de Seguro multiriscos**

## BANCO ONLINE

Seguro nº 713,990

Data: 2022-05-27

Exmos. Srs.  
Machavo Construções, Lda.  
Av. 24 de Julho, n.º 131  
0 Maputo  
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro multirriscos		
Data início: 2022-05-27 - período anual		
Valor total dos bens seguros: 3,784,265.63 MZN		
Prémio	15,137.06	
Apólice	25.00	
SNB	227.06	
Imposto do selo	1,364.59	
	16,753.71	
	<b>16,753.71</b>	

Banco Online, SA  
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro  
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>  
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

## Anexo 10: Mapa de acréscimos e diferimentos

 <p><b>Machavo Construções</b> CONSTRUINDO FUTURO</p>	Designação social	Machavo Construções, Lda.
	Endereço	Av. 24 de Julho, nº131
	NUIT	400911128
	Telefone	844862450
	Endereço electrónico	Seg11128@visit.uaveiro.eu

### Mapa de Acréscimos e Diferimentos

Conta	Descrição	Saldos	
		Devedor	Credor
491	Acréscimos de gastos	0,00	1.808.449,26
4910001	Electricidade	0,00	257.746,04
4910003	Água	0,00	26.238,33
4910004	Comunicações	0,00	24.464,89
4910005	Assistência Técnica Informática	0,00	0,00
4910006	Auditoria	0,00	1.500.000,00
494	Gastos diferidos	186.742,69	0,00
49431	Seguro de acidentes de trabalho	88.143,64	0,00
49432	Seguro multiriscos	8.196,72	0,00
49435	Seguro vida	235,54	0,00
4944	Seguro automóvel	27.305,70	0,00
4945	Seguro de construção/montagem	62.861,09	0,00
<b>Total</b>		<b>373.485,38</b>	<b>3.616.898,52</b>

Elaborado por	Aprovado por
<p>_____</p> <p>(Pedro Gomes)</p> <p>Técnico de Contas</p>	<p>_____</p> <p>(Tatiana Matsinhe)</p> <p>Directora Financeira</p>

## Anexo 11: Relação dos trabalhadores em 31 de Dezembro de 2022

Ord	Relação nominal	Idade	Nível Académico	Data de admissão	Vínculo	Categoria profissional	Remuneração Bruta	Segurança Social	
								4%	3%
1	Berta Alegre Chavo	26	Superior	7/1/2022	Efectivo	Directora Geral	30.000,00	1.200,00	900,00
2	Tatiana Hortencia Matsinhe	23	Superior	7/1/2022	Efectivo	Diretora Financeira	25.000,00	1.000,00	750,00
3	Amanda Sambo	23	Superior	7/1/2022	Efectivo	Directora Comercial	23.000,00	920,00	690,00
4	Chaida Jamal	28	Superior	7/1/2022	Efectivo	Directora Administrativa	25.000,00	1.000,00	750,00
5	Rogério Chichava	26	Superior	7/1/2022	Efectivo	Director de Obras	23.000,00	920,00	690,00
6	Cledes Mabota	23	Superior	7/1/2022	Efectivo	Eng. Civil	21.000,00	840,00	630,00
7	Fred Tembe	50	Superior	7/1/2022	Efectivo	Eng. Civil	15.000,00	600,00	450,00
8	Marta Chauque	23	Médio	7/1/2022	Efectivo	Oramentista	8.000,00	320,00	240,00
9	Marisa Macaringue	25	Médio	7/1/2022	Efectivo	Tesoureira	11.000,00	440,00	330,00
10	Yuran dos Reis	21	Médio	7/1/2022	Efectivo	Orçamentista	8.000,00	320,00	240,00
11	Jessica Chume	27	Médio	7/1/2022	Efectivo	Empregada de escritório	6.500,00	260,00	195,00
12	Bruno Siueia	28	Básico	7/1/2022	Efectivo	Empregado de escritório	6.500,00	260,00	195,00
13	Luisa Fumo	35	Médio	7/1/2022	Efectivo	Chefe do aprovisionamento	8.500,00	340,00	255,00
14	Stela Maria do Rosario	31	Superior	7/1/2022	Efectivo	Chefe do Depto. De RH	12.000,00	480,00	360,00
15	Tomas Quinhentos	34	Superior	7/1/2022	Efectivo	Arquitecto	12.000,00	480,00	360,00
16	Adelija Cinquenta	37	Médio	7/1/2022	Efectivo	Oficial	7.500,00	300,00	225,00
17	Gerson Matusse	40	Médio	7/1/2022	Efectivo	Oficial	7.500,00	300,00	225,00
18	Manuel Massinga	40	Básico	7/1/2022	Efectivo	Pedreiro de Segunda	6.200,00	248,00	186,00

19	Faizal Jamal	35	Básico	7/1/2022	Efectivo	Pedreiro de Segunda	6.200,00	248,00	186,00
20	Tino Muianga	40	Médio	7/1/2022	Efectivo	Pedreiro de Primeira	6.800,00	272,00	204,00
21	Gabriel Junior	25	Médio	7/1/2022	Efectivo	Pedreiro de Primeira	6.800,00	272,00	204,00
22	Hermenegildo Manhiça	35	Médio	7/1/2022	Efectivo	Motorista	7.000,00	280,00	210,00
23	Saudita Massango	24	Médio	7/1/2022	Efectivo	Fiel de Armazém	6.800,00	272,00	204,00
24	Alberto Quisanga	38	Superior	7/1/2022	Efectivo	Operador de Máquinas	8.000,00	320,00	240,00
25	Fernando Macuacua	35	Médio	7/1/2022	Efectivo	Motorista Ligeiro	7.000,00	280,00	210,00
26	Helio Magame	38	Superior	7/1/2022	Efectivo	Operador de Chefe de Máquinas	10.000,00	400,00	300,00
27	Laurinda Manuel	25	Médio	7/1/2022	Efectivo	Secretária	8.000,00	320,00	240,00
28	Eduardo Wate	23	Básico	7/1/2022	Efectivo	Ajudante	5.000,00	200,00	150,00
						<b>Total</b>	<b>327.300,00</b>	<b>13.092,00</b>	<b>9.819,00</b>

Chefe do Depto. RH

Directora Geral

Stela Maria Do Rosario

Berta Alegre Chavo

## Anexo 12 : Plano de Férias para o ano 2023

Ordem	Nome Completo	Cargo	Dias de férias	Saldo de férias do perd. anterior	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	Berta Alegre Chavo	Directora Geral	12	-												
2	Tatiana Hortencia Matsinhe	Directora Financeira	12	-												
3	Amanda Sambo	Directora Comercial	12	-												
4	Chaida Jamal	Directora Administrativa	12	-												
5	Rogério Chichava	Director de Obras	12	-												
6	Cleds Mabota	Engº Civil	12	-												
7	Fred Tembe	Engº Civil	12	-												
8	Marta Chauque	Orçamentista	12	-												
9	Marisa Macaringue	Tesoureira	12	-												
10	Yuran dos Reis	orçamentista	12	-												
11	Jessica Chume	Empregada de Escritório	12	-												
12	Bruno Siueia	Empregado de Escritório	12	-												
13	Luisa Fumo	Chefe do aprovisionamento	12	-												
14	Stela Maria do Rosario	Chefe do Depto. De RH	12	-												
15	Tomas Quinhentos	Arquitecto	12	-												
16	Adelija Ciquenta	Oficial	12	-												
17	Gerson Matusse	Oficial	12	-												
18	Manuel Massinga	Pedreiro de Segunda	12	-												
19	Faizal Jamal	Pedreiro de Segunda	12	-												
20	Tino Muianga	Pedreiro de Primeira	12	-												
21	Gabriel Junior	Pedreiro de Primeira	12	-												
22	Hermenegildo Manhiça	Motorista	12	-												
23	Saudita Massango	Fiel de Armazém	12	-												
24	Alberto Quissanga	Operador de Máquinas	12	-												
25	Fernando Macuacua	Motorista Ligeiro	12	-												
26	Hélio Magame	Operador chefe de Máquinas	12	-												
27	Laurinda Manuel	Secretária	12	-												
28	Eduardo Wate	Ajudante	12	-												

Chefe do Depto. do RH

Directo Geral

Stela Maria do Rosario

Berta Alegre Chavo