

**RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DA C&C CONSTRUÇÕES, LDA.
EXERCÍCIO ECONÓMICO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

C&C Construções, Lda.

Elton Augusto Chambo

Olinda Zeferino Tembe

UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE

FACULDADE DE ECONOMIA

LICENCIATURAS EM GESTÃO E CONTABILIDADE E FINANÇAS

Maputo, Setembro de 2025

**RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DA C&C CONSTRUÇÕES, LDA.
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

C&C Construções, Lda.



Elton Augusto Chambo

Olinda Zeferino Tembe

Trabalho de Relatório Simulação
Empresarial dos cursos de Gestão e
Contabilidade e Finanças apresentado na
Faculdade de Economia da Universidade
Eduardo Mondlane, em cumprimento parcial
dos requisitos para obtenção do grau de
Licenciatura.

Supervisor: Mestre Clemente Lourenço

Maputo, Setembro de 2025

DECLARAÇÃO

Declaramos por nossa honra que este trabalho é da nossa autoria e resulta do nosso aprendizado ao longo do curso e da nossa investigação. Esta é a primeira vez que o submetemos para a obtenção do grau de licenciatura numa instituição de ensino educacional.

Maputo, aos _____ de _____ de 2025

(Elton agosto Chambo)

(Olinda Zeferino Tembe)

APROVAÇÃO DO JÚRI

Este trabalho foi aprovado com a classificação de _____ Valores no dia ____ de ____ de 2025 por nós, membros do júri examinador da Faculdade de Economia da Universidade Eduardo Mondlane.

(Presidente do Júri)

(Arguente)

(Supervisor)

DEDICATÓRIA

Agradecemos a Deus, aos nossos pais
e aos nossos irmãos pelo apoio e por
acreditarem em nós, mesmo quando
nós próprios já não acreditávamos.

AGRADECIMENTOS

A realização deste trabalho marca o encerramento de uma etapa importante nas nossas vidas e representa a concretização de um sonho construído com esforço, dedicação e, acima de tudo, com apoio de muitas pessoas as quais deixamos aqui os nosso profundo agradecimento.

Começamos por agradecer a Jeová, por nos guiar com sabedoria, proteger e fortalecer-nos ao longo desta caminhada acadêmica.

Agradecemos também ao nosso supervisor, Mestre Clemente Lourenço, pela paciência, disponibilidade e contributos valiosos que muito enriqueceram este trabalho. O nosso reconhecimento estende-se aos docentes da Faculdade de Economia e à Universidade Eduardo Mondlane, por todo o conhecimento partilhado e apoio académico prestado ao longo da formação.

Aos nossos colegas e amigos, pelo companheirismo, motivação e partilha de experiências, deixamos o nosso sincero agradecimento.

De forma especial, gostaríamos de expressar os nossos agradecimentos pessoais:

Olinda Zeferino Tembe: agradeço à minha mãe Emília Nhamage que nunca cessou as suas orações por mim desde que tomei a decisão de fazer o ensino superior e por ser a pessoa que mais torce por mim na vida, ao meu pai Zeferino Tembe (em memória) que sempre me ensinou que a escola é o melhor caminho a se seguir e aos meus irmãos.

Endereço o meu agradecimento especial ao meu irmão Horácio Tembe pelo apoio incondicional a todos os níveis. Ele que tem sido o meu mentor desde criança, acredita em mim mesmo quando eu não acredito, preparou-me para os exames de admissão e me deu todo o suporte possível até que eu chegasse aqui, o meu muito obrigada. Agradeço ao meu par Elton Chambo que foi sério e comprometido durante a realização deste trabalho.

Elton Augusto Chambo, expresso a minha profunda gratidão aos meus pais, Augusto Abel Chambo e Clarência Francisco Chissico, pelo amor, apoio incondicional e incentivo constante ao longo da minha jornada académica. Desde sempre me motivaram com a simples, mas poderosa orientação:”estuda”.

Estendo igualmente o meu sincero agradecimento ao meu tio, Gervásio Absolone Chambo, pelos valiosos conselhos e pela inspiração. Foi ele quem me encorajou a seguir o ensino superior, orientação que marcou profundamente o meu percurso e contribuiu significativamente para que alcançasse esta etapa.

À minha namorada Atália Chaguala, que esteve sempre ao meu lado, agradeço profundamente pela força, pelo encorajamento e apoio incondicional em todos os momentos desta caminhada. A sua presença e compreensão foram fundamentais para que eu me mantivesse motivado e conseguisse superar os desafios que encontrei ao longo deste percurso.

À minha amiga Olinda Tembe a qual costumo chamar de “Directora Geral”, que conheci graças a esta cadeira de Simulação empresarial, agradeço pela parceria na elaboração do trabalho, pelos conselhos partilhados e pela amizade que foi crescendo graças a C&C Construções, a tua presença transformou o desafio em uma jornada mais leve e significativa.

Índice

1. RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS.....	1
1.1 Mensagem da Directora-geral.....	2
1.2 Introdução.....	4
1.3 Apresentação da Empresa.....	4
1.3.1 Repartição do Capital Social.....	5
1.3.2 Direcção da Empresa.....	5
1.3.3 Missão.....	5
1.3.4 Visão.....	5
1.3.5 Objectivo.....	5
1.3.6 Valores.....	6
1.3.7 Logótipo.....	7
1.3.8 Organigrama.....	7
1.3.9 Descrição das Actividades.....	8
1.4 Envolvente macroeconómica.....	11
1.4.1 A nível internacional.....	11
1.4.2 A nível nacional.....	12
1.5 Situação do Sector de Construção civil e Obras Públicas.....	12
1.5.1 Nível Internacional.....	12
1.5.2 Nível Nacional.....	13
1.6 Responsabilidade Social da Empresa.....	14
1.6.1 Plano de Responsabilidade Social 2024-2025.....	15
1.7 Filiação à Associação Comercial e Industrial de Simulação Empresarial Moçambicana (ACISEM).....	16
1.8 Aspectos relevantes das actividades da empresa.....	16
1.8.1 Actividades Operacionais.....	16
1.8.2 Actividades de Investimento.....	18
1.8.3 Actividades de Financiamento.....	19

1.9	Recursos Humanos	20
1.9.1	Critérios de Recrutamento e Selecção da C&C Construções, Lda.....	21
1.9.2	Distribuição gráfica dos colaboradores por género e por funções	21
1.9.3	Qualificações académicas dos colaboradores da C&C Construções, Lda.	22
1.9.4	Plano de férias dos colaboradores	23
1.9.5	Avaliação de desempenho	24
1.10	Contratos celebrados pela a empresa	24
1.10.1	Contrato de Arrendamento	24
1.10.2	Contrato de electricidade	24
1.10.3	Contrato de Água.....	25
1.10.4	Contrato de Comunicações	25
1.10.5	Contrato de Serviços de Limpeza.....	25
1.10.6	Contrato de serviços de Higiene e Segurança no trabalho (HST)	25
1.10.7	Contrato de Restauração	25
1.10.8	Contrato de Recolha de Resíduos Sólidos	25
1.10.9	Contrato de Manutenção e Reparação de Viaturas.....	25
1.10.10	Contrato de Formação de Trabalhadores.....	25
1.10.11	Contrato de Assistência Técnica Informática	26
1.10.12	Contrato de Fornecimento de Combustível	26
1.10.13	Contrato de Revisão de Portas e Caixilharias.....	26
1.10.14	Contrato de manutenção de Equipamento	26
1.10.15	Contrato de Transporte	26
1.10.16	Contrato de serviços de Auditoria	26
1.10.17	Contratos de Seguros	26
1.11	Análise do Meio Envolverte.....	27
1.11.1	Análise PEST	27
1.11.2	As cinco (5) Forças de Michael Porter	28
1.11.3	Análise SWOT.....	29

1.11.4	Estratégias de Gestão	30
1.11.5	Técnicas de Marketing.....	31
1.12	Análise Económico-financeira	33
1.12.1	Rácios de Liquidez	33
1.12.2	Rácios de Alavanca Financeira ou Endividamento	34
1.12.3	Rácios de Funcionamento.....	35
1.12.4	Rácios de Rendibilidade	35
1.12.5	Rácios de Cobertura de Encargos Financeiros	36
1.12.6	Comentários Sobre os Resultados	36
1.13	Proposta de Aplicação de Resultados	38
1.14	Perspectivas Futuras (Incluindo Metas e Indicadores de Medição).....	39
1.14.1	Expansão e Crescimento do Negócio	39
1.14.2	Sustentabilidade e Construção Verde	39
2	CONJUNTO COMPLETO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	41
2.1	Balanço	42
2.2	Demonstração de Resultados por Naturezas.....	43
2.3	Demonstração de Resultados por funções	43
2.4	Demonstração dos Fluxos de caixa.....	44
2.5	Demonstração da variação do Capital Próprio	45
2.6	Notas às Demonstrações Financeiras.....	46
2.6.1	Base de Preparação.....	47
2.6.2	Principais Políticas Contabilísticas	47
2.6.3	Principais julgamentos, estimativas e pressupostos contabilísticos	55
2.6.4	Alterações de políticas contabilísticas, de estimativas e erros	56
2.6.5	Efeito da primeira aplicação do PGC-NIRF.....	56
2.6.6	Activos Tangíveis.....	56
2.6.7	Activos intangíveis	57
2.6.8	Inventários	57

2.6.9	Estado	58
2.6.10	Clientes	58
2.6.11	Caixa e bancos	59
2.6.12	Capital Próprio.....	59
2.6.13	Empréstimos Obtidos.....	59
2.6.14	Outros Passivos Financeiros	60
2.6.15	Outros Passivos Correntes	60
2.6.16	Fornecedores	61
2.6.17	Prestação de serviços	61
2.6.18	Provisões.....	61
2.6.19	Custos Com Pessoal.....	62
2.6.20	Fornecimento de Serviço de Terceiros	62
2.6.21	Outros Ganhos e Perdas Operacionais.....	63
2.6.22	Rendimentos e Gastos Financeiros	63
2.6.23	Impostos Sobre o Rendimento.....	63
2.6.24	Acontecimentos após a data de Balanço.....	64
3	PROCESSO RELATIVO AO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES LEGAIS (DE NATUREZA COMERCIAL E FISCAL) E ELEMENTOS DE CONTINUIDADE	65
3.1	Declaração do Técnico Oficial de Contas	67
3.2	Relatório dos Auditores Independentes	69
3.3	Relatório do Fiscal Único	73
3.4	Convocatória para a Assembléia Geral Anual.....	76
3.5	Acta da Assembleia Geral	78
3.6	Modelo 22 e notas explicativas do preenchimento dos campos	81
3.6.1	Notas do M22	84
3.7	Modelo 20 e respectivos anexos	86
3.7.1	Modelo 20 A1	88
3.7.2	Modelo 20H.....	92

3.8	Mapa discriminativo dos Impostos (IRPC, IRPS e IVA)	94
3.8.1	IRPS.....	95
3.8.2	IVA.....	95
3.8.3	IRPC	95
4	ANEXOS.....	96
4.1	Balancetes progressivos analíticos extraídos do sistema (antes e após os lançamentos de rectificação e apuramentos dos resultados);	98
4.1.1	Balancete Natureza- Geral acumulado	99
4.1.2	Balancete entre meses	123
4.2	Mapa de amortizações e reintegrações;	131
4.3	Detalhe do cálculo do custo das vendas e/ou prestação de serviços;	132
4.4	Inventário do activo fixo, incluindo a informação constante da ficha de cadastro de cada bem	133
4.5	Relações de contratos	134
4.5.1	Locação Financeira.....	134
4.5.2	Empréstimo de Longo Prazo	136
4.5.3	Depósito a prazo	138
4.5.4	Seguros	139
4.6	Nota discriminativa de:.....	142

Índice de Tabelas

Tabela 1- Apresentação da empresa	4
Tabela 2 - Plano de responsabilidade social.....	16
Tabela 3 - Obras executadas.....	17
Tabela 4 - Mapa do Imobilizado	19
Tabela 5 - Actividades de financiamento	20
Tabela 6 - Qualificações académicas	22
Tabela 7 - Análise PESTEL	28
Tabela 8 - Análise FOFA	30
Tabela 9 - Rácios de liquidez	34
Tabela 10 - Rácios da alavanca financeira	34
Tabela 11 - Rácios de funcionamento	35
Tabela 12 - racios de rendibilidade	35
Tabela 13 - Encargos financeiros	36
Tabela 14 - Tabela de desvios	36
Tabela 15 - Balanço.....	42
Tabela 16 - Demonstração de resultados por natureza.....	43
Tabela 17 - Demonstração de resultados por funções.....	43
Tabela 18 - Fluxos de caixa.....	44
Tabela 19 – Demonstração da variação do Capital próprio	45
Tabela 20 - vida útil dos activos tangíveis	49
Tabela 21 - Vida útil doa activos intangíveis	50
Tabela 22 - Activos tangíveis.....	57
Tabela 23 - Activo intangíveis	57
Tabela 24 - Inventários.....	58
Tabela 25 – Imposto a pagar	58
Tabela 26- Clientes.....	58
Tabela 27 - Caixa e bancos.....	59
Tabela 28 - Capital Próprio	59
Tabela 29 - Empréstimos obtidos.....	59
Tabela 30- Outros Passivos Financeiros	60
Tabela 31 - Outros passivos correntes.....	60
Tabela 32 - Fornecedores	61
Tabela 33 - prestação de serviços.....	61

Tabela 34 - Provisões	61
Tabela 35 - Custos com o pessoal	62
Tabela 36 – Fornecimento de Serviços de Terceiros	62
Tabela 37 - Outros gastos e perdas operacionais	63
Tabela 38 - Rendimentos e gastos financeiros	63
Tabela 39 - Impostos sobre o rendimento	63
Tabela 40 - Proposta da afectação de resultados	80
Tabela 41 - Mapa de Amortizações.....	131
Tabela 42 - Mapa de inventário do activo fixo	133
Tabela 43 - Acréscimos e diferimentos	142

Índice de Figuras

Figura 1- Repartição do capital social.....	5
Figura 2- Logótipo.....	7
Figura 3 - Organigrama	7
Figura 4 - Distribuição por género	21
Figura 5 - Distribuição por funções.....	22
Figura 6 - Gráfico das qualificações académicas	23
Figura 7 - Forças de Michael Porter	28

Lista de abreviaturas e acrónimos

NUIT – Número Único de Identificação Tributária

IRPS – Imposto Sobre o Rendimento de Pessoas Singulares

CIRPS – Código do Imposto Sobre o Rendimento de Pessoas Singulares

IRPC – Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas

CIRPC – Código do Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas

IVA – Imposto sobre o Valor Acrescentado

INSS – Instituto Nacional de Segurança Social

OCAM – Ordem dos Contabilistas e Auditores de Moçambique

ACISEM – Associação Comercial e Industrial de Simulação Empresarial de Moçambique

PESTEL – Político, Económico, Social, Tecnológico, Ecológico/Ambiental e Legal

FOFA – Forças, Fraquezas, Oportunidades e Ameaças

CI – Controlo Interno

PIB – Produto Interno Bruto

Fed – Feral Reserve (Banco Central Dos Estados Unidos)

BCE – Banco Central Europeu

OPEP – Organização de Países Exportadores de Petróleo

GNL – Gás Natural Liquefeito

GpoC – Global Powers of Construction

LEM – Laboratório de Engenharia de Moçambique

Gpo – Gestão por Objectivos



1. RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS

1.1 Mensagem da Directora-geral

Estimados sócio, colaboradores e parceiros,

É com elevada honra e estima que vim endereçar a minha gratidão pelos grandes empenho e comprometimento que foram empregues na nossa empresa C&C Construções durante o ano de 2023, este, que marcou o início das nossas actividades como empresa e tivemos de enfrentar vários desafios a vários níveis para a consecução das nossas actividades.

A C&C Construções Lda., foi concebida por dois jovens sonhadores e ambiciosos que não tendo se conformado com os altos níveis de desemprego que o país enfrenta, decidiram embarcar numa viagem que, através da realização dos sonhos habitacionais e infra-estruturais dos seus clientes, lhes permite não só terem a tão sonhada independência financeira, como também a criação de diversos postos de trabalho para jovens extremamente inteligentes e competentes que carecem de oportunidades de trabalho.

Caros, é impossível ignorar a vossa contribuição para a consolidação da nossa empresa em tão pouco tempo e diante de tantos desafios. No nosso primeiro ano de existência, enfrentamos desafios relacionados a nossa falta de experiência na área de construção civil e obras públicas, a concorrência acirrada no sector, a indisponibilidade de certos materiais de construção que só pudemos importar, o custo sufocante da moeda estrangeira, a demora no fornecimento de certos produtos e serviços por parte das empresas da Simulação empresarial, sentimos também os efeitos dos desastres naturais no centro do nosso país e também dos actos terroristas em Cabo Delgado, a tensão política aquando das eleições autárquicas e a constituição de novas autarquias em 2023. Contudo, soubemos transformar os desafios em oportunidades e reforçamos o nosso empenho para efectivar o nosso slogan que visa materializar a visão dos nossos estimados clientes.

Os nossos clientes foram e são indispensáveis para a nossa existência e para o nosso sucesso, é graças a eles que encerramos o ano 2023 com êxito, tendo conseguido honrar em grande medida os nossos compromissos com os nossos colaboradores, fornecedores e outros credores em geral. Queremos continuar a garantir que as necessidades e expectativas dos nossos clientes continuem a ser o centro dos nossos objectivos, valorizar e formar continuamente os nossos indispensáveis colaboradores e a sermos ainda mais cooperativos com os nossos parceiros e as demais partes

interessadas que sem os quais não poderíamos prosseguir. Queremos beneficiar ainda mais a sociedade na qual estamos inseridos através dos nossos actos de responsabilidade social.

Desejamos que todos as partes interessadas continuem a cooperar com a C&C Construções, Lda., incluindo as partes interessadas internacionais, por forma a garantirem a existência da nossa empresa.

Olinda Zeferino Tembe

(Directora Geral)

Maputo, 25 de Março de 2024

1.2 Introdução

Findo o exercício económico de 2023, que é também o primeiro ano de existência da C&C Construções, Lda., é de extrema importância mostrar como foram desempenhadas as actividades da empresa de forma mais clara e fidedigna possível, através de um relatório de gestão e contas.

Este relatório de gestão e contas nos permite avaliar as actividades que a empresa desempenhou durante o ano, o seu grau de consolidação no mercado, o grau de cumprimento dos seus objectivos económicos, financeiros e sociais, configurando-se num relatório de extrema importância e vital para a nossa empresa, permitindo-nos estabelecer possíveis melhorias e ajustes.

O relatório está organizado em quatro partes a saber: Relatório de Gestão, Conjunto completo das Demonstrações Financeiras, Processo relativo ao cumprimento das obrigações legais (de natureza comercial e fiscal), e por último os Anexos.

Este relatório apresenta-se de forma a permitir uma avaliação e comparação entre os objectivos inicialmente traçados e os objectivos efectivamente alcançados, permitindo-nos estabelecer acções correctivas e de ajustes para uma continuidade próspera e assertiva da C&C Construções, Lda.

1.3 Apresentação da Empresa

A C&C Construções, Lda., é uma sociedade comercial por quotas constituída em Novembro de 2022 e com início de actividade em Janeiro de 2023, representada por dois sócios, nomeadamente: Elton Augusto Chambo e Olinda Zeferino Tembe.

O objecto social da empresa é a construção civil e obras públicas. A Empresa foi constituída com um capital social de 20.000.000,00 MT (vinte milhões de Meticais), na tabela abaixo, mostram-se os dados da descrição e apresentação da empresa:

Item	Descrição
Denominação Social	C&C Construções, Lda
Sede Social	Av. Mao Tse Tung, n° 39
Classificação por actividade económica	Construção Civil e Obras Públicas
Forma jurídica	Sociedade por Quotas
Capital Social	20.000.000,00 MT
NUIT	400911102
N° de Segurança Social C&C Construções	400911102

Tabela 1- Apresentação da empresa

1.3.1 Repartição do Capital Social

A empresa detém um capital social de 20.000.000,00 MT repartido pelos sócios Olinda Zeferino Tembe e Elton Augusto Chambo na ordem de 65% e 35% respectivamente, tal como mostra a ilustração a seguir:



Figura 1- Repartição do capital social

1.3.2 Direcção da Empresa

A direcção da empresa é composta pelos sócios Olinda Zeferino Tembe, com formação superior em Gestão, ocupando o cargo de Directora-geral e Elton Augusto Chambo, com formação superior em Contabilidade e Finanças, ocupando o cargo de Director Financeiro.

1.3.3 Missão

Construir obras modernas, de qualidade e com um bom custo-benefício, priorizando as necessidades e expectativas dos clientes.

1.3.4 Visão

Tornar-se referência nacional e internacional na construção civil e de obras públicas.

1.3.5 Objectivo

O nosso maior objectivo é aumentar o valor da nossa empresa através da satisfação das necessidades dos nossos clientes na área de construção civil e obras públicas. Ademais, também constituem nossos objectivos os seguintes:

- ✓ Obter um crescimento anual de vendas da empresa através das obras a serem adjudicadas;
- ✓ Criação de novos postos de trabalho contribuindo na dinamização da empregabilidade do país;

- ✓ Contribuir significativamente na economia do país através do pagamento integral dos impostos e outras obrigações fiscais;
- ✓ Privilegiar a contratação de produtos e serviços nacionais;
- ✓ Estabelecer uma relação de parceria com empresas internacionais através da importação de certos produtos e/ou serviços, como forma de entrada para a internacionalização da nossa empresa e;
- ✓ Ter um capital humano competitivo através de formações e capacitações para todos os nossos colaboradores

1.3.6 Valores

Os Valores são o modo como se deve agir para alcançar o objetivo empresarial e caracterizam o envolvimento da empresa com todas as partes relacionadas. Assim, os valores da C&C Construções são os seguintes:

- ❖ **Verdade** - Consiste na correcta apreciação dos factos, expondo as coisas tais como são, com boa-fé e rigor, assumindo os erros e as limitações tal como os sucessos e as capacidades e reportando sempre de forma transparente e adequada aos âmbitos de actuação e responsabilidades da Empresa.
- ❖ **Comprometimento** - Corresponde à forma responsável e empenhada com que se aceitam os desafios e as responsabilidades, assente na importância da “palavra dada” e no cumprimento de todas as obrigações, tanto para com terceiros como na lealdade e cumplicidade para com os próprios colegas e para com a empresa em si, com respeito pelo próximo, pela dignidade de toda a pessoa humana e pela sustentabilidade da comunidade.
- ❖ **Praticidade** - Corresponde à criação de comodidade, facilidade e rapidez na obtenção de informações e serviços da nossa empresa, proporcionando uma experiência memorável aos nossos clientes;
- ❖ **Trabalho em equipa e respeito aos colaboradores** - o trabalho corre melhor quando é feito em equipa e a empresa não faria sentido sem os colaboradores pelo que, estes merecem respeito e empatia.

1.3.7 Logótipo



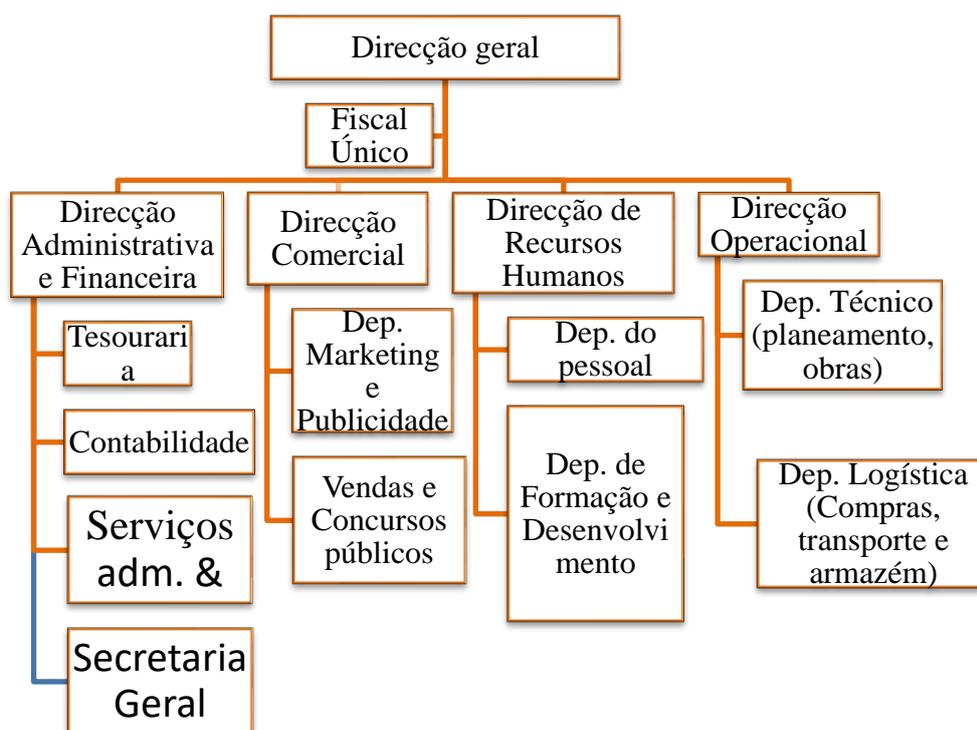
Figura 2- Logótipo

1.3.8 Organigrama

Ao nível de departamentos, a C&C Construções, Lda. está organizada segundo o organigrama da ilustração abaixo.

No topo da hierarquia está a Directora Geral, imediatamente abaixo está o Director Financeiro e na base estão os demais departamentos comunicando-se entre si de igual maneira.

Figura 3 - Organigrama



1.3.9 Descrição das Actividades

i. Direcção Geral

A direcção geral é comandada pela Sra. Olinda Zeferino Tembe na qualidade de Directora-geral e sócia maioritária da C&C Construções, Lda., em coordenação com os demais departamentos que se subordinam directamente a Direcção Geral.

São da responsabilidade da direcção geral, sem prejuízo das demais direcções, as seguintes funções:

- ✓ **Planeamento estratégico**, que diz respeito à definição dos objectivos e metas da C&C Construções como um todo, considerando questões como investimentos, financiamentos, tendências de mercado, novos projectos e necessidades do sector da construção civil;
- ✓ **Analisar a viabilidade financeira** dos projectos da empresa bem como a captação de novos investimentos e tomar decisões financeiras vitais para o funcionamento da empresa;
- ✓ **Estabelecer uma boa relação** com os parceiros de negócios, clientes, fornecedores, empreiteiros e órgãos reguladores;
- ✓ **Garantir que todas** as actividades da empresa estejam em conformidade com a lei quer sejam fiscais, ambientais, de trabalho e outras leis exigidas na área da construção civil;
- ✓ **Orientar e supervisionar** todos os departamentos da C&C Construções e garantir que os objectivos traçados sejam alcançados com excelência.

Em subordinação a direcção geral, estão as direcções administrativa e financeira, comercial, de recursos humanos e operacional, que actuam ao nível intermediário garantindo a execução das suas actividades seguindo as normas de controlo interno estabelecidas pela empresa.

ii. Direcção Administrativa e Financeira

Esta direcção que é presidida pelo director financeiro Sr. Elton Augusto Chambo e apoiada pelos departamentos de tesouraria, contabilidade e administração, é responsável por orientar e supervisionar todas as actividades de cunho financeiro e administrativo da empresa, coordenando e gerindo os recursos da empresa por forma a garantir uma aplicação racional dos recursos e prestar suporte às decisões estratégicas da empresa.

Departamento de contabilidade e de tesouraria são responsáveis respectivamente por:

- Registrar todas as transacções financeiras da empresa como compras, vendas, despesas operacionais, de investimento e financiamento de acordo com as normas internacionais de relato financeiro;
- Preparar e elaborar todas as demonstrações financeiras;
- Controlar os activos da empresa e mantê-los registados;
- Apurar os custos e despesas da empresa;
- Fazer reconciliações bancárias e elaborar relatórios gestão.

Departamento de tesouraria é responsável por:

- Controlar as entradas e saídas de dinheiro da empresa, garantindo liquidez suficiente para honrar com os compromissos da empresa;
- Gerir a movimentação das contas bancárias da empresa dentre outras actividades que implicam entrada e/ou saída de dinheiro.

Departamento administrativo é responsável por;

- Organizar e armazenar os documentos da empresa em arquivos físicos e/ou digitais de forma segura e acessível quando solicitados para a consulta;
- Gerir o recebimento e envio de correspondências, garantindo que as informações da empresa cheguem e saiam de forma adequada e tempestiva;
- Garantir a disponibilidade de todos os materiais administrativos da empresa e garantir o seu uso racional;
- Garantir que as instalações da empresa estejam com a manutenção em dia e sempre limpas.

iii. Direcção comercial

Esta direcção é de extrema importância pois ela é responsável por lidar com tudo que diz respeito a comunicação entre a empresa e os seus clientes, sendo estes, a razão da existência da empresa. Esta direcção é apoiada pelos departamentos de marketing e publicidade e pelo departamento de vendas que se ocupam das seguintes tarefas;

- Pesquisa de Mercado e prospecção de clientes para a empresa;
- Divulgação dos produtos e serviços da C&C Construções, Lda.;
- Negociação e celebração de contratos;
- Manter um bom relacionamento com clientes estando sempre em prontidão para responder às suas preocupações e necessidades;

- Participar em feiras e eventos de rede de relacionamentos profissionais, divulgando as obras concluídas com sucesso.

iv. Direcção de Recursos Humanos

Esta direcção desempenha um papel vital para a empresa pois ela é responsável pela atracção e retenção dos melhores talentos da empresa e garantir a sua eficiência e eficácia. Ela é apoiada pelos departamentos de pessoal e da secretaria geral da C&C Construções que desempenham as seguintes tarefas;

- Recrutamento e selecção do pessoal, desde a identificação das necessidades de contratação até à condução de entrevistas e selecção dos candidatos;
- Admissão e integração dos novos colaboradores;
- Processamento de salários;
- Treinamento e desenvolvimento do pessoal;
- Assegurar o cumprimento da lei do trabalho;
- Gestão do clima organizacional, controlo de presenças, gestão de férias e licenças;
- Monitoria e avaliação de desempenho;
- Segurança e saúde no trabalho.

v. Direcção operacional

Esta direcção é igualmente vital para a nossa empresa visto que ela permite a operacionalização das obras adjudicadas, cumprindo com todas as exigências técnicas e visuais das obras e entregando-as com excelência para a satisfação dos clientes. Ela é apoiada pelos Departamentos Técnico que assegura que as obras sejam executadas dentro das normas e prazos estabelecidos, e é o Departamento de Logística que assegura que todos os materiais e recursos necessários para a execução das obras estejam disponíveis no momento certo evitando atrasos, desempenhando as seguintes funções:

- Análise e interpretação de projectos de arquitectura, estruturais e complementares;
- Definição de cronogramas físicos e financeiros das obras;
- Supervisão da qualidade dos serviços executados e controle de prazos;
- Levantamento de quantidades e elaboração de orçamentos;
- Gerir o inventário de materiais de construção, controle e manutenção de equipamentos e máquinas;

- Garantir o transporte e distribuição de materiais de construção e para as obras;
- Redução de desperdícios e garantir uma utilização racional dos recursos.

1.4 Envolvente macroeconómica

1.4.1 A nível internacional

Ao querer falar da envolvente macroeconómica, é importante considerar vários indicadores e aspectos como a evolução tecnológica, taxas de câmbio e dívida global, investimentos e mercados financeiros, comércio internacional, recursos energéticos, mercado de trabalho, inflação e política monetária, bem como o crescimento económico global.

O crescimento global em 2023 desacelerou em comparação a 2022 em função das políticas monetárias restritivas e incertezas geopolíticas. O FMI (Fundo Monetário Económico) projectou um crescimento económico global em torno de 3%, Estados Unidos de América e Europa enfrentaram um crescimento desacelerado e a China teve um crescimento abaixo do esperado devido aos efeitos da Covid-19.

A inflação global continuou alta mas desacelerou em comparação com o ano de 2022 saindo de 8% para cerca de 6%. Embora se tenha estimado uma redução da inflação, ela continuou alta obrigando a uma adopção de políticas monetárias restritivas, tendo alguns bancos como Fed nos Estados Unidos e BCE na Europa, aumentado e mantido taxas de juros altas.

O sector da tecnologia foi impulsionado pelo desenvolvimento da inteligência artificial que aumentou a produtividade, porém, essa questão levantou outras discussões controversas sobre a empregabilidade e a desumanização de certos processos.

A guerra entre a Rússia e a Ucrânia continuou afectando a produtividade e os preços de energia e de alimentos, os conflitos no oriente médio e instabilidade política em várias partes do mundo contribuíram para um ambiente de maior risco.

As bolsas de valores foram voláteis, refletindo incertezas sobre juros e crescimento económico, por outro lado, os preços de petróleo oscilaram tendo altas e baixas devido às decisões da Opep e da instabilidade geopolítica.

1.4.2 A nível nacional

De acordo com o relatório anual do Banco de Moçambique, o país registou um aumento do PIB em 5% contra os 4,4% de 2022. Esse crescimento deve-se à produção de Gás Natural Liquefeito (GNL), pela actividade agrícola e pelo sector de serviços.

Por seu turno, a inflação reduziu em um dígito comparativamente ao ano de 2022, tendo reduzido de 10,3% para 9,3% em 2023, destacou-se o crescimento contínuo em sectores-chave como a agricultura, indústria extractiva e serviços, refletindo a eficácia das políticas económicas implementadas segundo relatam os dados do Instituto Nacional de Estatística.

O metical manteve-se relativamente estável face ao dólar americano, com uma taxa média de câmbio de 63,25 MZN/USD ao longo de 2023. O défice da balança comercial reduziu-se para 12% do PIB em 2023, comparado com 15% do PIB em 2022, devido ao aumento das exportações de Gás Natural Liquefeito (GNL).

A relação dívida pública/PIB diminuiu ligeiramente para 93,7% em 2023, face aos 100,3% registados em 2022, mantendo-se, contudo, num nível elevado. A taxa de desemprego manteve-se estável em 25% da população activa em 2023, sem variações significativas em relação ao ano anterior. A produção agrícola cresceu 3,5% em 2023, impulsionada por condições climáticas favoráveis e programas de apoio ao sector.

Embora a economia do país tenha crescido em 2023, ainda há persistência de problemas estruturais sérios como níveis de desemprego elevados, dívida pública extremamente alta, forte dependência das importações para produtos de primeira necessidade, instabilidade política e terrorismo em Cabo Delgado que também é a região onde são desenvolvidos vários projectos de extracção de recursos minerais e energéticos, estes que têm constituído uma das principais e maiores fontes de renda do país na actualidade.

1.5 Situação do Sector de Construção civil e Obras Públicas

1.5.1 Nível Internacional

O sector da construção civil e obras públicas tem apresentado um crescimento significativo nos últimos anos a nível internacional, embora apresente de igual forma desafios significativos.

De acordo com o relatório anual do Global Powers of Construction (GPoC), as estimativas indicam que o valor da produção global na construção aumentará de 11,6 bilhões de dólares em 2020 para cerca de 14,8 bilhões de dólares em 2030, correspondendo a uma taxa de crescimento médio anual

de 2,5%. O sector registou um crescimento global estimado de 3,4% no valor bruto da produção em 2023.

O sector também enfrenta desafios a vários níveis como a escassez de mão-de-obra qualificada devido ao envelhecimento da população e por essa área mostrar-se pouco atractiva para os jovens, tendo se verificado uma redução da procura de formações na área da construção civil desde 2008, desencadeando o encerramento de certas empresas de construção e conseqüente perda de postos de trabalho. Ademais, há uma procura crescente por investimentos em infra-estruturas para modernizar e manter a competitividade económica. Estima-se que sejam necessários 240 mil milhões de euros em investimentos para actualizar as infra-estruturas, o que poderia gerar benefícios económicos e laborais significativos e o sector está a ser impulsionado por tendências como a sustentabilidade, a digitalização e a adopção de novas tecnologias. A implementação de práticas sustentáveis e a modernização dos processos construtivos são essenciais para atender às procuras actuais e futuras.

1.5.2 Nível Nacional

O sector da construção civil e obras públicas em Moçambique tem desempenhado um papel significativo no desenvolvimento económico do país, apresentando uma evolução marcada por períodos de crescimento e desafios.

Nos últimos anos, o sector tem registado um crescimento constante, impulsionado por projectos de infra-estrutura, expansão urbana e investimentos industriais. Cidades como de Maputo, Beira e Nacala têm sido palco de grandes empreendimentos, incluindo a construção de estradas, portos, centros comerciais e edifícios habitacionais.

A economia moçambicana registou um crescimento de 4,67% no segundo trimestre de 2023. O sector secundário, que inclui a construção, apresentou uma queda de 6,52% em termos homólogos. Dentro do sector secundário, o ramo da construção destacou-se com uma variação negativa de 10,43%, indicando uma contracção significativa neste período.

Importa referir que pese embora o sector de construção civil e obras públicas em Moçambique tenha registado uma queda, também existem outros grandes desafios neste sector a destacar:

- ✓ **Desvios de Custos:** Estudos indicam que factores como a inflação, atrasos nos pagamentos das facturas e falta de clareza nos documentos de concurso contribuem significativamente para os desvios de custos em projectos de construção civil no país.
- ✓ **Concorrência Internacional:** A Federação Moçambicana dos Empreiteiros de Construção Civil tem manifestado preocupações sobre o alegado favorecimento de empresas estrangeiras, especialmente chinesas, em concursos públicos, o que afecta a competitividade das empresas locais.
- ✓ **Abandono de Obras:** Há relatos de empreiteiros que, após receberem parte dos pagamentos, abandonam as obras, resultando em projectos inacabados e desperdício de recursos públicos.
- ✓ **Dependência do Estado:** Os empreiteiros moçambicanos enfrentam uma grande dependência do Estado, que actua como principal cliente, regulador e empregador no sector. Essa dependência influencia as estratégias adoptadas pelas empresas, que tendem a ser mais defensivas ou reactivas na gestão da força de trabalho.

Por outro lado, existem iniciativas por parte de algumas instituições que visam contornar esses desafios. O Laboratório de Engenharia de Moçambique (LEM) tem trabalhado na certificação de materiais de construção, como o cimento, e planeia iniciar testes de qualidade ao aço utilizado na construção, visando garantir a qualidade e segurança das obras. Pesquisadores sugerem a adopção de metodologias informatizadas de estimativa de custos, adequadas ao contexto moçambicano, para mitigar os excessos de custos e promover maior transparência nos processos.

O sector da construção civil e obras públicas em Moçambique tem mostrado uma evolução positiva, apesar dos desafios enfrentados. Com estratégias adequadas e investimentos contínuos, o sector tem o potencial de continuar a ser um pilar importante no desenvolvimento económico do país.

1.6 Responsabilidade Social da Empresa

De forma geral, a Responsabilidade Social de uma empresa diz respeito ao conjunto de práticas desenvolvidas de forma voluntária para beneficiar a sociedade na qual a empresa está inserida, sem prejuízo do objecto e objectivos principais da empresa.

De uma forma mais desenvolvida, a responsabilidade social é entendida sob várias camadas e objectivos a saber:

- i. **Responsabilidade Económica:** Envolve a geração de lucros de maneira ética e sustentável, garantindo que as práticas empresariais beneficiem todos as partes interessadas, incluindo clientes, empregados, fornecedores e accionistas.
- ii. **Responsabilidade Ambiental:** Refere-se à adopção de práticas que minimizem os impactos negativos no meio ambiente, como a redução de emissões de carbono, gestão eficaz de resíduos e uso responsável dos recursos naturais.
- iii. **Responsabilidade Social:** Abrange acções que beneficiam a sociedade, promovendo justiça e igualdade, como programas comunitários, projectos inclusivos e melhoria das condições de trabalho.

Além desses pilares, alguns modelos teóricos subdividem a RSE em dimensões adicionais, como:

- **Responsabilidade Legal:** Cumprimento das leis e regulamentos aplicáveis às operações da empresa.
- **Responsabilidade Ética:** Adopção de práticas que, embora não legalmente obrigatórias, são consideradas moralmente corretas pela sociedade.
- **Responsabilidade Filantrópica:** Envolvimento em actividades que promovem o bem-estar social, como doações e apoio a causas comunitárias.

A C&C Construções actuou em grande medida na responsabilidade social nas vertentes económica, ambiental, legal e ética, reconhecendo que ainda há muito por se fazer nessa área da responsabilidade social sobretudo nas vertentes social e filantrópica, tendo essas sido as que não foram envidados esforços em 2023, entretanto, estão previstas para o exercício económico do ano de 2024 várias acções nesse sentido.

1.6.1 Plano de Responsabilidade Social 2024-2025

Em reconhecimento a necessidade que a empresa tem de concentrar parte dos seus esforços na responsabilidade social nas vertentes social e filantrópica, a C&C Construções, Lda., pretende implementar o seguinte plano para o ano de 2024 conforme mostra a tabela a seguir:

Área	Actividade	Beneficiários	Prazo
Educação	Distribuição de diversos materiais escolares em diversas escolas das zonas mais recônditas do país.	Crianças carentes que estudam em escolas precárias nas zonas recônditas do país	Até 31 de Dezembro de 2023

<p>Higiene e saúde pública</p>	<p>Construção de pelo menos duas casas sanitárias nas duas principais paragens de transporte na cidade da Matola.</p>	<p>Todos os municípios que estiverem nos locais e que precisem dos serviços.</p>	<p>Até 31 de Dezembro de 2024</p>
---------------------------------------	---	--	-----------------------------------

Tabela 2 - Plano de responsabilidade social

1.7 Filiação à Associação Comercial e Industrial de Simulação Empresarial Moçambicana (ACISEM)

A C&C Construções nos termos dos seus estatutos, inscreveu-se na ACISEM onde teve de pagar uma jóia fixa de admissibilidade no valor de 20.000,00 MT (vinte mil meticaís), e dentro das suas obrigações, a empresa teve de suportar uma quota anual de 1,5/1000 do seu volume de negócios em 2023 que corresponde a 177.000,00 MT (Cento e setenta e sete meticaís).

1.8 Aspectos relevantes das actividades da empresa

A C&C Construções, Lda., desenvolveu várias actividades relevantes na empresa, estando elas divididas em três partes a saber:

- i. Actividades Operacionais;
- ii. Actividades de Investimento; e
- iii. Actividades de Financiamento.

1.8.1 Actividades Operacionais

A C&C Construções, Lda., marcou o início das suas actividades em 2023 com adjudicação de 3 (três) obras de grande porte adjudicadas pelo seu principal cliente SE Aprovisionamento.

No início do exercício económico, a empresa foi ligeiramente condicionada pela demora no fornecimento de vários materiais de construção como também de investimento, entretanto, foi possível atingir um volume anual de vendas de cerca de cerca de 74 milhões de meticaís.

Embora a inter-dependência das empresas no Universo da Simulação Empresarial tenha condicionado a flexibilidade na execução das actividades da empresa, o empenho e comprometimento de todos os colaboradores da empresa bem como dos clientes, permitiu um alcance excepcional dos resultados da empresa.

1.8.1.1 Principais obras executadas pela C&C Construções

A C&C Construções, Lda., executor 3 (três) obras no ano de 2023, adjudicadas pela SE Aprovisionamento a serem descritas na tabela abaixo.

Ordem	Obra	Preço base em meticais	Prazo	Multa por cada atraso
1	Piscina Coberta e aquecida (obra 6)	13.125.000 Meticais.	300 dias após a adjudicação	9.375 Meticais
2	Campo de Golfe (obra 10)	63.750.000 Meticais	200 dias após a adjudicação	9.375 Meticais
3	Acabamentos em Mercado Municipal (obra 4)	9.375.000 Meticais	250 dias após a adjudicação	9.375 Meticais

Tabela 3 - Obras executadas

1.8.1.1.1 Construção da Obra 6 (Piscina coberta)

A piscina coberta constituiu a primeira obra adjudicada pela SE Aprovisionamento e de igual forma constituiu o primeiro desafio da C&C Construções, Lda., tendo incluído as seguintes especificidades:

- Construção de raiz de uma piscina coberta com 25x10 metros, e uma profundidade média de 2 metros.
- Revestimento do tanque com tijolos: stone look.
- Fornecimento do sistema de tratamento de águas.
- Fornecimento de sistema de aquecimento de águas.
- Arranjos exteriores da área envolvente numa área envolvente de 1.900 m², com construção de
- 300m² de passeios em granito e arrelvamento de 700 m².
- Construção de 2 balneários para homens e senhoras, com 6 x 3 metros cada com pé direito nas paredes laterais de 3 metros.

- Vedação geral de 120 metros lineares, em toda a área envolvente com rede metálica de 1,6m de altura aplicada em muro de 1 metro de altura em bloco de cimento rebocado e um portão em grade de ferro com duas folhas e 3,5 metros de largura.
- Cobertura com chapas de fibrocimento.

1.8.1.1.2 Construção da obra 10 (Campo de golfe // área de 10 hectares)

O campo de golfe constituiu a segunda obra da C&C Construções, Lda., e por conseguinte, a empresa já estava familiarizada com as actividades o que a tornou mais célere na execução das actividades e esta obra compreendeu as seguintes especificidades:

- Movimentação de terras numa extensão de 100.000 m²;
- Corte de árvores e arrancamento de raízes;
- Desvio de uma nascente, para implantação no terreno de um espelho de água;
- Criação no terreno de 3 amplas zonas, cada uma com 500 m², com areia do mar;
- Arrelvamento de uma área de 40.000 m²;
- Construção de valetas em betão armado, com ligação destas à vala hidráulica de 500 em 500;
- metros, utilizando manilhas de 150, numa extensão de 5.000 metros;
- Construção de 10 pontes pedonais, em madeira;
- Construção de 10 aquedutos em betão armado;

1.8.1.1.3 Acabamentos em Mercado Municipal, com 100 x 20 metros de área coberta, 10 lojas e 1.000 m² de área descoberta

Fazer o acabamento do Mercado Municipal constituiu a última obra da C&C Construções em 2023 e teve as seguintes especificidades:

- Revestimento do pavimento com tijoleira antiderrapante;
- Fornecimento do sistema de iluminação;
- Arranjos exteriores da área envolvente numa área de 1.000m², com construção de 100m² de passeios em granito, parque de estacionamento com 600 m² e arrelvamento de 300m²;
- Construção de dez lojas, com área individual de cada 15m² com paredes laterais de 3m, electrificação, montra e porta de alumínio;
- Pintura interior e exterior do mercado e das lojas construídas.

1.8.2 Actividades de Investimento

A C&C Construções, Lda., aquando da sua constituição e início de actividade, teve de realizar um investimento à nível de equipamentos básicos e outros activos tangíveis e intangíveis para a

consecução das suas actividades. Para além das actividades de investimento mínimas exigidas pela ficha da empresa, a C&C Construções, Lda. realizou as seguintes actividades de investimento conforme mostra o mapa de imobilizado abaixo:

Descrição	Quantidade	Preço Unitário	Valor Total (MT)
1. Equipamento de escritório			
Computador	8	35,000.00	140,220.00
Impressora	2	12,500.00	21,822.90
Secretárias	8	5,250.00	236,160.00
Mesa	2	52,767.00	52,767.00
Cadeiras Administrativas	6	5,000.00	147,600.00
Cadeiras Comuns	12	1,500.00	19,188.00
Telefone fixo	5	1,752.75	8,763.75
Calculadoras	8	1,529.57	12,236.52
Total			638,758.17
2. Equipamento de Transporte			
Viatura ligeira de mercadorias	1	382,746.09	382,746.09
Viatura de passageiros	1	311,966.12	311,966.12
Total			694,712.21
3. Activos Intangíveis			
Software de desenho	1	657,281.25	657,281.25
Software específico	1	306,731.25	306,731.25
Total			964,012.50
4. Equipamento básico			
Conjunto materiais	1	40,059.90	40,059.90
Betoneiras	1	1,550,771.20	1,550,771.20
Total			1,590,831.10
5. Equipamento de cantina			
Frigorífico	1	9,815.40	9,815.40
Micro-ondas	1	4,440.30	4,440.30
Maquina de café	1	8,413.20	8,413.20
Total			22,668.90
Activos totais			3,910,982.88

Tabela 3 - Mapa do Imobilizado

1.8.3 Actividades de Financiamento

A C&C Construções, Lda. foi constituída com um capital social correspondente a 20.000.000,00 MT (Vinte milhões de meticais) que a permitiram realizar a aquisição de vários bens e serviços para a execução do seu trabalho. No entanto, durante o seu exercício económico, obteve um financiamento de longo prazo com o objectivo de aumentar o seu volume de negócios e este foi deliberado em uma reunião extraordinária da Assembleia Geral. Ademais, foi feita uma locação financeira para obtenção de uma viatura indispensável para a empresa e procedeu-se a um depósito

à prazo como forma de diversificar os rendimentos da empresa, os detalhes dessas operações financeiras podem ser vistos na tabela abaixo.

Operação	Montante	Prazo (anos)	Taxa de juros	Justificativa
Capital Social	20.000.000,00 MT		-	Criação de Sociedade
Empréstimo bancário de longo prazo	5.000.000,00 MT	10	9%	Aumento do volume de negócios
Leasing financeiro	1.778.478,00 MT	3	8% semestrais	Aquização de uma viatura
Depósito à prazo	21.250.000,00 MT	5	3,3%	Diversificação de rendimentos da empresa

Tabela 4 - Actividades de financiamento

1.9 Recursos Humanos

Chamam-se Recursos Humanos de uma empresa ao conjunto de profissionais que trabalham na empresa e à área que faz a gestão desses profissionais. O objectivo da área dos recursos humanos é de atrair, desenvolver, reter os melhores profissionais e motivá-los de forma a mantê-los produtivos e satisfeitos, desenvolvendo funções como recrutamento e selecção, treinamento e desenvolvimento, gestão de desempenho, remuneração e benefícios, clima organizacional e bem-estar, gestão de conflitos e garantir que a empresa esteja a cumprir com a legislação trabalhista e normas de segurança em vigor no país.

Ciente da importância e indispensabilidade dos profissionais numa empresa, a C&C Construções, Lda. aquando do início das suas actividades em Janeiro de 2023, desenvolveu o processo de selecção e recrutamento de melhores profissionais para o desenvolvimento das suas actividades. Posto isto, a C&C Construções conta com cerca de 26 colaboradores efectivos incluindo os sócios, que obedeceram critérios de selecção minuciosos e justos respeitando os esforços e interesse manifestados por todos os candidatos. Por causa da natureza do trabalho da C&C Construções, foi também necessário contratar alguns trabalhadores sazonais que permitiram a execução das obras de uma forma mais célere e de qualidade para a satisfação dos clientes e consolidação da empresa.

1.9.1 Critérios de Recrutamento e Selecção da C&C Construções, Lda.

Para o processo de recrutamento e selecção a C&C Construções, Lda. adoptou os seguintes critérios:

- ❖ Qualificação profissional, formação e/ou certificações para a área a que os candidatos se candidataram;
- ❖ Histórico e experiência profissional – ter uma certa experiência em funções semelhantes à vaga a que se candidataram e participação em alguns projectos de construção de tipos diferentes;
- ❖ Habilidades técnicas e físicas (para os que exercem funções de esforço manual);
- ❖ Habilidades comportamentais – trabalho em equipa, comprometimento e boa comunicação;
- ❖ Disponibilidade e flexibilidade para trabalhar em horários flexíveis, viagens e mudanças temporárias para o acompanhamento das obras;
- ❖ Privilegiou-se profissionais de nacionalidade moçambicana e a inclusão de género para uma equipa equilibrada.

1.9.2 Distribuição gráfica dos colaboradores por género e por funções

A distribuição dos trabalhadores por género é mostrada no gráfico abaixo:

Figura 4 - Distribuição por género

DISTRIBUIÇÃO DE COLABORADORES POR GÉNERO

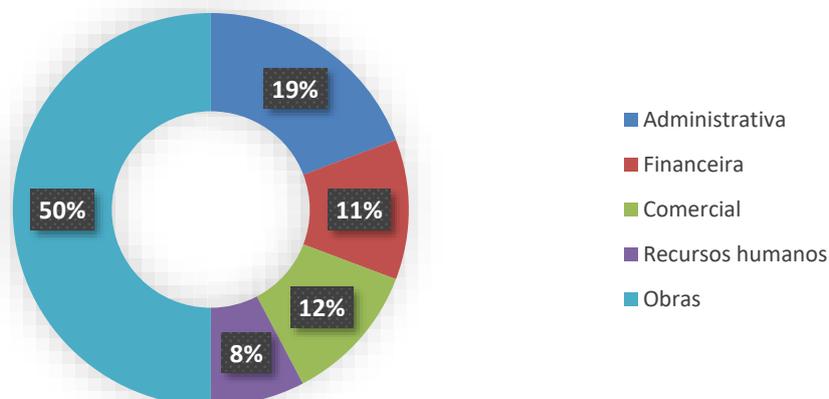


Segundo o exposto no gráfico, é possível ver que a empresa é maioritariamente constituída por homens representando 73% dos 26 colaboradores da empresa e as mulheres estão em menor número representando apenas 27% dos colaboradores.

A seguir ilustra-se a distribuição dos colaboradores por funções ou áreas da empresa:

Figura 5 - Distribuição por funções

Distribuição dos Colaboradores por funções



No gráfico acima pode-se constatar que 50% dos colaboradores da C&C Construções pertencem à área de obras, de seguida encontra-se a área administrativa com 19%, depois as áreas comercial, financeira e de recursos humanos com 12%, 11% e 8% respectivamente.

1.9.3 Qualificações académicas dos colaboradores da C&C Construções, Lda.

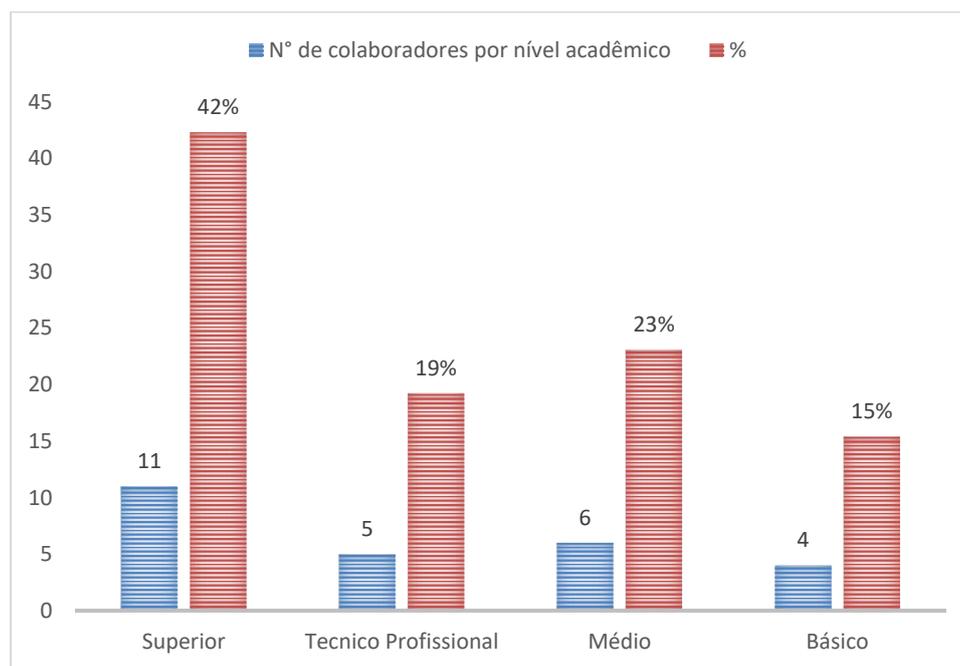
Os colaboradores da C&C Construções dispõem de formações académicas distribuídas entre níveis superior, Técnico profissional, médio e básico como ilustra a tabela abaixo:

Nível académico	Nº de colaboradores por nível académico
Superior	10
Técnico profissional	5
Médio	6
Básico	5
Total	26

Tabela 5 - Qualificações académicas

Para uma melhor visualização do peso percentual de cada nível académico dos colaboradores da empresa, apresenta-se a seguir o gráfico de barras.

Figura 6 - Gráfico das qualificações académicas



Com o gráfico acima exposto, pode-se verificar que cerca de 42% dos nossos colaboradores possuem nível superior seguido de cerca de 19% que possuem o nível técnico profissional, 23% nível médio e por último, menos de 15% possuem o nível básico.

1.9.4 Plano de férias dos colaboradores

Para efeitos de simulação empresarial e tendo em conta o ano comercial (2023) da C&C Construções, Lda., é tida como base para sustentar os pressupostos das férias laborais a Lei do Trabalho – Lei n.º 23/2007 de 1 de Agosto nos seus Artigos 98.º-101.º, que confere o direito a férias a todos os trabalhadores de uma empresa. As férias são remuneradas, no primeiro ano de trabalho os trabalhadores têm direito a um (1) dia de férias e a partir do segundo ano têm direito a trinta (30) dias consecutivos de férias, podendo ser acumuladas num prazo máximo de dois (2) anos ou fraccionadas desde que uma das partes seja de 15 dias consecutivos e o momento do gozo das férias é marcado em comum acordo entre os colaboradores e o empregador.

A C&C Construções segue com rigor a legislação e no exercício das suas actividades confere férias aos seus colaboradores pelo que poderá ser visto em Anexo o plano de férias para o ano de 2024.

É importante referir que na vida real a Lei n.º 23/2007 de 1 de Agosto foi revogada em 2023 e actualmente está em vigor a Lei n.º 13/2023, de 25 de Agosto que traz algumas alterações como a duração de férias no primeiro ano de trabalho que corresponde a 12 dias e em caso de doença durante as férias, este período não se reflecte nas férias dos colaboradores.

1.9.5 Avaliação de desempenho

Segundo Idalberto Chiavenato (2014, pg. 225), “a avaliação de desempenho é um processo dinâmico que envolve a identificação, medição e gestão do desempenho humano nas organizações, visando o desenvolvimento individual e a melhoria contínua dos resultados organizacionais.”

A avaliação de desempenho é uma ferramenta fundamental para o crescimento organizacional e profissional. Dentre vários tipos de avaliação de desempenho, a C&C Construções, Lda. adotou os seguintes tipos de avaliação de desempenho:

- ✓ *Avaliação pelo superior hierárquico* que consiste em o gestor avaliar o colaborador com base nas metas alcançadas, competências e produtividade demonstradas;
- ✓ *Avaliação 360°* que consiste em avaliar o feedback de diversas fontes da empresa como colegas, clientes, fornecedores, e ter uma visão ampla e imparcial do desempenho do colaborador;
- ✓ *Avaliação por competências* que consiste em avaliar as habilidades técnicas e comportamentais dos colaboradores e permitir o alinhamento de talentos na formação de equipas de trabalho; e
- ✓ *Avaliação por objectivos (gestão por Objectivos GpO)* que consiste em avaliar o cumprimento de metas previamente acordadas entre gestor e colaborador, medindo assim a sua eficácia e entrega de resultados.

1.10 Contratos celebrados pela a empresa

Convista a operacionalizar a sua empresa, a C&C Construções celebrou diversos contratos com as várias empresas existentes no mercado de Simulação Empresaria descritos nos pontos a seguir.

1.10.1 Contrato de Arrendamento

Uma vez que a C&C Construções não opera em instalações próprias, ela celebrou um contrato de arrendamento das instalações que sitam na Av. Mao Tse Tung junto ao Sr. Antônio Pedro Reis, mediante o pagamento de 20.000,00 MZN (Vinte mil meticais) pagos mensalmente.

1.10.2 Contrato de electricidade

O fornecimento de energia eléctrica é feito pela empresa Eléctrica-MZ. SA, segundo um contrato celebrado entre as partes, de forma a fornecerem energia mediante o pagamento de facturas trimestrais variáveis com o consumo

1.10.3 Contrato de Água

O fornecimento de água, foi feito um contrato junto a Águas-MZ. SA, mediante o pagamento de valores trimestrais variáveis de acordo com o nível de consumo.

1.10.4 Contrato de Comunicações

O contrato celebrado com a Comunicações – MZ, SA, foi estabelecido o fornecimento de serviços de comunicação mediante pagamentos trimestrais variáveis com o nível de uso.

1.10.5 Contrato de Serviços de Limpeza

Por forma a garantir a higienização das instalações da empresa e a limpeza semestral de vidros e fachadas, a C&C Construções, Lda. celebrou um contrato de serviços de limpeza com a empresa Xamalim, Lda.

1.10.6 Contrato de serviços de Higiene e Segurança no trabalho (HST)

A C&C Construções segue a legislação do país e preocupa-se com a higiene e segurança no trabalho dos seus colaboradores pelo que procedeu a celebração de um contrato de serviços de HST com a empresa BM Clínica, Lda.

1.10.7 Contrato de Restauração

A C&C Construções, Lda. dispõe de uma cantina nas suas instalações onde os seus colaboradores passam as refeições, pelo que, ela celebrou contrato anual com a empresa de restauração Sabor Caseiro, Lda., que disponibilizou as refeições para os colaboradores de segunda-feira à sábado.

1.10.8 Contrato de Recolha de Resíduos Sólidos

Porque a C&C Construções importa-se com o meio ambiente, celebrou contrato com a empresa de recolha de resíduos sólidos Recycle, Lda.

1.10.9 Contrato de Manutenção e Reparação de Viaturas

Aquando do exercício das suas actividades, a C&C Construções adquiriu algumas viaturas pelo que se viu na obrigação de celebrar um contrato de reparação e manutenção dessas viaturas para garantir maiores durabilidade e funcionalidade, este contrato foi celebrado com a empresa Mozviaturas, Lda.

1.10.10 Contrato de Formação de Trabalhadores

Para a formação dos colaboradores da C&C Construções foi celebrado um contrato de pagamento único para a formação dos colaboradores com a empresa Form gest, SA.

1.10.11 Contrato de Assistência Técnica Informática

Para a assistência técnica informática da C&C construções., celebrou um contrato anual com pagamentos trimestrais, com a empresa RAM Equipamentos, Lda.

1.10.12 Contrato de Fornecimento de Combustível

A C&C Construções celebrou contrato com a empresa MTenergy, Lda., com pagamentos mensais de acordo com o consumo mensal de combustível das sua viaturas.

1.10.13 Contrato de Revisão de Portas e Caixilharias

Para a revisão de portas e caixilharias, a C&C Construções celebrou contrato anual e de intervenção semestral com a empresa GE Caixilhos, Lda.

1.10.14 Contrato de manutenção de Equipamento

Para a revisão de equipamento, a C&C Construções celebrou contrato com a Equip, Lda

1.10.15 Contrato de Transporte

Para o transporte de colaboradores da empresa, foi celebrado um contrato de transporte de e para as instalações da empresa com a empresa JM Car, lda.

1.10.16 Contrato de serviços de Auditoria

Para dar mais credibilidade a informação financeira da C&C Construções, Lda., no âmbito da sua actividade, celebrou com a Pente Fino, Lda., um contrato de prestação de serviços de auditoria.

1.10.17 Contratos de Seguros

A sociedade C&C Construções, Lda., no âmbito da sua actividade, celebrou contratos com a SE Seguros de forma a reduzir os efeitos da ocorrência de sinistros. Para o efeito, a empresa apresenta os seguintes seguros:

- ✓ **Acidentes de trabalho**, sendo este, legalmente exigida a todas as empresas e o mesmo destina-se à reparação de prejuízos que resultam da ocorrência de acidentes no local de trabalho durante a prestação das actividades laborais.
- ✓ **Viaturas**, a empresa possui seguros de responsabilidade civil, ou seja, serviços de terceiros que permitem responder aos danos causados a terceiros.
- ✓ **Multi-riscos**, garante a indemnização em caso de perdas e/ou danos causados aos bens patrimoniais (edifícios e ou conteúdos) resultantes de riscos cobertos.
- ✓ **Seguro de vida**, garante o pagamento do capital seguro na data estabelecida aos gestores em caso de vida ou morte dos mesmos.

1.11 Análise do Meio Envolverte

1.11.1 Análise PESTEL

Avaliar o ambiente externo é essencial para poder perceber quais são os factores do meio envolvente que podem afectar uma empresa. Para uma análise abrangente do meio envolvente, foi escolhida a ferramenta PESTEL, esta, que nos permite avaliar os factores políticos, económicos, sociais, tecnológicos, legais e ambientais que podem afectar a nossa empresa. Para o efeito, segue a seguir, o quadro de análise PESTEL.

Variável	Descrição e Implicações
Política	<ul style="list-style-type: none"> • Eleições Autárquicas e elevação de cerca de 10 distritos do país para a categoria de autarquias abriram espaço para a possibilidade de construção de várias infra-estruturas; • Guerra na zona norte do país e crescente onda de raptos, retraíram alguns investidores internacionais.
Económica	<ul style="list-style-type: none"> • O crescimento da indústria extractiva é a força motriz do investimento estrangeiro em Moçambique, o que dá espaço para a construção de vários empreendimentos; • A remoção da isenção do IVA em alguns produtos, reduz o poder de investimento em obras, concentrando recursos em bens e serviços essenciais. • Em 2023, o PIB moçambicano teve um crescimento estimado em 5%, com contribuição significativa do sector da construção; • A inflação elevada afecta o custo dos materiais de construção.
Social	<ul style="list-style-type: none"> • País constituído maioritariamente por jovens em busca de criação de empreendimentos para contornar o desemprego e para habitação própria; • Necessidade extrema de construção de infra-estruturas principalmente na província de Nampula, sendo esta, uma oportunidade de adjudicação de obras. • O aumento da urbanização cria oportunidades para projectos habitacionais e comerciais.
Tecnológica	<ul style="list-style-type: none"> • Crescente desenvolvimento tecnológico e existência de softwares que facilitam o acesso a produtos e serviços através da internet, tornando assim a localização geográfica quase insignificante e existência de maquinarias automatizadas. • A expansão de energia eléctrica e internet melhora a eficiência das construções.
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> • A empresa está localizada numa área livre de restrições ambientais e de desastres naturais, ademais, ela acautelou-se para evitar danos ao ambiente com a sua atuação e existência de entidades de proteção ambiental no país. • Eventos climáticos extremos (como ciclones) aumentam a demanda por construções mais resistentes. • O sector contribui significativamente para emissões de CO₂ e desperdício de materiais
Legal	<ul style="list-style-type: none"> • Existência de entidades legais e legislação que permite a entrada de empresas de construção civil, assegurando conformidade e proteção legal na sua actuação.

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • O processo de licenciamento ainda é demorado, dificultando novos projectos. |
|--|---|

Tabela 6 - Análise PESTEL

1.11.2 As cinco (5) Forças de Michael Porter

Para fazer uma análise microeconómica da empresa, que leve em consideração aspectos importantes sobre a concorrência, fornecedores e clientes, a ferramenta 5 Forças de Porter é largamente utilizada, esta que é uma ferramenta de análise da competitividade entre empresas de um mercado. Essas forças são: rivalidade entre os concorrentes, ameaça de produtos substitutos, ameaça de novos concorrentes, poder de negociação dos clientes e poder de negociação dos fornecedores.

Figura 7 - Forças de Michael Porter



Rivalidade entre concorrentes - há um número relativamente considerável de empresas concorrentes na área de construção civil, a diferenciação é pelo preço pois o uso da tecnologia ainda é relativamente baixo, porém, esta situação não constitui ameaça à existência da C&C Construções, visto que as acções de marketing, acompanhamento de tecnologias de informação e comunicação, pronta capacidade de resposta às solicitações dos clientes, preços competitivos e atenção abundantemente orientada ao cliente são mais verificados pela C&C Construções, ou seja, a C&C Construções é mais competitiva.

Ameaça de produtos substitutos - verifica-se a existência de produtos substitutos ao nível da área de construção civil numa magnitude ainda muito baixa, pelo que, esta força competitiva não constitui perigo ao nosso negócio.

Ameaça de entrada de novos concorrentes – há dificuldade de entrada de novas empresas concorrentes na área de construção civil devido ao o seu nível de investimento que é relativamente

alto e excesso de burocracia, ainda assim, há necessidade de criação de estratégias de diferenciação pois existem várias empresas nacionais e internacionais disputando concursos, sob o risco de perder a nossa fatia no mercado.

Poder de negociação dos fornecedores – houve déficit no fornecimento de material de construção e produtos afins, facto este que reduziu a capacidade de negociação dos fornecedores, apesar disso, a falta de poder de negociação dos fornecedores não constituiu ameaça à competitividade da C&C Construções.

Poder de negociação dos clientes - o poder de negociação dos clientes verifica-se quando há existência de produtos substitutos ou baixa diferenciação, tornando o mercado extremamente competitivo. Uma vez que a C&C Construções, Lda. é diferenciada e competitiva, essa força competitiva não constitui ameaça ao negócio.

1.11.3 Análise SWOT

A análise SWOT que em inglês significa Strengths (Forças), Weaknesses (Fraquezas), Opportunities (Oportunidades) e Threats (Ameaças), é uma ferramenta de gestão estratégica que é extremamente importante para o posicionamento das empresas face ao meio em que estão envolvidos, permitindo-as uma análise profunda dos factores internos e externos da empresa que poderão afectar negativamente e/ou positivamente a empresa.

Posto isto, como forma de avaliar o ambiente externo e interno da organização, recorreremos a matriz SWOT, que envolve a definição de parâmetros do negócio tais como as forças, fraquezas, oportunidades e ameaças que afectaram a C&C Construções, Lda. durante o ano de 2023 e que poderão dar uma direcção em relação ao posicionamento da empresa face à esses factores de 2024 em diante, tal como ilustra a tabela a seguir.

	Factores Positivos	Factores Negativos
Factores Internos	<u>Forças</u> <ul style="list-style-type: none"> • Pessoal qualificado, jovem e inovador; • Uso das TIC's • Preços competitivos • Atendimento orientado ao cliente 	<u>Fraquezas</u> <ul style="list-style-type: none"> • Empresa nova no Mercado, pouca experiência no sector; • Ligeira dependência de subcontratações para execução de certas obras; • Alto custo de materiais de construção; • Certa dependência de importação.
Factores externos	<u>Oportunidades</u> <ul style="list-style-type: none"> • Novas autarquias formadas no país; • Criação de novos empreendimentos por jovens; • Investimento directo estrangeiro devido ao crescimento da indústria extractiva. • Iniciativas de construção sustentável. • Desastres naturais no centro do país. 	<u>Ameaças</u> <ul style="list-style-type: none"> • Insurgência no norte do país e onda de raptos; • Empresas concorrentes com maior experiência; • Instabilidade política.

Tabela 7 - Análise FOFA

1.11.4 Estratégias de Gestão

O sector da construção civil é um sector bastante desafiador, especialmente no nosso país, em que enfrentamos desafios como custo elevado de matérias-primas, instabilidades política e económica, bem como a concorrência forte a que nos deparamos. Posto isto, há necessidade de adoptar certas estratégias de gestão para que se torne possível o alcance dos objectivos empresariais face a estes desafios.

Uma das formas de buscar vantagens competitivas no mercado, é adoptar uma das três (3) forças competitivas de Michael Porter que propõem que a vantagem competitiva de uma empresa pode ser alcançada por meio de três estratégias genéricas: liderança em custo, diferenciação e enfoque.

- **A liderança em custo** - busca minimizar os custos operacionais para oferecer preços competitivos;
- **A diferenciação** - visa criar produtos ou serviços únicos, destacando-se no mercado por qualidade e inovação;
- **Já a estratégia de enfoque** - concentra-se em atender um segmento específico de mercado, aplicando a diferenciação ou a liderança em custo dentro desse nicho.

Ciente de que Moçambique é maioritariamente constituído por uma população jovem em busca da realização do sonho de ter casa e empreendimentos próprios, crescente necessidade de construção e reabilitação de infra-estruturas públicas por parte do governo, a C&C construções decidiu então, optar pela estratégia de enfoque em liderança em custos com vista a atrair esse nicho de mercado

nesta fase inicial da empresa, sem desconsiderar a qualidade na entrega das suas obras. A empresa foca-se na entrega de obras com custo mais acessível através da eficiência operacional, empregando materiais e processos mais acessíveis e controle de custos, desde que não comprometam a qualidade desejada e tendo as expectativas e necessidades dos clientes como o centro da sua operacionalização. Ademais, a C&C Construções ambiciona ser de igual forma, líder na diferenciação depois de estar mais consolidada no mercado.

Para além das estratégias de gestão acima consideradas, importa destacar que foram empregues outras estratégias de gestão complementares e não menos importantes do que as já mencionadas.

A C&C Construções adoptou estratégias como a diversificação de rendimentos por meio de depósito a prazo, monitoramento contínuo das obras para evitar desperdício de materiais e retrabalho, qualificação da mão-de-obra através de treinamentos e programas de segurança no trabalho para evitar acidentes, uso de softwares de gestão e específicos para a área de construção civil e monitoramento rigoroso do cronograma para evitar atrasos.

1.11.5 Técnicas de Marketing

São consideradas técnicas de marketing todas as técnicas ou acções realizadas com o objectivo de atrair, conquistar e reter clientes.

A C&C Construções, Lda., utilizou como base das suas técnicas de marketing o modelo dos 8 P's que é um modelo ampliado do tradicional Mix de vendas denominado 4 P's que versa apenas sobre (Produto, Preço, Praça e Promoção), ao passo que os 8P's contemplam mais quatro componentes (Pessoas, Processos, physical evidence e Performance/produtividade). Os 8P's também chamados de Mix de Marketing, trata-se de uma ferramenta que ajuda a colocar em prática as estratégias de marketing que foram determinadas anteriormente por uma empresa. Basicamente envolvem variáveis que podem ser controladas e utilizadas como forma de influenciar a resposta do consumidor perante a marca. Os 8Ps também podem ser considerados a base de uma estratégia de marketing e quando andam em conjunto garantem o sucesso e conquista do público-alvo.

Assim, é com base nos 8P's que foi desenhada uma estratégia nas suas dimensões de Produto, Preço, Promoção/Comunicação, Praça, Pessoas, Processos, Physical evidence (ambiente/evidência física) e Performance com vista ao melhor posicionamento da empresa.

1.11.5.1 Produto

A C&C Construções, Lda. oferece Serviços de construção civil e obras públicas e alguns materiais de construção e dispõe de contratos com os melhores fornecedores de material de construção e melhores arquitectos por forma a garantir obras modernas e de qualidade.

1.11.5.2 Preço

A C&C Construções estipula preços na base de uma margem de lucro não superior a 25%. São oferecidas facilidades de pagamento, pelo que, uma certa percentagem do preço da obra é paga no acto da adjudicação da obra, outra parte no meio da obra e a última parte depois do término da obra. Ademais, em caso de atraso na entrega da obra, é aplicada uma multa correspondente a 9.375,00 MZN por cada dia de atraso.

1.11.5.3 Praça/Distribuição

Os escritórios da empresa estão até então, localizados na Cidade de Maputo, Av. Mao Tse Tung, nº 39, pelo que, para um contacto directo com a empresa, os clientes deslocam-se até Maputo sem prejuízo das outras formas de contacto virtuais de que a empresa dispõe mas, a empresa perspectiva expandir-se para as outras províncias do país com o passar do tempo.

1.11.5.4 Promoção/Comunicação

Uma vez que a empresa faz o acompanhamento da evolução da tecnologia no geral, os seus serviços e produtos são comunicados ou promovidos principalmente através da internet para maiores comodidade e praticidade para os clientes. Um *website* e redes sociais específicos foram criados para dar a conhecer aos potenciais clientes todo o portfólio de produtos e serviços da empresa. Ademais, outras vias de comunicação são usadas como televisão, rádio, jornal, flyers e feiras organizadas pela ACISEM.

1.11.5.5 Pessoas

Os clientes da C&C Construções são recebidos e atendidos por um pessoal altamente qualificado e treinado em matéria de construção civil, para responder as dúvidas e solicitações dos potenciais clientes, dando um atendimento especializado e personalizado. A empresa serve-se do marketing de relacionamento, fidelizando os clientes por meio de um atendimento diferenciado desde a sua entrada na empresa até depois da conclusão da obra.

1.11.5.6 Processos

Depois da manifestação de interesse dos clientes em realizar alguma obra com a C&C Construções, há uma planificação que define o orçamento e prazo do projecto em comum acordo com o cliente, depois segue a adjudicação da obra com o pagamento de pelo menos 10% do orçamento, segue a

compra de materiais e subcontratação de certas empresas da área de construção, depois começa a execução da obra com o devido acompanhamento do progresso da obra de forma a evitar atrasos e erros, segue então a entrega da obra ao cliente e finalmente faz-se um acompanhamento pós-venda garantindo assim a fidelização e uma experiência memorável ao cliente.

1.11.5.7 Physical Evidence (Evidência Física)

A C&C Construções conta com escritório acolhedor e extremamente limpo onde todos são recebidos e atendidos, onde podem ver e testemunhar a existência da empresa e a forma com que ela opera, transmitindo assim maior confiança e segurança aos clientes.

1.11.5.8 Performance ou Productividade

A C&C Construções utiliza indicadores para acompanhar a produtividade da empresa incluindo o monitoramento da satisfação do cliente através de ferramentas de CRM.

1.12 Análise Económico-financeira

A análise financeira envolve, entre outros aspectos, a extração de informações dos documentos contabilísticos (históricos e projectados) para avaliar a rentabilidade, solvência, liquidez, equilíbrio financeiro, competitividade económica, risco, eficiência e valorização de uma empresa. Essa análise tem como objectivo auxiliar a tomada de decisões por gestores, investidores, acionistas, bolsas de valores, credores, fornecedores, financiadores, concorrentes, trabalhadores, o Estado e o público em geral.

A análise económica busca verificar a capacidade da empresa de gerar resultados e remunerar os capitais investidos, ou seja, medir sua rentabilidade.

A C&C Construções, Lda. realizou essa análise utilizando indicadores essenciais que permitem avaliar os aspectos económicos, a estrutura patrimonial e a situação financeira da empresa. Essa abordagem possibilita obter informações sobre rentabilidade, financiamento e liquidez.

Para facilitar a compreensão, a empresa organizou os indicadores nas seguintes categorias:

1.12.1 Rácios de Liquidez

Os rácios medem a capacidade da empresa de honrar com as suas obrigações de curto prazo comparando o activo corrente com passivo corrente.

Rácios de Liquidez		
Indicador (Rácio)	Fórmula	Resultado(2023)
Liquidez geral	Activo Corrente / Passivo Corrente	2.19 vezes
Liquidez reduzida	(Ativo Corrente - Inventários) / Passivo Corrente)	2.10 vezes
Liquidez imediata	(Depósitos + Caixa +Títulos negociáveis) / Passivo Corrente	1.85 vezes
Fundo de Maneio (Meticais)	Activo Corrente - Passivo Corrente	26,915,868.05

Tabela 8 - Rácios de liquidez

Os rácios e indicadores de liquidez são muito favoráveis. Os valores positivos e acima de uma unidade evidenciam que, caso a empresa convertesse todos os seus activos correntes em dinheiro, conseguiria pagar todas as suas dívidas correntes. A Liquidez geral (LG: 2.19) evidencia que a empresa conseguiria pagar todas as suas dívidas de curto prazo mais de uma vez, isto é, a empresa dispõe de montantes suficientes para liquidar todos os seus passivos correntes. A análise conjunta aos rácios de liquidez geral e liquidez reduzida, evidencia que as existências têm um impacto reduzido na liquidez, já que o valor absoluto daqueles rácios é muito próximo (LG:2.19 e LR:2.10).

1.12.2 Rácios de Alavanca Financeira ou Endividamento

Os rácios de Alavanca Financeira medem o nível de utilização da dívida no financiamento da aquisição do activo da empresa.

Rácios de alavanca Financeira		
Indicador (Rácio)	Fórmula	Resultado(2023)
Estrutura do Endividamento (do passivo)	Passivo corrente/Passivo não Corrente	6.96
Solvabilidade Financeira	Capital Próprio / Passivo Total	1.06
Autonomia Financeira	Capital Próprio / Activo Total	0.52
Estrutura Financeira	Total Passivo /Capital Próprio	0.94
Taxa de juro média do passivo	(Júros / Passivo não Corrente)*100	2.14%

Tabela 9 - Rácios da alavanca financeira

O peso moderado e médio do endividamento (financiamentos obtidos) repercute-se num peso agradável dos juros, ainda representam cerca de 2% do volume de negócios (uma percentagem muito baixa). Os juros absorvem uma parte quase que insignificante do lucro operacional gerado pela empresa;

Os rácios de solvabilidade apresentam um equilíbrio que podem ajudar com a viabilidade da empresa a longo prazo (juntamente com a análise da rendibilidade). O rácio de solvabilidade (capital próprio/passivo) é de 1.06 e por conseguinte, refletindo um conforto para os credores, já que o capital próprio assegura a cobertura total do passivo.

1.12.3 Rácios de Funcionamento

Os rácios de Funcionamento medem o nível de utilização do investimento do activo na geração das receitas.

Rácios de Funcionamento		
Indicador (Rácio)	Fórmula	Resultado(2023)
Rotação do Activo Total	Vendas / Activo Total	1.40
Rotação do Activo Fixo	Vendas / Activo Fixo	21.01

Tabela 10 - Rácios de funcionamento

A empresa também apresenta rácios de rotação estáveis. Embora não se tenha dados sectoriais, destaca-se o médio alto valor da rotação do activo total (RAT: 1,40; RAF: 21.01), a empresa é eficiente na gestão dos recursos aplicados, isto é a empresa está a utilizar eficientemente os activos a sua disposição.

1.12.4 Rácios de Rendibilidade

Os rácios permitem medir a rendibilidade obtida através dos recursos investidos pela empresa de acordo com a sua produtividade.

Rácios de Rendibilidade		
Indicador (Rácio)	Fórmula	Resultado(2023)
Rendibilidade Operacional das Vendas	(Resultado Operacional / Vendas) *100	14.78%
Rendibilidade do Capital Próprio	(Resultado Líquido / Capital Próprio) *100	19.92%
Rendibilidade do Activo (após impostos)	(Resultado Líquido / Activo Líquido) *100	154.14%

Tabela 11 - rácios de rendibilidade

Rendibilidade das Vendas indica a relação entre o resultado que a empresa tem e as vendas que efectua. Sendo a obtenção de lucros a finalidade última da empresa, este indicador é de total importância. A inexistência de lucro ou o seu valor muito baixo é um mau sintoma, excluindo, obviamente, os casos de início de actividade. Este indicador mostra que as vendas da empresa tem capacidade de gerar lucro em 14.78%.

Rendibilidade do Capital Próprio, para este indicador, Mostra-se a eficácia com que o capital próprio aplicado na empresa está a ser remunerado em comparação com a taxa de juro (mais prémio de risco) de mercado. Este indicador mostra que os capitais próprios da empresa têm capacidade de gerar lucro em 19,92%;

O indicador de Rendibilidade activo mostra a capacidade que o activo total tem de gerar lucros deste modo, o activo total tem capacidade gerar lucro em 154,14%.

1.12.5 Rácios de Cobertura de Encargos Financeiros

O rácio de cobertura a semelhança dos rácios de liquidez, por um lado medem a capacidade da empresa de honrar com os custos financeiros.

Rácio de Cobertura de Encargos Financeiros		
Indicador (Rácio)	Fórmula	Resultado(2023)
Cobertura dos Encargos Financeiros	Resultado Operacional / Encargos Financeiros	(102.60)

Tabela 12 - Encargos financeiros

O baixo peso do endividamento (financiamentos obtidos) repercute-se num peso reduzido dos juros, ainda representam cerca de 0.11% do volume de negócios (uma percentagem muito baixa) ou seja, nem sequer 1% do volume de vendas representa. Os juros absorvem muito pouco do lucro operacional gerado pela empresa.

1.12.6 Comentários Sobre os Resultados

1.12.6.1 Análise dos Desvios em Relação aos Resultados Previsionais

Analisando os desvios em relação aos resultados previsionais, é fundamental que qualquer empresa, ao definir o seu conceito de sucesso, elabore planos estratégicos para cada exercício económico. Isso permite impulsionar suas actividades e realizar ajustes sempre que houver discrepâncias entre o planeado e o realizado. A seguir, apresenta-se a análise dos desvios entre os valores previstos e os efectivos nas contas da C&C Construções, Lda., referentes ao ano de 2023.

Mapa comparativo dos desvios em relação ao realizado e o previsto na Demonstração de resultados						
Descrição	Notas	Realizado	Previsto	Desvio absoluto	Desvio relativo	Classificação
Vendas de bens e de serviços	1	74,353,448.27	62,437,500.00	11,915,948.27	19%	Favoravel
Custo dos inventários consumidos	2	(24,553,419.38)	(30,834,375.00)	6,280,955.62	-20%	Favoravel
Custos com o pessoal	3	(5,945,160.00)	(6,420,000.00)	474,840.00	-7%	Favoravel
Fornecimentos e serviços de terceiros	4	(25,633,350.87)	(21,025,630.75)	(4,607,720.12)	22%	Desfavoravel
Amortizações	5	(371,960.99)	(451,540.00)	79,579.01	-18%	Favoravel
Provisões	6	(3,722,937.44)	-	(3,722,937.44)	100%	Desfavoravel
Outros ganhos e perdas operacionais		(3,136,918.87)	2,183,200.00	(5,320,118.87)	-244%	Desfavoravel
Resultado Operacional	7	10,989,700.72	5,889,154.25	5,100,546.47	87%	Favoravel
Rendimentos financeiros	8	105,300.60	-	105,300.60	100%	Favoravel
Gastos financeiros	9	(107,115.90)	(515,323.31)	408,207.41	-79%	Favoravel
Resultados antes de impostos		10,987,885.42	5,373,830.94	5,614,054.48	104%	Favoravel
Imposto sobre o rendimento		(3,600,549.78)	(859,812.95)	(2,740,736.83)	319%	Desfavoravel
Resultados líquidos do período	10	7,387,335.64	4,514,017.99	2,873,317.65	64%	Favoravel

Tabela 13 - Tabela de desvios

1.12.6.1.1 Notas Explicativas dos Desvios

1. As vendas reais foram superiores as vendas orçamentadas em 11,915,948.27 MT, representando 19% em termos relativos considerado favorável, isto deveu-se ao facto de se ter previsto um volume de prestação de serviços baixo, prevíamos executar as três obras em dois, mas, conseguimos executar as 3 obras dentro de um ano;
2. A diferença de 6.280.955,62 MT, considerada favorável entre o valor real e o orçado para os custos dos inventários consumidos, ocorreu porque o orçamento inicial previa um custo maior para esses inventários. Isso se deve ao facto de que se esperava que a maior parte das obras fosse executada internamente, sem a necessidade de subcontratações;
3. O desvio 474,840 MT do saldo da rubrica Custos com o Pessoal considerado como favorável resulta por ter havido uma previsão superior na expectativa de que seria necessário um número maior de pessoal a contratar;
4. A diferença da rubrica de fornecimento de serviços externos é desfavorável para empresa pois o valor realizado é superior ao previsto 4,607,720.12 MT o que representa 22% devido a necessidade das subcontratações efectuadas necessitarem do uso do seu capital humano e a subida do respectivo preço o que não estava previsto, sem contar com os salários reais dos sazonais que previamente foram estipulados sem muita noção do que realmente estes deviam receber. Também pelo facto de não se ter previsto custos com serviços de canalização e revisão elétrica, caixilharia de edifícios, custos com combustível;
5. As amortizações do período tiveram um desvio Favorável na ordem de 18% pelo facto de ter havido uma previsão de compra de um maior número de equipamento básico o que foi desnecessário ao longo do período;
6. Na demonstração de resultados previsionais, as provisões não foram consideradas, pois foram avaliadas como irrelevantes. No entanto, essa decisão resultou em um desvio desfavorável de 3,722,937.44 MT;
7. O resultado operacional realizado foi superior ao previsto em 87% o que em termos absolutos proporcionou um desvio de 5,100,546.47 MT, que é favorável, isso devido a eficácia e a eficiência nas obras;
8. Os rendimentos financeiros foram superiores aos orçamentados em 105,300.60 MT, representando 100% em termos relativos considerado favorável, isto deveu-se ao facto de a empresa ter se beneficiado de um desconto;

9. Os Gastos Financeiros foram inferiores aos orçamentados em 408,207.41 MT, representando 79% em termos relativos considerado favorável, isto deveu-se ao facto de a empresa não ter tido grandes financiamentos;
10. O resultado líquido que mostra um lucro para a empresa no presente exercício gerou um desvio favorável na ordem 2,873,317.65 MT o que em termos relativos representa uma superação do resultado líquido previsto em 64%. Conforme explicado no ponto 1, deveu-se ao a eficácia e eficiência na execução das obras.

1.13 Proposta de Aplicação de Resultados

Conforme foi possível verificar, a C&C Construções, Lda. alcançou resultados positivos satisfatórios, alinhando-se às expectativas previamente estabelecidas pelos sócios da empresa. Os fundos obtidos serão direcionados para novos projectos, incluindo a construção de agências em outras províncias do país e a expansão da marca para mercados internacionais. Dessa forma, a empresa mantém um dos princípios fundamentais da Gestão Financeira: o aumento do valor da organização, com projeções voltadas para o médio e longo prazo, buscando ampliar sua carteira de negócios e maximizar a riqueza dos seus sócios.

Assim, a C&C Construções, Lda. destinará parte dos lucros para reservas e resultados transitados, que serão reinvestidos nos novos projectos da empresa.

A Direção propõe a seguinte aplicação para os Resultados Líquidos obtidos no exercício de 2023, no valor de **7,387,335.64 MT** (Sete milhões, trezentos e oitenta e sete mil, trezentos e trinta e cinco meticais e sessenta e quatro centavos):

- **5,392,755.02 MT** (Cinco milhões, trezentos e noventa e dois mil, Setecentos e cinquenta e cinco meticais e dois centavos) para **Resultados Transitados** (73%);
- **1,625,213.84 MT** (Um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil, duzentos e treze meticais e oitenta e quatro centavos) para **Reserva Legal** (22%);
- **369,366.78 MT** (Trezentos e sessenta e nove mil, trezentos e Sessenta e seis meticais e setenta e oito centavos) para Gratificações aos trabalhadores (5%).

1.14 Perspectivas Futuras (Incluindo Metas e Indicadores de Medição)

1.14.1 Expansão e Crescimento do Negócio

A C&C Construções, Lda., busca consolidar sua presença no mercado nacional e expandir suas operações para mercados internacionais nos próximos cinco anos. A estratégia envolve a participação em licitações para obras públicas, parcerias com investidores e diversificação dos serviços oferecidos.

Metas:

- Expandir a atuação para, no mínimo, três novas províncias ou países até 2027
- Aumentar a carteira de clientes em 20% ao ano.
- Elevar o faturamento anual em pelo menos 15%.

Indicadores de Medição:

- Número de novos contratos fechados anualmente.
- Percentual de crescimento da receita em relação ao ano anterior.
- Participação em licitações e parcerias estratégicas.
- ROI (Retorno sobre o investimento);

1.14.2 Sustentabilidade e Construção Verde

Com o aumento das exigências ambientais e a necessidade de práticas mais sustentáveis no sector, a empresa pretende adotar soluções ecológicas e investir em certificações ambientais para seus projectos.

Metas:

- Reduzir em 25% o desperdício de materiais nas obras até 2027.
- Obter certificações ambientais (ex.: LEED, EDGE) em pelo menos 30% dos projectos.
- Implementar fontes de energia renováveis em todos os estaleiros de obras.

Indicadores de Medição:

- Percentual de obras certificadas como sustentáveis.
- Volume de resíduos reciclados por projecto.

- Consumo de energia reduzido por metro quadrado construído.



2 CONJUNTO COMPLETO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Balanço

Activos	Notas	2023	2022
Activos não correntes			
Activos Tangiveis	6	2,671,410.64	-
Activo intangiveis	7	867,611.25	-
Total de Activos de não correntes		3,539,021.89	-
Activos Correntes			-
Inventarios	8	1,861,471.40	-
Clientes	10	5,795,739.84	-
Caixa e Bancos	11	41,945,238.26	-
Total de activos Correntes		49,602,449.50	-
Total de Activos		53,141,471.39	-
Capitais proprios e passivos			-
Capital Social	12	20,000,000.00	-
Resultado liquido do periodo	12	7,387,335.64	-
Total do capital proprio		27,387,335.64	-
Passivos não correntes			-
Emprestimos obtidos	13	2,500,000.00	-
Outros passivos finaceiros	14	735,521.41	-
Total de passivos não correntes		3,235,521.41	-
Passivos Correntes			-
Fornecedores	16	6,650,269.60	-
Emprestimos obtidos	13	2,500,000.00	-
Outros passivos finaceiros	14	648,409.71	-
Provisões	18	3,722,937.44	-
Imposto a pagar	9	4,456,067.60	-
Outros passivos correntes	15	4,540,929.99	-
Total de passivos correntes		22,518,614.34	-
Total de Passivos		25,754,135.75	-
Total do capital proprio e passivos		53,141,471.39	-

Tabela 14 - Balanço

2.2 Demonstração de Resultados por Naturezas

	Notas	Período	
		2023	2022
Vendas de bens e de serviços	17	74,353,448.27	-
Custo dos inventários consumidos	8	(24,553,419.38)	-
Margem de contribuição		49,800,028.89	-
Gastos de distribuição	20	(23,070,015.78)	-
Gastos Administrativos	19,20	(8,508,495.09)	-
Rendimentos/Gastos financeiros	22	(1,815.30)	-
Outros ganhos/perdas operacionais	6,7,18,20	(7,231,817.30)	-
Resultado antes do imposto		10,987,885.42	-
Impostos sobre o rendimento	23	(3,600,549.78)	-
Resultado Líquido do período		7,387,335.64	-

Tabela 15 - Demonstração de resultados por natureza

2.3 Demonstração de Resultados por funções

	Notas	Período	
		2023	2022
Vendas de bens e de serviços	17	74,353,448.27	-
Custo dos inventários consumidos	8	(24,553,419.38)	-
Custos com o pessoal	19	(5,945,160.00)	-
Fornecimentos e serviços de terceiros	20	(25,633,350.87)	-
Amortizações	6,7	(371,960.99)	-
Provisões	18	(3,722,937.44)	-
Outros ganhos e perdas operacionais	21	(3,136,918.87)	-
Resultado Operacional		10,989,700.72	-
Rendimentos financeiros	22	105,300.60	-
Gastos financeiros	22	(107,115.90)	-
Resultados antes de impostos		10,987,885.42	-
Imposto sobre o rendimento	23	(3,600,549.78)	-
Resultados líquidos do período		7,387,335.64	-

Tabela 16 - Demonstração de resultados por funções

2.4 Demonstração dos Fluxos de caixa

Fluxo de caixa das actividades operacionais	Notas	2023	2022
Recebimentos de Clientes		80,454,260.15	-
Pagamentos a fornecedores		(29,710,861.25)	-
Pagamento ao pessoal		(5,133,090.00)	-
Caixa gerada pelas operações		45,610,308.90	-
Pagamento a outros credores		(27,590,292.07)	-
pagamento ao Estado		3,298,333.35	-
Caixa líquida Gerada pelas actividades Operacionais (1)		21,318,350.18	-
Fluxo de caixa das actividades de investimentos			-
Recebimentos provenientes de:			-
Investimentos financeiros			-
Imobilizações corpóreas			-
Imobilizações incorpóreas			-
Subsídios de investimento			-
Juras e praveitos similares			-
Dividendos			-
Pagamentos respeitantes a:			-
Investimentos financeiros			-
Imobilizações corpóreas		(2,946,970.38)	-
Imobilizações incorpóreas		(964,012.50)	-
Caixa líquida usada nas actividades de investimento (2)		(3,910,982.88)	-
Fluxo de caixa das actividades de financiamento			-
Recebimentos provenientes de:			-
Empréstimos obtidos		5,000,000.00	-
Aumentos de capital, prestações suplementares e prémios			-
Subsídios e Doações			-
Vendas de acções próprias			-
Constituição de depósitos a prazo		21,250,000.00	-
Cobertura de prejuízos			-
Pagamentos respeitantes a:			-
Empréstimos obtidos			-
Amortizações de contratos de locações		(394,546.88)	-
Juras e custos similares		(67,582.16)	-
Constituição de depósitos a prazo		(21,250,000.00)	-
Dividendos			-
Reduções do capital e prestações			-
Aquisição de acções próprias			-
Caixa líquida usada nas actividades de financiamento (3)		4,537,870.96	-
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)		21,945,238.26	-
Efeito das diferenças de câmbio			-

Tabela 17 - Fluxos de caixa

2.5 Demonstração da variação do Capital Próprio

Natureza dos Movimentos	Capital Próprio atribuível aos detentores do capital						Interesses Minoritários	Total do Capital Próprio
	Capital Social	Reservas Legais	Excedentes de revalorização	Outras reservas	Resultados transitados	Resultado líquido do período		
Saldo no início do período	20,000,000.00					20,000,000.00		20,000,000.00
Alterações no período								
Alterações de políticas contábilísticas								
Correções de erros								
Diferenças de conversão de conversão de DF								
Impostos diferidos								
Movimentos em reservas:								
Constituição/ reforço								
Utilização/anulação								
Transferência								
Outras alterações								
Efeitos da primeira adoção do PGC-NIRF								
Resultado líquido do período		1,625,213.84	0	0	0	5,762,121.80	7,387,335.64	7,387,335.64
Resultado absolute do período								
Operações com detentores de capital:								
Aumentos de capital social								
Outras contribuições de capital								
Dividendos								
Outras operações								
Saldo no fim do período	20,000,000.00	1,625,213.84	-	-	-	25,762,121.80	47,387,335.64	25,762,121.80

Tabela 18 – Demonstração da variação do Capital próprio

2.6 Notas às Demonstrações Financeiras

1. Base de preparação;
2. Principais políticas contabilísticas;
3. Principais julgamentos, estimativas e pressupostos contabilísticos;
4. Alterações de políticas contabilísticas, estimativas e erros;
5. Efeitos da primeira aplicação do PGC – NIRF;
6. Activos Tangíveis e Intangíveis;
7. Activos Intangíveis;
8. Inventário;
9. Estado;
10. Clientes;
11. Caixa e bancos;
12. Capital próprio;
13. Empréstimos obtidos;
14. Outros Passivos Financeiros;
15. Outros passivos correntes;
16. Fornecedores;
17. Vendas;
18. Provisões;
19. Custo com o pessoal;
20. Fornecimentos de serviços de terceiros;
21. Outros ganhos e perdas operacionais;
22. Rendimentos e gastos financeiros;
23. Imposto sobre o rendimento;
24. Acontecimentos após a data de balanço.

A C&C Construções, Lda., adiante designada por "Empresa" ou "entidade", é uma sociedade anónima de responsabilidade limitada, devidamente registada na República de Moçambique. Constituída em 2022, iniciou oficialmente as suas actividades em 2023, dedicando-se na construção civil e obras públicas no território moçambicano.

O capital social da Empresa é de 20.000.000,00 MT, integralmente realizado em dinheiro pelos sócios Olinda Zeferino Tembe e Elton Augusto Chambo, que detêm participações de 65% e 35%, respectivamente.

Todos os activos não circulantes da Empresa estão localizados em Moçambique, e a totalidade da receita é gerada no país. A sede fica na Avenida Mao Tse Tung, n.º39, no bairro da Sommerschild na cidade de Maputo, e a Empresa não possui filiais nem participações em outras sociedades.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelos Administradores em 24/03/2024.

1 Base de Preparação

As demonstrações financeiras apresentadas referem-se ao período encerrado em 31 de dezembro de 2023 e foram elaboradas em conformidade com o PGC-NIRF, aprovado pelo Decreto n.º 70/2009, de 22 de Dezembro. Consequentemente, foram preparadas com base no princípio do custo histórico, excepto nos casos em que a aplicação das Normas de Contabilidade e Relato Financeiro (NCRF) exige um tratamento distinto. Além disso, a preparação destas demonstrações financeiras seguiu os princípios do regime de acréscimo e da continuidade.

Não foi derogada qualquer disposição do PGC-NIRF na elaboração das demonstrações financeiras, e não existem factores que comprometam a comparabilidade das diversas rubricas contabilísticas. Assim, acreditamos que estas refletem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da empresa.

Por se tratar do primeiro exercício da empresa, destacamos a inexistência de dados comparativos relativos ao balanço e à demonstração de resultados de períodos anteriores.

2 Principais Políticas Contabilísticas

As políticas contabilísticas descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente ao longo do exercício de 2023, garantindo a observância do princípio da comparabilidade.

Transacções em Moeda Estrangeira

As demonstrações financeiras são apresentadas em Meticais, que constituem a moeda funcional e de apresentação adotada pela empresa para a realização das suas operações e elaboração dos seus relatórios financeiros.

As transacções efectuadas em moeda estrangeira são convertidas para Meticais com base na taxa de câmbio vigente na data da transacção. Os activos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são reavaliados à taxa de câmbio em vigor na data do balanço, sendo as diferenças resultantes reconhecidas nos resultados do período.

No caso de activos e passivos não monetários registados ao custo histórico e expressos em moeda estrangeira, a conversão é efectuada com base na taxa de câmbio aplicável na data da transacção.

A Empresa não possui, à data de encerramento do exercício, saldos expressos em moeda estrangeira que necessitem de conversão. No entanto, informa-se que, na mesma data, a taxa de câmbio aplicável às transacções realizadas foi a seguinte:

31-Dez-2023	
Dólar Norte-americano (USD) : Compra 63.24	Venda 64.50

Activos tangíveis

Reconhecimento e mensuração

Os activos tangíveis são inicialmente reconhecidos ao custo de aquisição e subsequentemente avaliados pelo seu custo histórico, deduzido das respectivas depreciações e eventuais perdas por imparidade acumuladas.

O custo de aquisição inclui todas as despesas directamente atribuíveis à obtenção do activo. No caso de activos construídos internamente, o custo abrange não apenas os materiais e a mão de obra directa, mas também todos os demais encargos necessários para colocar o activo em condições operacionais adequadas ao seu propósito.

O software adquirido que seja parte integrante de determinado equipamento e contribua para a sua funcionalidade é capitalizado como parte do próprio equipamento.

Quando diferentes componentes de um item de propriedade, instalações e equipamento apresentam tempos de vida útil distintos, estes são contabilizados separadamente como activos individuais.

As transferências de investimentos em capital em curso para activos capitalizados ocorrem apenas após a conclusão satisfatória do projecto e dos activos relacionados.

Custos subsequentes

Os custos relacionados com a substituição de componentes de um activo tangível são reconhecidos no valor contabilístico desse activo quando é provável que os benefícios económicos futuros associados à substituição fluam para a Empresa e quando o custo da substituição possa ser mensurado de forma fiável.

Por outro lado, os gastos recorrentes com a manutenção e conservação dos activos tangíveis, incluindo serviços de reparação e manutenção do dia a dia, são registados directamente como despesas no resultado do período em que forem incorridos.

Depreciação

A depreciação é registada nos resultados do período através do método das quotas constantes, ao longo da vida útil estimada de cada componente dos activos tangíveis.

A vida útil estimada para o período corrente é a seguinte:

Descrição	Vida útil
Equipamento básico	5 anos
Mobiliário e equipamento administrativo	5 anos
Equipamento de transporte	5 anos
Utensílios e outros equipamentos de obras	5 anos

Tabela 19 - vida útil dos activos tangíveis

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e o valor residual dos activos tangíveis são reavaliados na data de relato e ajustados, caso necessário.

Os investimentos de capital em curso não estão sujeitos a depreciação. No entanto, os custos capitalizados relacionados com projectos que venham a ser descontinuados ou cancelados são reconhecidos como despesa no exercício em que a decisão de descontinuação for tomada.

Os ganhos ou perdas resultantes da alienação de um activo tangível são registados nos resultados do período em que ocorre a alienação.

Activos Intangíveis

Os activos intangíveis adquiridos no decurso das operações da empresa são registados ao custo de aquisição, líquido de amortizações e perdas por imparidade acumuladas.

Os custos subsequentes são capitalizados apenas quando resultam num aumento dos benefícios económicos futuros gerados pelo activo específico a que dizem respeito. Todos os demais custos são reconhecidos directamente nos resultados do período em que forem incorridos.

A amortização dos activos intangíveis é calculada pelo método das quotas constantes ao longo da sua vida útil estimada, salvo nos casos em que os activos possuam uma vida útil indefinida.

A vida útil estimada para o período corrente é a seguinte:

Descrição	Vida útil
Software de desenho	4 anos
Software específico	4 anos

Tabela 20 - Vida útil dos activos intangíveis

A entidade realiza testes de imparidade sempre que surgem indícios de que o valor contabilístico de um activo pode exceder o seu valor recuperável. Caso seja identificada uma perda por imparidade, a diferença entre esses valores é reconhecida nos resultados do período.

O valor recuperável de um activo é determinado como o maior entre o seu preço de venda líquido e o seu valor de uso. O valor de uso é calculado com base na atualização dos fluxos de caixa futuros estimados, que se espera gerar tanto com a utilização contínua do activo quanto com a sua alienação ao final da sua vida útil.

A Empresa reconhece um passivo por imposto diferido, o qual se espera que reduza o montante do imposto sobre o rendimento a pagar no exercício seguinte.

Inventários

Os inventários são valorizados pelo menor entre o custo de aquisição e o seu valor realizável líquido.

O custo de aquisição inclui todas as despesas directamente relacionadas com a obtenção dos inventários e a sua colocação no estado e localização atuais.

Os ajustamentos ao valor realizável líquido são avaliados anualmente. Caso seja necessário proceder ao seu reconhecimento, estes são registados como uma dedução ao activo, com a correspondente contrapartida nos resultados do exercício.

Locações

A classificação de um contracto como locação ou contendo uma locação é determinada com base na sua substância, considerando qual entidade retém substancialmente os riscos e benefícios inerentes à propriedade do bem locado.

Nas locações financeiras, onde os riscos e benefícios associados ao activo são essencialmente transferidos para a empresa, o custo do activo é registado como um activo tangível, e a correspondente obrigação é reconhecida como um passivo. A depreciação do activo segue os critérios descritos na nota 2.2 (iii) e é reconhecida como despesa do exercício na demonstração de resultados do período correspondente.

As rendas pagas no âmbito de locações financeiras incluem encargos financeiros e a amortização do capital inicialmente reconhecido como passivo. Os encargos financeiros são reconhecidos como despesa nos períodos a que dizem respeito.

Nas locações operacionais, as rendas são registadas como despesa numa base linear ao longo do período da locação. Custo dos Empréstimos Obtidos.

Os custos dos empréstimos obtidos, quando directamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um activo qualificável, são incorporados no custo do activo. Esses custos são capitalizados sempre que seja provável que o activo gere benefícios económicos futuros para a Empresa e quando possam ser mensurados com fiabilidade.

Imposto sobre o Rendimento

O imposto corrente corresponde ao montante a pagar sobre o lucro tributável do exercício, calculado com base nas taxas de imposto em vigor ou substancialmente estabelecidas por lei na data do balanço. Inclui ainda eventuais ajustamentos relativos a impostos de exercícios anteriores.

Os impostos diferidos são determinados pelo método do passivo do balanço, refletindo as diferenças temporárias entre os valores contabilísticos dos activos e passivos e os respetivos valores considerados para efeitos fiscais.

Os activos por impostos diferidos são reconhecidos apenas quando há uma expectativa razoável de que existam lucros tributáveis futuros suficientes para a sua utilização.

Anualmente, a Empresa revê os impostos diferidos reconhecidos e não reconhecidos. Caso se torne improvável a sua realização futura, os valores anteriormente registados são reduzidos. Por outro lado, se for provável a existência de lucros tributáveis que permitam a sua recuperação, os activos por impostos diferidos podem ser registados.

Os activos e passivos por impostos diferidos são mensurados com base nas taxas de imposto esperadas à data da reversão das diferenças temporárias, considerando as taxas formalmente aprovadas na data do relato.

Instrumentos Financeiros

Os activos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Empresa se torna parte do respetivo contracto, conforme estabelecido nas normas contabilísticas aplicáveis.

Caixa e Equivalentes de Caixa

Os montantes registados na rubrica “**Caixa e Equivalentes de Caixa**” incluem numerário, depósitos bancários à ordem e a prazo, bem como outras aplicações financeiras de curto prazo com vencimento inferior a três meses. Estes activos apresentam um risco insignificante de alteração de valor.

Clientes e Dívidas de Terceiros

As contas a receber de clientes e terceiros são registadas pelo seu valor nominal, ajustado por eventuais perdas por imparidade, garantindo que reflitam o seu valor realizável líquido.

As perdas por imparidade são reconhecidas nos resultados do exercício em que forem identificadas. Caso essas perdas sejam posteriormente revertidas, a reversão é registada nos resultados como reversão de perdas por imparidade.

Empréstimos

Os empréstimos são reconhecidos no passivo pelo seu valor nominal, deduzido dos custos relacionados com a sua emissão.

Os encargos associados à emissão dos empréstimos são registados como despesas nos resultados, de forma linear, ao longo do período de vida dos respetivos empréstimos.

Passivos Financeiros e Instrumentos de capital

Os passivos financeiros e os instrumentos de capital próprio emitidos pela Empresa são classificados com base na substância do contracto, independentemente da sua forma legal. Isso significa que a classificação é feita considerando a essência da transacção e os direitos e obrigações reais resultantes do contracto, e não apenas a forma jurídica do instrumento.

Contas a Pagar

As contas a pagar são inicialmente registadas pelo seu justo valor e, subsequentemente, são mensuradas pelo custo amortizado.

Reconhecimento de Receita

A receita inclui os proveitos provenientes das vendas e da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços resultantes da actividade normal da Empresa, quando os riscos e benefícios associados à posse dos activos são transferidos para o comprador.

A receita é reconhecida líquida de imposto sobre o valor acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

Os rendimentos são reconhecidos no momento da realização da prestação de serviços, ou seja, quando os gastos necessários para a execução dos mesmos são incorridos. Quando não é possível determinar fiavelmente o desfecho dos contractos de prestação de serviços, utiliza-se o método de percentagem de acabamento ou o método de lucro nulo.

Os juros recebidos são reconhecidos com base no princípio de acréscimo, de acordo com a especialização do exercício, levando em consideração o montante em dívida e a taxa efectiva durante o período até a maturidade.

Os custos e proveitos são reconhecidos no período a que se referem, independentemente do pagamento ou recebimento. Quando o valor real dos custos e proveitos não é conhecido, são reconhecidos por estimativas.

Nas rubricas “Outros activos correntes” e “Outros passivos correntes”, são registados os custos e proveitos imputáveis ao exercício corrente, cujas despesas e receitas ocorrerão em exercícios futuros. Também são incluídos os custos e proveitos que já ocorreram, mas se referem a exercícios futuros, sendo imputados aos resultados de cada exercício conforme o valor correspondente.

Imparidade

As quantias escrituradas dos activos não financeiros da Empresa são revistas na data de cada relato para identificar possíveis sinais de imparidade. Caso seja identificado tal sinal, o valor recuperável do activo é estimado. Para os activos intangíveis com vida útil indefinida, essa estimativa de valor recuperável é realizada em cada data de relato.

Uma perda por imparidade é reconhecida sempre que o valor contabilístico de um activo ou da sua unidade geradora de caixa exceder o seu valor recuperável.

Uma unidade geradora de caixa é definida como o menor grupo de activos identificáveis que gera fluxos de caixa substancialmente independentes de outros activos e grupos de activos.

As perdas por imparidade são reconhecidas em lucros ou prejuízos. As perdas por imparidade reconhecidas nas unidades geradoras de caixa que incluem goodwill são atribuídas primeiro ao goodwill e, em seguida, aos outros activos da unidade geradora de caixa, de acordo com a sua base de valor contabilístico.

Para reduzir o goodwill e o valor contabilístico dos activos da unidade geradora de caixa, a redução é feita de forma proporcional (pro rata).

O valor recuperável de um activo ou unidade geradora de caixa é o maior valor entre o seu valor de uso e o seu justo valor menos os custos de venda. Na avaliação do valor de uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes do efeito do imposto, que reflete as avaliações atuais do mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e aos riscos específicos do activo.

As perdas por imparidade reconhecidas em períodos anteriores são reavaliadas a cada data de relato para verificar se houve qualquer indicação de que a perda tenha diminuído ou deixado de

existir. Uma perda por imparidade é revertida caso haja uma mudança nas estimativas utilizadas para determinar o valor recuperável.

A reversão de uma perda por imparidade só é feita até o limite de que o valor contábilístico do activo não exceda o valor que teria sido determinado, após depreciação ou amortização, caso nenhuma perda por imparidade tivesse sido reconhecida. Vale ressaltar que as perdas por imparidade relativas ao goodwill não são revertidas.

3 Principais julgamentos, estimativas e pressupostos contábilísticos

A preparação das demonstrações financeiras da entidade requer que o Conselho de Administração faça julgamentos, estimativas e premissas ao tomar decisões sobre alguns tratamentos contábilísticos, os quais impactam os valores reportados no total de activos, passivos, capital próprio, despesas e receitas. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos realizados, especialmente no que diz respeito ao impacto dos custos e proveitos reais.

O PGC-NIRF estabelece um conjunto de políticas contábilísticas que exige que o Conselho de Administração faça julgamentos e realize estimativas. Os principais julgamentos e estimativas contábilísticas utilizados pela **C&C Construções, Lda.** são analisados a seguir:

Imparidade de contas a receber

A C&C Construções realiza periodicamente a reavaliação da evidência de imparidade para determinar se há necessidade de reconhecer perdas por imparidade adicionais. Para calcular o nível de perda potencial, a administração utiliza estimativas baseadas em pressupostos de ~~que se podem ajustar os valores de ativos e passivos para refletir os resultados reais no futuro,~~

Além da análise individual de imparidade, a empresa também realiza uma análise coletiva das contas a receber, para lidar com situações de perda de valor que, embora não sejam especificamente identificáveis, apresentam um alto risco de inadimplência com base nas condições iniciais em que foram reconhecidas.

A C&C Construções acredita que a metodologia utilizada para determinar a imparidade reflete adequadamente o risco associado à sua carteira de clientes.

Quanto à vida útil dos activos tangíveis e intangíveis, bem como seus respectivos valores residuais, a empresa reavalia continuamente suas estimativas. Essas estimativas são baseadas na experiência, no estado e na condição de funcionamento dos activos. Caso necessário, as estimativas são sustentadas por pareceres técnicos de peritos independentes.

Imparidade de activos tangíveis e intangíveis

A C&C Construções revisa periodicamente os activos tangíveis e intangíveis para avaliar a necessidade de reconhecer imparidade, sempre que existam factos ou circunstâncias que indiquem que o valor registrado desses activos excede o valor recuperável.

Devido às incertezas em relação ao valor recuperável desses activos de longo prazo, as análises são realizadas com base nas melhores informações disponíveis à data. No entanto, as alterações nos pressupostos podem resultar em impactos na determinação do nível de imparidade, o que pode afectar os resultados da empresa.

4 Alterações de políticas contabilísticas, de estimativas e erros

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, não houve alterações nas políticas contabilísticas que afectassem a comparabilidade deste exercício. Da mesma forma, não ocorreram mudanças significativas nas estimativas, nem foram identificados erros que justificassem a reexpressão das quantias comparativas.

5 Efeito da primeira aplicação do PGC-NIRF

Na preparação das demonstrações financeiras de acordo com o PGC-NIRF, foram seguidas as directrizes estabelecidas para a aplicação inicial deste normativo. Sendo este o primeiro exercício da actividade da empresa, não há base comparativa nem elementos que requeiram ajustamentos.

6 Activos Tangíveis

O activos tangíveis são analisados conforme descrito a seguir:

Activos tangíveis	Saldo inicial	Aumentos	Abates	Saldo Final
Equipamento de escritório	-	638,758.17	-	638,758.17
Equipamento de Transporte	-	694,712.21	-	694,712.21
Equipamento de cantina	-	22,668.90	-	22,668.90
Utensílios e Equipamentos de Obra	-	1,590,831.10	-	1,590,831.10
Activo bruto	-	2,946,970.38	-	2,946,970.38

Amortizações	Saldo inicial	Reforços	Abates	Saldo Final
Equipamento de escritório	-	63,875.82	-	63,875.82
Equipamento de Transporte	-	50,333.92	-	50,333.92
Equipamento de cantina	-	2,266.89	-	2,266.89
Utensílios e Equipamentos de Obra	-	159,083.11	-	159,083.11
Amortizações Totais	-	275,559.73	-	275,559.73

Activos tangíveis líquidos	-	-	-	2,671,410.65
-----------------------------------	---	---	---	---------------------

Tabela 21 - Activos tangíveis

7 Activos intangíveis

O movimento ocorrido nos activos intangíveis, é analisado conforme o descrito a seguir:

Activos intangíveis	Saldo inicial	Aumentos	Abates	Saldo Final
Software de desenho	-	657,281.25	-	657,281.25
Software específico	-	306,731.25	-	306,731.25
Activo bruto	-	964,012.50	-	964,012.50

Amortizações	Saldo inicial	Reforços	Abates	Saldo Final
Software de desenho	-	65,728.13	-	65,728.13
Software específico	-	30,673.13	-	30,673.13
Amortizações Totais	-	96,401.25	-	96,401.25

Activos intangíveis líquidos	-	-	-	867,611.25
-------------------------------------	---	---	---	-------------------

Tabela 22 - Activo intangíveis

Todos os activos tangíveis e intangíveis foram adquiridos em condições normais de compra, exceto uma viatura (equipamento de transporte), que foi adquirida através de leasing financeiro. Maiores detalhes sobre essa operação são apresentados na Nota 4.4 na secção dos anexos.

8 Inventários

A rubrica dos inventários apresenta-se como segue:

Movimentos	Materiais diversos
Saldo inicial	-
Compras	26,414,890.78
Regularizações	-
Existências Finais	1,861,471.40
Custo do inventario consumido	24,553,419.38

Tabela 23 - Inventários

Os inventários são basicamente os vários materiais comprados para os trabalhos de construção pela necessidade de controlo de alguns materiais tais como, o exemplo de cimentos de construção, ferros, martelos, Carinho de mão, etc, a empresa adopta o sistema de Inventário Permanente, durante o exercício transferiu para a conta Materiais auxiliares e diversos o valor das Compras e apurou de seguida os custos dos materiais e a respectiva existência final que cobre no mínimo 2% do inventário existente.

9 Estado

Segue abaixo, a composição da rubrica Estado:

Imposto a pagar	Valor
Imposto sobre o rendimento	3,600,549.78
Impostos retidos na fonte	39,200.00
Imposto sobre o valor acrescentado	707,932.82
Contribuições para o INSS	98,385.00
Total	4,456,067.60

Tabela 24 – Imposto a pagar

10 Clientes

Descrição	Valor
Clientes C/C	5,795,739.84
Total	5,795,739.84

Tabela 25- Clientes

No decorrer do exercício económico, a entidade estabeleceu relações comerciais com um único cliente SE Aprovisionamento, não há evidencias que justificassem a constituição de imparidades.

11 Caixa e bancos

Descrição	Valor
Depósito a ordem - Moeda MZN	20,695,238.26
Depósito a prazo	21,250,000.00
Total	41,945,238.26

Tabela 26 - Caixa e bancos

É importante salientar que o depósito a prazo mantido pela empresa não possui nenhuma restrição quanto à sua movimentação. Este depósito vence juros em 30/06/2024, com uma taxa de 1,4%.

12 Capital Próprio

A secção referente ao capital próprio está detalhada a seguir

Capital social	Valor
Olinda Zeferino Tembe	13,000,000.00
Elton Augusto Chambo	7,000,000.00
Total do Capital Social	20,000,000.00
Resultado do exercícios	7,387,335.64
Total do capital	27,387,335.64

Tabela 27 - Capital Próprio

O capital social foi subscrito e integralmente realizado por transferência bancária.

13 Empréstimos Obtidos

A rubrica de empréstimos obtidos apresenta-se como segue:

Descrição	Valor
Empréstimo de Médio e Longo Prazo	5,000,000.00
Reclassificação (a pagar em 12 meses)	2,500,000.00
Exigível a Curto Prazo	2,500,000.00
Exigível a Médio e Longo Prazo	2,500,000.00
Total dos Empréstimos	5,000,000.00

Tabela 28 - Empréstimos obtidos

O empréstimo bancário foi efectuado por instrução da ficha de empresa da SE, com prazo de 2 anos a taxa de juro de 9%.

14 Outros Passivos Financeiros

Descrição	Valor
Passivos de Arrendamento	1,383,931.12
Reclassificação (a pagar em 12 meses)	648,409.71
Exigível a Curto Prazo	648,409.71
Exigível a Médio e Longo Prazo	735,521.41
Total dos Passivos de Arrendamento	1,383,931.12

Tabela 29- Outros Passivos Financeiros

15 Outros Passivos Correntes

Outros credores	Valor
Fornecedores de investimento de capital	477,432.05
Credores diversos	3,889,032.75
Acrescimo de Diferimentos	174,465.33
Total	4,540,930.13

Tabela 30 - Outros passivos correntes

As rubricas acima indicadas, se encontrarn decompostas da seguinte forma:

Fornecedores de investimento de capital	Valor
RAM Equipamentos	115,550.89
Moz-viatura	361,881.16
sub total	477,432.05

Credores diversos	SalDOS
Xamalim	411,799.88
JM Car	1,792,837.49
Betar Moz	121,800.00
GE Caxilhos	207,649.67
Falves Alimentos	58,448.64
Equip Limitada	256,360.00
Credor Recicle	1,040,137.07
Sub total	3,889,032.75

Acrescimo e diferimentos	
Acrescimos de gastos	357,692.18
Águas MZ	28,746.88
Eletricidade MZ	304,277.48
Comunicações MZ	24,667.82
Gastos diferidos	183,226.85
Seguros de vida	177,018.83
Seguro Automovel	6,208.02
Sub total	

16 Fornecedores

Os fornecedores apresentam-se como segue:

Descrição	Saldo
Fornecedor C/C	6,650,269.60

Tabela 31 - Fornecedores

As rubricas acima indicadas, se encontram decompostas da seguinte forma:

Fornecedor	Saldos
GN Granite	5,993,665.40
Prime Asfalto	17,999.20
G&I Caixilho	520,319.97
G&E Caixilho	25,173.24
Vtmat	26,768.43
Prime build	66,343.36
Sub total	6,650,269.60

17 Prestação de serviços

A rubrica analisa-se como segue:

Descrição	Valor
Obra 06 - Piscina Coberta	11,314,655.18
Obra 10 - Reabilitação do Mer	54,956,896.55
Obra 04 - Campo de Golfe	8,081,896.54
Sub total	74,353,448.27

Tabela 32 - prestação de serviços

18 Provisões

A rubrica provisões apresenta-se como segue:

Provisões	Saldo inicial	Aumentos	Saldo Final
Garantias para Clientes	-	3,722,937.44	3,722,937.44
Total das Provisões	-	3,722,937.44	3,722,937.44

Tabela 33 - Provisões

Os custos com Provisões registados são referentes a garantia de demonstração do compromisso da empresa em entregar serviços de construção de alta qualidade, assegurando que qualquer defeito identificado dentro do período estipulado será corrigido sem custos adicionais para o cliente. E essas garantias correspondem 5% do valor das obras.

19 Custos Com Pessoal

Os gastos com o pessoal avaliam-se como segue:

Descrição	Valor
Remunerações dos trabalhadores	5,622,000.00
Encargos sobre remunerações	224,880.00
Despesas com formações	98,280.00
Total	5,945,160.00

Tabela 34 - Custos com o pessoal

Os gastos com transporte dos trabalhadores, viagens e seguros de acidentes de trabalho são inclusos na rubrica de fornecimento de serviços de terceiros, e não em gastos com pessoal, porque a empresa considera gastos com pessoal aqueles que referem-se directamente às remunerações e benefícios pagos aos trabalhadores, como salários, subsídios, encargos sociais (INSS, IRPS) e outras contribuições obrigatórias. E os gastos com transporte, viagens e seguros de acidentes de trabalho não constituem remuneração directa ao trabalhador, mas sim serviços adquiridos de terceiros para garantir condições adequadas de trabalho.

20 Fornecimento de Serviço de Terceiros

Os Fornecimento e Serviço de Terceiros são compostos por:

Descrição	Valor
Subcontratos	14,797,475.06
Água	107,678.57
Electricidade	1,079,040.07
Combustíveis	287,518.68
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	85,528.29
Material de escritório	50,386.91
Manutenção e reparação	848,335.96
Comunicações	90,412.87
Honorários	280,000.00
Publicidade e propaganda	99,658.84
Deslocações e estadias	307,180.75
Rendas e alugueres	240,000.00
Seguros	292,614.91
Limpeza, higiene e conforto	1,526,600.00
Vigilância e segurança	685,200.00
Assistencia informatica	600,000.00
Transporte	221,000.00
Alimentação	1,734,720.00
Auditoria externa	2,300,000.00
Total	25,633,350.91

Tabela 35 – Fornecimento de Serviços de Terceiros

Nos fornecimentos e serviços de terceiro (FST) destacam-se os custos com Subcontratos e Rendas e alugueres, juntos representam 59% dos FST. Estes custos observam maiores pesos nos FST devido a necessidade de mão-de-obra humana abrindo espaço para subcontratações de trabalhadores eventuais e alugueres de viaturas pesadas e equipamentos ambos para o auxílio aos trabalhos de construção.

21 Outros Ganhos e Perdas Operacionais

Os outros ganhos e perdas operacionais decompõem-se em:

Descrição	Valor
Imposto e taxas	27,043.87
Donativos ao INGD	2,500,000.00
Donativos a Escola	300,000.00
ACISEM	177,000.00
Despesa com Publicidade	132,875.00
Total	3,136,918.87

Tabela 36 - Outros gastos e perdas operacionais

22 Rendimentos e Gastos Financeiros

Descrição	Valor
Gastos Financieros	107,115.90
Juros suportados de empréstimo bancário	67,582.16
Gastos e perdas financeiras	39,533.74
Rendimentos e Ganhos Financeiros	105,300.60
Desconto de pronto pagamento	105,300.60
Total	(1,815.30)

Tabela 37 - Rendimentos e gastos financeiros

23 Impostos Sobre o Rendimento

Os impostos sobre o rendimento decompõem-se em:

Descrição	Valor
Imposto corrente	3,600,549.78
Imposto diferido	-
Total	3,600,549.78

Tabela 38 - Impostos sobre o rendimento

24 Acontecimentos após a data de Balanço

Após o período de reporte e até a data de autorização para a emissão das demonstrações financeiras, não ocorreram eventos favoráveis ou desfavoráveis que pudessem impactar estas demonstrações financeiras ou exigir a sua divulgação.



3 PROCESSO RELATIVO AO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES LEGAIS (DE NATUREZA COMERCIAL E FISCAL) E ELEMENTOS DE CONTINUIDADE

Nesta secção apresenta-se o processo relativo ao cumprimento das obrigações legais (de natureza comercial e fiscal) e elementos de continuidade tais como:

- i. Declaração do Técnico Oficial de Contas
- ii. Relatório de Auditoria
- iii. Relatório do Fiscal Único;
- iv. Convocatória para a Assembleia-geral Anual;
- v. Acta relativa à assembleia-geral de apreciação de contas;
- vi. Modelo 22 e nota explicativa do preenchimento dos campos;
- vii. Modelo 20 e respectivos anexos;
- viii. Mapa discriminativo dos impostos (IRPC, IRPS e IVA).

3.1 Declaração do Técnico Oficial de Contas

Declaração de Honra

Pedro Fonseca da Cunha Reis, contabilista certificado, membro n.º. 96013/CC/OCAM/2012, NUIT 152411, declara que os elementos constantes do Modelo 20 – Declaração Anual de Informação Contabilística e fiscal, previsto na alínea c) do n.º. 1 do RCIRPC (Regulamento do Código do Imposto sobre Rendimentos de Pessoas Colectivas), referente ao exercício fiscal de 2023, respeitante ao sujeito passivo C&C Construções, Lda., com o NUIT 400910111 são expressão da verdade e estão em conformidade com o normativo aprovado para o sector.

Maputo, aos 11 de Março de 2024

Técnico de contas

Pedro Fonseca da Cunha Gomes

3.2 Relatório dos Auditores Independentes

Pente Fino, Lda.

Pente Fino Sociedade de Consultores e Auditores Limitada

Rua Mateus Sansão Muthemba, nº 49

Caixa Postal 777,

Maputo

República de Moçambique

Tel.: +258 87 210 0347

Fax: +258 21 32 1977

E-mail: pf@mz.pf.co.mz

www.pf.co.mz

NUIT: 400 686 767

Aos Sócios da

C&C Construções, Lda.,

Relatório De Auditoria

Auditámos as demonstrações financeiras anuais da C&C Construções, Lda., que compreendem o balanço relativo a 31 de Dezembro de 2023, as demonstrações de resultados por funções e por natureza, a demonstração das variações do capital próprio, a demonstração de fluxos de caixa referentes ao ano findo nessa data, um resumo das políticas contabilísticas significativas aplicadas e outras notas explicativas.

Responsabilidade da administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela preparação e apresentação apropriada destas demonstrações financeiras de acordo com Plano Geral de Contabilidade e de Normas Internacionais de Relato Financeiro. Esta responsabilidade inclui:

- A concepção, implementação e manutenção do controlo interno relevante para a apresentação apropriada de demonstrações financeiras que estejam isentas de distorções materiais, quer devidas a fraude ou erro;
- Selecção e aplicação de políticas contabilísticas apropriadas; e
- Elaboração de estimativas contabilísticas que sejam razoáveis nas circunstâncias.

Responsabilidade do auditor

É nossa responsabilidade expressar uma opinião sobre estas demonstrações financeiras anuais baseada na nossa auditoria. Conduzimos a nossa auditoria de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria. Estas normas exigem o cumprimento de requisitos éticos, de planeamento e de execução de auditoria a fim de obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras estão isentas de distorções materiais.

Uma auditoria envolve:

- A execução de procedimentos para obter evidências de auditoria sobre valores e seus detalhes divulgados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos seleccionados dependem do julgamento do auditor, incluindo: a avaliação dos riscos de distorção material das demonstrações financeiras anuais, devidos a fraude ou erro. Ao fazer essas avaliações de risco, o auditor considera o controlo interno relevante para a preparação e apresentação apropriada das demonstrações financeiras pela entidade a fim de conceber procedimentos

de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não com a finalidade de expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da entidade;

- A avaliação da adequação das políticas contabilísticas usadas e da razoabilidade das estimativas contabilísticas feitas pela administração; e
- A avaliação da apresentação global das demonstrações financeiras consolidadas.
- Consideramos que a evidência de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião de auditoria.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras examinadas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a posição financeira da C&C Construções, Lda., em 31 de Dezembro de 2023, e do seu desempenho financeiro e de fluxo de caixa do ano findo nessa data, em conformidade com o Plano Geral de Contabilidade e de Normas Internacionais de Relato Financeiro.

Pente Fino, Lda.

Representado por:

Shercílio Muhau, 76/CA/OCAM/2015

Maputo, 13 de Março de 2024

3.3 Relatório do Fiscal Único

Aos Sócios da C&C Construções, Lda.

Nos termos das disposições legais e estatutárias e no âmbito das suas atribuições, o Fiscal Único designado para as contas anuais de 2023, vem submeter à V. Excia. o seu relatório e dar parecer sobre as demonstrações financeiras da empresa, apresentados pelo Conselho de Administração da C&C Construções, Lda.

Durante o exercício económico, este Conselho Fiscal dedicou maior atenção e especial, para os seguintes aspectos:

- a) Revisão do relatório de auditoria externa;
- b) Regular revisão das demonstrações Financeiras;
- c) Revisão das Constatações de auditores internos;
- d) Acompanhamento das decisões do Conselho de Administração.

Na sequência de análise feita aos documentos e do acompanhamento feito ao longo do exercício económico que, de uma forma geral os mesmos satisfazem as disposições legais e estatutárias, e apresentam-se de forma apropriada e verdadeira, concordamos com os critérios valorimétricos adoptados na elaboração das demonstrações financeiras. Tendo em consideração os elementos apresentados, o Fiscal Único é de parecer que Assembleia Geral aprove:

- O relatório de gestão;
- As Demonstrações Financeiras relativas ao exercício económico de 2023;
- A aplicação de resultados:
 - Reserva Legal (22%), correspondente a 1,625,213.84 MT (Um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil, duzentos e treze meticais e oitenta e quatro centavos);
 - Gratificações aos trabalhadores (5%), correspondente a 369,366.78 MT (Trezentos e sessenta e nove mil, trezentos e sessenta e seis meticais e setenta e oito centavos);
 - Resultados transitados (73%), correspondente a 5,392,755.02 MT (Cinco milhões, trezentos e noventa e dois mil, Setecentos e cinquenta e cinco meticais e dois centavos).

O Conselho Fiscal dirige um voto de louvor ao Conselho de Administração e através deste, a todos os colaboradores desta sociedade, pelos esforços que foram desenvolvidos durante o exercício em análise, com especial destaque as acções visando conferir maior satisfação aos seus clientes.

Maputo, 15 Março de 2024

O Fiscal Único

(Eduardo Olívio Sidumo)

3.4 Convocatória para a Assembleia Geral Anual

C&C Construções, Lda.

Sociedade por quotas

Sede: Cidade de Maputo, Av. Mao Tse Tung, nr 39

Capital social: 20 000 000,00 MT

NUIT: 400910111

Assembleia Geral Anual

Convocatória

Em conformidade com as disposições legais aplicáveis e os estatutos da sociedade, convoco a todos os sócios para se reunirem em assembleia geral, que terá lugar no próximo dia 25 de Março de 2024, pelas 08:30 horas, no escritório central da C&C Construções, Lda. sita na Av. Mao Tsé Tung, nr 39, na Cidade de Maputo, com a seguinte agenda:

1. Apresentação e deliberação sobre o relatório de gestão, demonstrações financeiras e outros documentos de prestação de contas relativo ao exercício económico de 2023;
2. Apresentação e apreciação do relatório e parecer do Fiscal Único;
3. Apresentação e apreciação do relatório de Auditoria;
4. Deliberação sobre a proposta de aplicação de resultados relativos ao exercício de 2023.

Maputo, aos 18 de Março de 2024

O Presidente da mesa da Assembleia Geral

3.5 Acta da Assembleia Geral

C&C CONSTRUÇÕES, LDA.

ASSEMBLEIA GERAL

ACTA NÚMERO 01/24

Maputo, a 25 de Março de 2024, pelas 08:30 horas, na sua sede social, sita na Av. Mao Tse Tung, n° 39, na cidade de Maputo, reuniu em sessão extraordinária, a Assembleia Geral da sociedade por quotas C&C Construções, Lda., titular do NUIT 400910111, com o capital social integralmente realizado, de 20.000.000,00 MZN (vinte milhões de meticaís).

Estavam presentes todos os sócios, os senhores Elton Augusto Chambo, titular de uma quota, no valor de 7.000.000,00 MZN (sete milhões de meticaís) e Olinda Zeferino Tembe, titular de uma quota, no valor de 13.000.000,00 MZN (treze milhões de meticaís), estando assim, presente e representado o total do capital social de 20.000.000,00 MZN.

Presidiram à reunião os Sócios Elton Augusto Chambo e Olinda Zeferino Tembe, a qual foi especialmente convocada, nos termos legais e estatutários, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Apresentação e deliberação sobre o relatório de gestão, demonstrações financeiras e outros documentos de prestação de contas relativo ao exercício económico de 2023;
2. Apresentação e apreciação do relatório e parecer do Fiscal Único;
3. Apresentação e apreciação do relatório de Auditoria;
4. Deliberação sobre a proposta de aplicação de resultados relativos ao exercício de 2023.

A senhora Emília Nhamage na qualidade de presidente da mesa da Assembleia Geral deu início aos trabalhos, passando a ser analisados os pontos constantes na convocatória pela ordem indicada.

Primeiro ponto: às 8 horas e 45 minutos foi apresentado o relatório de contas e de gestão reportado a 31 de Dezembro de 2023, que foi analisado de forma cautelosa pelos membros participantes, a presidente deu início ao processo de votação pela aprovação do relatório de contas. Às 09 horas e 30 minutos terminou o processo de votação, que teve como resultado a aceitação unânime de todos os sócios.

Segundo ponto: às 09 horas e 40 minutos foi apresentado de forma oral o relatório e parecer do Fiscal Único, os membros presentes na assembleia não tiveram quaisquer reclamações ou discórdias, pelo que o aceitaram de forma unânime.

Terceiro ponto: às 10 horas e 30 minutos foi apresentado de forma oral o relatório de auditoria, os membros presentes na assembleia não tiveram quaisquer reclamações ou discórdias, pelo que aceitaram igualmente de forma unânime.

Quarto ponto: às 11 horas e 20 minutos foi apresentada a proposta de afectação dos resultados. Nenhum dos membros presentes se manifestou contra a proposta apresentada e não houve apresentação de qualquer outra proposta alternativa, pelo que se submeteu a votação, ficando aprovado por unanimidade a seguinte afectação:

Descrição	%	Valor
Reserva legal	22%	1,625,213.84
Resultados acumulados	73%	5,392,755.02
Gratificação dos trabalhadores	5%	369,366.78
Total	100%	7,387,335.64

Tabela 39 - Proposta da afectação de resultados

Às 11 horas e 50 minutos deu-se se por encerrada a assembleia geral anual do exercício findo de 2023.

A presente acta será assinada pelos membros da assembleia geral que se fizeram presente.

Maputo, aos 25 de Março de 2024.

A Presidente da mesa da Assembleia Geral

(Emília Manuel Nhamage)

3.6 Modelo 22 e notas explicativas do preenchimento dos campos

	República de Moçambique Ministério do Plano e Finanças Direcção Nacional de Impostos e Auditoria	IRPC - DECLARAÇÃO DE RENDIMENTOS Contabilidade organizada e regime simplificado de escrituração	M/22 IRPC
1 - NOME/DESIGNAÇÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO C&C Construções, Lda		2 - NUIT - Número Único de Identificação Tributária 400911102	
3 - TIPO DE DECLARAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> 1ª Declaração do exercício <input type="checkbox"/> De substituição <input type="checkbox"/> De liquidação <input type="checkbox"/> De cessação de actividade		4 - EXERCÍCIO/PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO Período de tributação <input checked="" type="checkbox"/> Ano civil Exercício/Ano: 2023 <input type="checkbox"/> Outro De _____ A _____	
5 - REGIME DE ESCRITURAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> Contabilidade organizada <input type="checkbox"/> Simplificado de Escrituração			
6 - TIPO DE SUJEITO PASSIVO <input checked="" type="checkbox"/> Residente que exerce, a título principal, actividade comercial, industrial ou agrícola <input type="checkbox"/> Residente que NÃO exerce, a título principal, actividade comercial, industrial ou agrícola <input type="checkbox"/> Não residente COM estabelecimento estável <input type="checkbox"/> Não residente SEM estabelecimento estável			
7 - REGIMES DE TRIBUTAÇÃO DE RENDIMENTOS <input checked="" type="checkbox"/> Geral <input type="checkbox"/> Isenção definitiva <input type="checkbox"/> Isenção temporária <input type="checkbox"/> Redução de taxa <input type="checkbox"/> Transparência fiscal			
NOTA IMPORTANTE: O preenchimento da declaração deve ser efectuado na sequência do número dos quadros. Assim, após completar o quadro 7 deverá passar aos quadros 8 e 9 na pág. 2 e, só depois, continuar no quadro 10 e seguintes na pág. 1			
10 - CÁLCULO DO IMPOSTO			
Imposto à taxa normal Campo 278 ou 299 do quadro 9 x 32%	32%	300	3,600,550 = campo 278 x 32%
Imposto à taxa reduzida Campo 288 ou 287 do quadro 9 x _____		301	
IRPC Liquidado (300+301)		302	3,600,550
Dupla tributação económica		303	
Dupla tributação internacional		304	
Benefícios fiscais		305	
Pagamento especial por conta		306	0.00
		307	
TOTAL DAS DEDUÇÕES (303+304+...+307)		308	0
IRPC LIQUIDADO (302-308) ≥ 0 Se (302-308) < 0 inscreva "0" (zero)		309	3,600,550
Retenções na fonte		310	
Pagamentos por conta		311	
		312	
Reporte de anos anteriores		313	
IRPC A PAGAR Se (309-310-311-312-313) > 0		314	3,600,550
IRPC A RECUPERAR Se (309-310-311-312-313) < 0		315	-
Tributação Autónoma 35 %		316	
		317	
		318	
		319	
TOTAL A PAGAR [(313 or -314)+315+316+317+318] > 0		320	3,600,550
TOTAL A RECUPERAR (-314+315+316+317+318) < 0		321	-
Crédito de Imposto: 0.00		Reporte para os períodos posteriores: 0.00	
Pedido Reembolso: 0.00			
1 - Transferência Bancária Banco _____ Agência/Dependência _____ Nº da Conta _____ NIB _____			
11 - OBSERVAÇÕES		13 - USO EXCLUSIVO DOS SERVIÇOS <input type="checkbox"/> Com Imposto a pagar <input type="checkbox"/> Com Imposto a recuperar <input type="checkbox"/> Nula	
12 - AUTENTICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO A presente declaração corresponde à verdade e não omite qualquer informação pedida Data 4/17/2024		N.º de Entrada _____ Classificação Económica da Receita _____ Sector/Cap./Art./Alinea/Número _____	
Nome: Artur George Lacerda Soares			
Ass: _____			
Qualidade: Director Financeiro			
Representante e NUIT: 112154944		DATA DE PAGAMENTO/ENTREGA DA DECLARAÇÃO _____ CÓDIGO DA ENTIDADE RECEBEDORA _____	
Tecnico de contas (Sujeitos passivos com contabilidade organizada)		Dia _____ Mês _____ Ano _____	
Nome: Pedro Fonseca da Cunha Gomes			
NUIT: 124909778		N.º de Receita _____	
Ass: _____			
Nº de Inscrição OCAM: 932/CC/OCAM/2013		Nome do Func. _____	
		Ass: _____	
		INSERÇÃO DE DADOS _____ Nome do Func. _____	
		Data _____ Ass: _____	

8 - APURAMENTO DO LUCRO TRIBUTÁVEL			
	RESULTADO DO EXERCÍCIO	201	10,987,885.42
	Variações patrimoniais positivas não reflectidas no resultado líquido (art. 21 of CIRPC)	202	
	Variações patrimoniais negativas não reflectidas no resultado líquido (art. 24 of CIRPC)	203	
	RESULTADO APÓS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS (Campos 201+202-203)	204	10,987,885.42
	Matéria colectável imputada por sociedades transparentes (art. 6º do CIRPC)	205	-
	Actualização da valorização de produtos agrícolas e de outros activos biológicos não enquadráveis no artigo 18 nº7 do CIRPC	206	-
	Anulação do método de equivalência patrimonial (Artigo nº 18 nº 8)	207	-
	Diferenças de câmbio não realizadas(art. 22 c) do CIRPC)	208	-
	Reintegrações e amortizações não aceites como custos (art. 31º)	209	-
	Despesas ilícitas, prémios de seguros e contribuições (n.º 1, a) e n.º2 art. 23º)	210	120,073.31
	Provisões não dedutíveis ou para além dos limites legais (art. 33º a 35º)	211	-
	Redução do valor de mercado de activos tangíveis de investimento (Art. 36 nº1 J)	212	-
	Varição do valor de mercado de activos e passivos financeiros quando nao comprovável por referência a uma bolsa de valores (art 36 nº1 H	213	-
	Custos ou perdas resultantes de saídas a favor dos titulares de capital a título de remuneração, redução ou partilha do património.(art 36 nº1 I	214	-
	Perdas estimadas em obras de caracter plurianual (Art 36 nº 1 M)	215	-
	Despesas com publicidade para além dos limites legais (Art 36 nº 1 n)	216	-
	Despesas previstas no artigo 22 alíneas K) e L)	217	-
	Realizações de utilidade social não enquadráveis (art. 37º a 40º)	218	-
	Donativos não previstos ou além dos limites (art. 34 e 35º e Lei do Estatuto do Mecenato)	219	-
	IRPC (art. 36º n.º1 alín. a))	220	-
	Impostos e encargos da responsabilidade de outrém (art. 36 n.º1 b))	221	-
	Multas, coimas, juros compensatórios e demais encargos pela prática de infracções (art. 36º n.º 1 c))	222	-
	Indemnizações por eventos seguráveis (art. 36º n.º 1 d))	223	-
	50% das ajudas de custo e de compensação pela utilização de viatura do trabalhador (art.º 36 n.º 1 e))	224	-
	80% das despesas de representação (art. 36º n.º1 f))	225	-
	Despesas confidenciais e/ou não documentadas (art. 36º n.º1 g))	226	-
	Importâncias devidas pelo aluguer de viaturas sem condutor (art. 36º n.º 1 h))	227	-
	Combustíveis consumidos em excesso ou em viaturas que não se prove pertencerem à empresa (art. 36 n.º1 i))	228	-
	50% dos encargos com viaturas ligeiras de passageiros (art. 36 n.º 4)	229	143,759.34
	Menos-valias contabilísticas	230	-
	Mais-valias fiscais	231	-
	Correcções nos casos de crédito de imposto	232	-
	Correcções relativas a exercicios anteriores	233	-
	Reposição de diferenças de câmbio não tributadas	234	-
	Outros gastos com pessoal - alimentação	235	-
	Outras deslocações		-
	25% Encargos com estágios pré-profissionais (Artigo 35º - A)		-
	SOMA (Campos 204 a 226)	241	11,251,718.07
	Reposição de provisões tributadas	242	-
	Mais-valias contabilísticas	243	-
	Menos-valias fiscais	244	-
	Restituição de impostos não dedutíveis e excesso da estimativa para impostos	245	-
	Dupla tributação económica de lucros distribuídos (art. 47)	246	-
	Actualização de encargos de explorações silvícolas (artº 18º, nº 6)	247	-
	Actualização da valorização de produtos agrícolas e de outros activos biológicos não enquadráveis no artigo 18 nº7 do CIRPC	248	-
	Anulação do método de equivalência patrimonial (Artigo nº 18 nº 8)	249	-
	Diferenças de câmbio não realizadas(art. 22 c) do CIRPC)	250	-
	Reposição de amortizações extraordinárias (Art 20 nº 2 B)	251	-
	Proveitos ou ganhos resultantes de operações de concentração de actividades empresariais (Art 20 nº3 a)	252	-
	Aumento do valor de mercado de activos tangíveis de investimento (Art. 20 nº3 B)	253	-
	Varição do valor de mercado de activos e passivos financeiros quando nao comprovável por referência a uma bolsa de valores (art 36 nº1 H	254	-
	Reposição de perdas estimadas em obras de caracter plurianual (Art 36 nº1 M)	255	-
	Reposição de despesas previstas no artigo 22 nas alíneas K) e L)	256	-
	Benefícios fiscais	257	-
	Reposição de diferenças de câmbio não tributadas	258	-
	Impostos diferidos	259	-
	Correcções relativas a exercicios anteriores (art.18 nº.2 do CIRPC)	260	-
	SOMA DAS DEDUÇÕES (Campos 231 a 243)	261	-
	PREJUÍZO PARA EFEITOS FISCAIS (Se 266>241) A transportar para o campo 269, 270 e/ou 280 do quadro 9	267	-
	LUCRO TRIBUTÁVEL (Se 230 ≥ 250) A transportar para o campo 261, 271 e/ou 281 do quadro 9	268	11,251,718.07

9 - APURAMENTO DA MATÉRIA COLECTÁVEL/DEDUÇÕES DE PREJUÍZOS (art. 48º do CIRPC)				
A - De entidades com contabilidade organizada, que exercem, a título principal, actividade de natureza comercial, industrial ou agrícola				
A transportar do quadro 8, ou do	REGIME GERAL		COM REDUÇÃO DE TAXA	COM ISENÇÃO
1 - PREJUÍZO FISCAL	269	campo n267 -	279	289
2 - LUCRO TRIBUTÁVEL	270	=campo 268 11,251,718.07	280	290
Exercício N-5 - 2018	271		281	291
Exercício N-4 - 2019	272		282	292
Exercício N-3 - 2020	273		283	293
Exercício N-2 - 2021	274		284	294
Exercício N-1 - 2022	275		285	295
3 - PREJUÍZOS FISCAIS	276	-	286	296
4 - Benefícios fiscais deduzidos	277		287	297
MATÉRIA COLECTÁVEL (2-3-4)	278	=campo 268 11,251,718.07	288	298
B - De outras entidades			MATÉRIA COLECTÁVEL	299
				0.00

IRPC	32%	3,600,549.78
Pagamento Por Conta		960,147

3.6.1 Notas do M22

A C&C Construções, Lda., para o correto preenchimento dos campos previstos no Modelo 22, baseou-se na Lei nº 34/2007, de 31 de dezembro, que regulamenta o Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (CIRPC).

No que diz respeito ao preenchimento do modelo, destacam-se os campos mais relevantes, considerando que as primeiras categorias (da 1 à 7) referem-se apenas à identificação da empresa e ao período de tributação. Diante disso, inicia-se a análise pela Classe 8, que apresenta a seguinte estrutura:

- Classe 8: Campo destinado à demonstração do apuramento do lucro tributável, conforme previsto no dispositivo legal mencionado, subdividindo-se em diversos campos numerados de 201 a 268.
- Campo 201: corresponde à indicação do resultado corrente do exercício não ajustado, que totaliza 10,987,885.42 Meticais. Esse valor resulta da diferença entre os proveitos e os custos operacionais associados ao período em questão.

Descrição	Valor
Redito Total	74,353,448.27
Custos totais	63,365,562.85
Resultados correntes	10,987,885.42

- **Campo 204:** Este campo representa o somatório do resultado após a consideração das variações patrimoniais positivas e/ou negativas. No entanto, como a empresa não registrou tais variações no período em questão, o valor apresentado neste campo permanece igual ao do campo anterior.

Para a determinação do **lucro tributável** ao longo do exercício económico, a **C&C Construções, Lda.** adicionou ao resultado do exercício todos os **custos não dedutíveis**, incluindo:

Prémios de seguros e contribuições (n.º 1, a) e n.º 2 art. 23º - **Campo 210**) - *sustentados pelos artigos 31 a 33 do mesmo código, onde alberga condições para integração ou não destes custos.*

50% dos encargos com viaturas ligeiras de passageiros (art. 36 n.º 4 – **campo 229**).

Classe 9: O campo é agrupador, espelhando o apuramento da matéria coletável e as respectivas deduções de prejuízos, abarcando um subconjunto de rubricas de 269 á 299.

Classe 10: Ilustra o apuramento de imposto podendo resultar em pagamento ou créditos, subdividindo-se em rubricas de 300-321, dispondo da seguinte descrição:

Para o preenchimento do **campo 300** do modelo 22 inerente ao IRPC, multiplicou o resultado obtido no campo 268, correspondente a Matéria Colectável com uma taxa normal de 32%, segundo o n.º 1 do Artigo 61 do CIRPC.

Assim sendo a C&C Construções, Lda., no presente exercício teve um imposto a pagar no valor de 3,600,549.79 Meticais;

Campos 314 e 320: Espelham o montante de imposto a pagar, como resultado da diferença das duas rubricas anteriores (309 e 310).

3.7 Modelo 20 e respectivos anexos

3.7.1 Modelo 20 A1

 República de Moçambique Ministério das Finanças Autoridade Tributária Moçambique Direcção Geral de impostos		DECLARAÇÃO ANUAL DE INFORMAÇÃO CONTABILISTA EFISCAL Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, industrial agrícola, com contabilidade organizada (art.75 do IRPC)		M/20A.1	
1-NOME/DESIGNAÇÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO C&C Construções, Lda			2 – Número Unico Identificação Tributaria (NUIT) 4 0 0 9 1 1 1 0 2		
			3 - Exercício / Ano 2023		
4 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS					
Cód.contas				(valores em metcais, sem centavos)	
7.1	Venda de bens	201			
7.2	Prestação de serviços	202			74,353,448
	SOMA	203			74,353,448
6.1.2	Varição da produção - A transportar do campo 264 do quadro 6	204			
7.3	Investimentos realizados pela propria empresa	205			
7.4	Reversoes do periodo	206			
7.5	Rendimentos suplementares	207			
7.6	Outros rendimentos e ganhos operacionais	208			
7.8	Rendimentos e ganhos financeiros	209			105,301
7.9	Ganho por aumento do justo valor	210			
	TOTAL DOS RENDIMENTOS E GANHOS	211			74,458,749
6.1.1	Cunstos dos inventários vendidos ou consumidos - a transportar do quadro 245 do quadro 5	212			24,553,419
6.2	Gastos com pessoal	213			5,945,160
6.3	Fornecimentos e serviços de terceiros	214			25,633,351
6.4	Perda por imparidade do periodo / Ajustamento do Periodo	215			
6.5	Amortizações do periodo	216			371,961
6.6	Provisoes do periodo	217			3,722,937
6.7	Perda por redução do justo valor	218			
6.8	Outros gastos e perdas operacionais	219			3,136,919
6.9	Gastos e perdas financeiras	220			107,116
	TOTAL DOS GASTOS E PERDAS	221			63,470,863
8.5	Imposto sobre o rendimento	222			3,600,550
	RESULTADOS DO EXERCÍCIO (Se negativo, inscrever o valor entre parêntesis) a transportar para o campo 201 do quatro 8 do M/22	223			10,987,885
5 - CUSTO DOS INVENTÁRIOS VENDIDOS OU CONSUMIDOS					
				(valores em metcais, sem centavos)	
		MERCADORIAS		MATÉRIAS PRIMAS,AUXILIARES E MATERIAIS	
1 - Existências iniciais	230		240		0
2 - Compras(a)	231		241		26,414,891
3 - Regularização de existências(b)	232		242		0
4 - Existências finais	233		243		1,861,471
5 - CUSTO DOS INVENTÁRIOS V.e C. (5 = 1+2±3-4)	234		244		24,553,419
6 - TOTAL DOS CUSTOS DOS INVENTÁRIOS VENDIDOS OU CONSUMIDOS A transportar para o campo 212 do quadro 4			245		
<small>(a) Inclui direitos aduaneiros, IVA não dedutível, seguros, fretes, ect. B) Engloba quebras anormais, e ofertas de Existências próprias</small>					
6 - VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO					
		PRODUTOS AVABADOS		PRODUTOS E SERVIÇOS EM CURSO	
1 - Existências finais	250		260		
2 - Regularização de existências(b)	251		261		
3 - Existências iniciais	252		262		
4 - VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO(b) (4= 1±2-3)	253		263		
5 - TOTAL DA VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO - A transportar para o campo 204 do quadro 4			264		
<small>(a) engloba quebras anormais e ofertas de existências próprias (b) se negativo, inscrever entre parêntesis</small>					

Académica, Lda.

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

7 - APLICAÇÃO DE RESULTADOS						
Conforme a deliberação da assebleia geral de/...../.....						
(valores em metcais, sem centavos)						
Entrega de lucros ao Orçamento do Estado		270				
A fundos Próprio		271				
Dotação do Exercício a Reservas		272				1,625,214
Dotação do Exercício a provisões		273				
Distribuição de lucros aos socios, accionistas ou proprietários		274				
Lucros ou prejuizos acumular		275				5,392,755
Gratificação a corpos de gerentes		276				
Gratificação aos trabalhadores		277				369,367
		278				
Total		279				7,387,336
8 - PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL						
1 - Do Estado ou Entidades Publicas					280	
2 - De Empresas Públicas					281	
3 - De Empresas Privadas Nacionais					282	
4 - De não residentes					283	
5 - De Outros					284	
Total					285	
9 - BALANÇO						
ACTIVO						
		ACTIVO BRUTO		AMORTIZAÇÕES, PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE		ACTIVO LIQUIDO
Cód.contas	CONTAS					
1,1 e 1.2	Caixa e Bancos	290		296		302
	Outros Instrumento financeiros					
1.3		291		297		303
4.1, 4.4, 4.5 e 4.7	Créditos sobre terceiros	292		298	0	304
	Acréscimo de rendimentos e Gastos diferidos					
4.9.3 e 4.9.4		293		299		305
2.1 a 2.9	Inventários e activos Biológico	294		300		306
3.1 a 3.9	Inventários de capital	295		301		307
	TOTAL DO ACTIVO					308
						53,141,471
PASSIVO						
Cód.contas						
4.2, 4.3 e 4.6	Dividas de terceiro					310
4.8	Provisões					311
4.9.1 e 4.9.2	Acréscimo de Gastos rendimentos e diferidos					312
	TOTAL DO PASSIVO					313
						25,754,136
CAPITAL PRÓPRIO						
Cód.contas						
5.1	Capital					320
5.2	Acções ou quotas Proprias					321
5.3	Prestações Suplementares					322
5.4	Prémio de emissão de acções ou quotas					323
5.5	Reservas					324
5.6	Excedente de reavaliação de activos tangiveis e intagiveis					325
5.8	Outras variações no capital próprio					326
5.9	Resultados transitados					327
8.8	Resultados liquidos do período					328
	TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO					329
						27,387,336
	TOTAL DO PASSIVO E DO CAPITAL PRÓPRIO					330
						53,141,471

3.7.2 Modelo 20H

3.8 Mapa discriminativo dos Impostos (IRPC, IRPS e IVA)

3.8.1 IRPS

Mapa discriminativo de IRPS				
Período	Trabalho Dependente	Rendimentos Profissionais	Rendimentos Predias	Total
I Trimestre				
Janeiro	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Fevereiro	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Março	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Total	80,062.50	14,000.00	8,400.00	102,462.50
II Trimestre				
Abril	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Maio	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Junho	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Total	80,062.50	14,000.00	8,400.00	102,462.50
III Trimestre				
Julho	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Agosto	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Setembro	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Total	80,062.50	14,000.00	8,400.00	102,462.50
IV Trimestre				
Outubro	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Novembro	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Dezembro	26,687.50	4,666.67	2,100.00	33,454.17
Total	80,062.50	14,000.00	8,400.00	102,462.50
Total annual	320,250.00	56,000.00	33,600.00	409,850.00

3.8.2 IVA

Mapa discriminativo do IVA				
Descrição	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
IVA Dedutível				
Inventário	567,227.14	672,215.35	667,991.45	2,318,948.16
At. Tangíveis e Intangíveis	334,929.85	189,567.13	101,260.28	
Outros Bens e Serviços	1,004,789.56	845,678.41	277,363.70	1,978,897.34
IVA liquidado				
Operações Gerais	-	3,007,886.78	3,882,886.62	5,005,778.32
IVA a Pagar/Recuperar	1,906,946.55	(650,081.62)	(861,736.09)	(707,932.82)
	A recuperar	A pagar	A pagar	A pagar

3.8.3 IRPC

Mapa Discriminativo de IRPC	
Descrição	Do ano
IRPC	
Imposto sobre o lucro a pagar	3,600,549.78
Total	3,600,549.78

4 ANEXOS

Nesta secção são apresentadas as seguintes informações:

- Balancetes progressivos analíticos extraídos do sistema (antes e após os lançamentos de rectificação e apuramentos dos resultados);
- Mapa de amortizações e reintegrações;
- Inventários de existências finais;
- Detalhe do cálculo do custo das vendas e/ou prestação de serviços;
- Inventário de aplicações financeiras;
- Inventário do activo fixo, incluindo a informação constante da ficha de cadastro de cada bem;
- Relação dos contratos de:
 - Locação financeira e respectivo plano de serviço da dívida actualizado à data de 31/12/2023;
 - Empréstimos de MLP;
 - Seguros;
- Nota discriminativa de:
 - Devedores e credores por acréscimos;
 - Diferimentos.
- Quadro resumo com os elementos de identificação dos trabalhadores (nome, idade, nível de formação, data de admissão, vínculo, categoria profissional, função, vencimento) e respectivos regimes contributivos para a Segurança Social.

4.1 Balancetes progressivos analíticos extraídos do sistema (antes e após os lançamentos de rectificação e apuramentos dos resultados);

4.1.1 Balancete Natureza- Geral acumulado

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 1 de 41	
Acumulado					
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
1	Meios financeiros	132 648 536,56	90 703 298,30	41 945 238,26	
11	Caixa				
12	Bancos	132 648 536,56	90 703 298,30	41 945 238,26	
121	Depósitos a ordem	111 398 536,56	90 703 298,30	20 695 238,26	
121001	Banco online	111 398 536,56	90 703 298,30	20 695 238,26	
122	Depósitos com pré-aviso				
123	Depósitos a prazo	21 250 000,00		21 250 000,00	
13	Outros instrumentos financeiros				
131	Derivados				
132	Devidos para negociação				
133	Outros instrumentos financeiros ao justo valor a				
Total Classe		132 648 536,56	90 703 298,30	41 945 238,26	
2	Inventários e activos biológicos	52 829 781,56	50 968 310,16	1 861 471,40	
21	Compras	26 414 890,78	26 414 890,78		
211	Mercadorias				
212	Matérias primas, auxiliares e materiais	26 414 890,78	26 414 890,78		
2121	Matérias primas	23 016 533,00	23 016 533,00		
2122	Matérias auxiliares	3 398 357,78	3 398 357,78		
212201	Materiais auxiliares-Banco de Jardim e conteúdo	62 832,67	62 832,67		
212202	Madeiras de cofragem	335 325,62	335 325,62		
212203	Portao de ferro	12 431,15	12 431,15		
212204	Outros materiais auxiliares	2 223 702,33	2 223 702,33		
212205	Madeira de cofragem e barrote	441 537,58	441 537,58		
212206	Pulverizador T25	168 633,53	168 633,53		
212207	Janela basculante e porta exterior lacados	153 894,90	153 894,90		
2123	Materiais				
21231	Combustíveis e lubrificantes				
21232	Embalagens comerciais				
21233	Peças e sobressalentes				
21239	Materiais diversos				
217	Devoluções de compras				
218	Descontos e abatimentos em compras				
22	Mercadorias				
2201	materiais auxiliares				
2202	Materia prima				
221	Mercadorias em trânsito				
222	Mercadorias em poder de terceiros				
23	Produtos acabados e intermédios				
231	Produtos acabados em poder de terceiros				
A Transportar		159 063 427,34	117 118 189,08	41 945 238,26	

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 2 de 41	
Acumulado					
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		159 063 427,34	117 118 189,08	41 945 238,26	
24	Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos				
241	Subprodutos				
242	Desperdícios, resíduos e refugos				
25	Produtos ou serviços em curso				
26	Matérias primas, auxiliares e materiais	26 414 890,78	24 553 419,38	1 861 471,40	
261	Matérias primas	23 516 389,04	21 654 917,64	1 861 471,40	
262	Matérias auxiliares	2 898 501,74	2 898 501,74		
263	Materiais				
2631	Combustíveis e lubrificantes				
2632	Embalagens comerciais				
2633	Peças e sobressalentes				
2639	Materiais diversos				
264	Matérias primas, auxiliares e materiais em trânsito				
27	Activos biológicos				
271	De produção				
2711	Animais				
2712	Plantas				
272	Consumíveis				
2721	Animais				
2722	Plantas				
28	Regularização de inventários				
282	Mercadorias				
283	Produtos acabados e intermédios				
284	Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos				
285	Produtos ou serviços em curso				
286	Matérias primas, auxiliares e materiais				
287	Activos biológicos				
29	Ajustamentos para o valor realizável líquido				
292	Mercadorias				
293	Produtos acabados e intermédios				
294	Subprodutos, desperdícios, resíduos ou refugos				
295	Produtos ou serviços em curso				
296	Matérias primas, auxiliares e materiais				
297	Activos biológicos				
Total Classe		52 829 781,56	50 968 310,16	1 861 471,40	
3	Investimentos de capital	3 910 982,88	3 71 960,99	3 539 021,89	
31	Investimentos financeiros				
311	Investimentos em subsidiárias				
A Transportar		185 478 318,12	141 671 608,46	43 806 709,66	

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 3 de 41	
Acumulado					
Exercicio 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	
Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		185 478 318,12	141 671 608,46	43 806 709,66	
312	Investimentos em associadas				
313	Investimentos em entidades conjuntamente cont				
314	Outros investimentos financeiros				
315	Investimentos detidos até à maturidade				
316	Outros investimentos disponíveis para venda				
32	Activos tangíveis	2 946 970,38		2 946 970,38	
321	Construções				
3211	Edifícios industriais				
3212	Edifícios administrativos e comerciais				
3213	Edifícios para habitação e outros fins sociais				
3216	Vias de comunicação e construções afins				
322	Equipamento básico	1 773 874,27		1 773 874,27	
32201	Maquinas de construção	1 550 771,20		1 550 771,20	
322011	AUTO BETONEIRA	1 550 771,20		1 550 771,20	
32202	Equipamento de construção	40 059,90		40 059,90	
3221	Equipamento informatico	183 043,17		183 043,17	
322101	Computadores	140 220,00		140 220,00	
322102	Impressora	21 822,90		21 822,90	
322103	Telefone Fixo	8 763,75		8 763,75	
322104	Calculadora de Secretaria	12 236,52		12 236,52	
323	Mobiliário e equipamento administrativo social	455 715,00		455 715,00	
323001	Cadeiras para sala de reunioes	147600,00		147 600,00	
323002	cadeiras para administração	19 188,00		19 188,00	
323003	Mesa de 12 lugares	52 767,00		52 767,00	
323004	Secretaria	236 160,00		236 160,00	
324	Equipamento de transporte	694 712,21		694 712,21	
32401	Viatura ligeira de passageiro	311 966,12		311 966,12	
32402	Viatura ligeira de Mercadorias	382 746,09		382 746,09	
325	Taras e vasilhame				
326	Ferramentas e utensílios				
327	Activos de exploração e avaliação de recursos				
329	Outros activos tangíveis	22 668,90		22 668,90	
32901	Frigonífico	9 815,40		9 815,40	
32902	Maquina de cafe	8 413,20		8 413,20	
32903	Microondas	4 440,30		4 440,30	
33	Activos intangíveis	964 012,50		964 012,50	
33001	Software de desenho	657 281,25		657 281,25	
33002	Software especifico para construções	306 731,25		306 731,25	
A Transportar		189 389 301,00	141 671 608,46	47 717 692,54	

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral				Pág. 4 de 41
Acumulado						
Exercício	2023	Terceiros	Sim	Nº Contribuinte	400911102	
Natureza	Ap. Anuais	Tipo Saldo	Saldo das Somas			C&C construções, Lda.
Conta	Descrição	Período		Saldos		
		Débito	Crédito	Débito	Crédito	
Transporte		189 389 301,00	141 671 608,46	47 717 692,54		
331	Despesas de desenvolvimento					
332	Propriedade industrial e outros direitos					
333	Goodwill					
334	Activos de exploração e avaliação de recursos					
34	Investimentos em curso					
342	Activos tangíveis					
343	Activos intangíveis					
35	Activos não correntes detidos para venda					
36	Activos tangíveis de investimento					
38	Amortizações acumuladas		371 960,99			371 960,99
38103	outros activos		2 266,89			2 266,89
38104	preq.basico		177 387,43			177 387,43
382	Activos tangíveis		95 905,42			95 905,42
38201	eqp.de administrac		45 571,50			45 571,50
38202	eqp.de transporte		50 333,92			50 333,92
383	Activos intangíveis		96 401,25			96 401,25
38301	Software		96 401,25			96 401,25
386	Activos tangíveis de investimento					
387	Activos de exploração e avaliação de recursos					
39	Imparidade acumulada de investimentos de capi					
391	Investimentos financeiros					
392	Activos tangíveis					
393	Activos intangíveis					
395	Activos não correntes detidos para venda					
396	Activos tangíveis de investimento					
397	Activos de exploração e avaliação de recursos					
Total Classe		3 910 982,88	371 960,99	3 910 982,88		371 960,99
41	Contas a receber, contas a pagar, acréscimos e	206 118 687,30	228 009 528,91			21 890 841,61
41	Clientes	86 249 999,99	80 454 260,15	5 795 739,84		
411	Clientes c/c	84 158 405,17	78 362 665,33	5 795 739,84		
411110001	Se Distribuição, S.A.					
411110002	Se Aprovisionamento, S.A.	84 158 405,17	78 362 665,33	5 795 739,84		
411110003	DOCA- Central de Pescas S.A.					
411110101	Posto Premium-Abastecimento de Combustíveis					
411110201	Aquiçae Sports, Lda					
411110301	Bora Lá - Viagens e Turismo, Lda					
411110401	AquaSolutions, Lda.					
411110501	Logística Total Lda.					
A Transportar		275 639 300,99	222 497 829,60	53 513 432,38		371 960,99

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 17 de 41	
Acumulado					
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		275 639 300,99	222 497 829,60	53 513 432,38	371 960,99
411933201	Transfer, Lda.				
411933202	DEMO Transporte, Lda.				
411933203	TransExpress, Lda.				
411933204	TranSim, Lda.				
411933205	O seu Transporte, Lda.				
411933206	TRED, Lda.				
411933401	AmbilMaputo, SARL				
411939999	Coordenação UEM - Chibuto, SARL				
412	Cientes - títulos a receber				
418	Cientes de cobrança duvidosa				
419	Adiantamentos de clientes	2 091 594,82	2 091 594,82		
41901	Adiantamento de Clientes SE Aprovisionamento	2 091 594,82	2 091 594,82		
42	Fornecedores	23 849 676,71	30 499 946,31		6 650 269,60
421	Fornecedores c/c	23 814 919,71	30 465 189,31		6 650 269,60
4211	fornecedor c/c-G&I Comercio				
421110001	Se Distribuição, S.A.				
421110002	Se Aprovisionamento, S.A.				
421110003	DOCA - Central de Pescas S.A.				
421110101	Posto Premium- Abastecimento de Combustíveis				
421110201	Aquiliae Sports, Lda				
421110301	Bora Lá - Viagens e Turismo, Lda				
421110401	AquaSolutions, Lda.				
421110501	Logística Total Lda.				
421110502	AlimentART, Lda				
421110601	WaterLand, Lda.				
421110701	Iscaixiharia A&D. Lda				
421110702	Empresa 110702				
421110703	Empresa 110703				
421110801	OnTechLine, Lda				
421110802	Empresa 110802				
421110901	CarClinic, Lda				
421110902	RiaDrive, Lda				
421111001	Araújo & Silva, Lda				
421111002	Sanimat, Lda				
421111101	Mestres das Obras, Lda.				
421111102	L & F Construção Civil, Lda.				
421111103	C.M. - Construções, Lda				
421111104	Sá & Ferreira - Construções, Lda.				
A Transportar		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 19 de 41	
		Acumulado			
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza A.p. Anuais		Tipo Sakdo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	
Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59
421112502	Empresa 112502				
421112601	CristalCores, Lda.				
421112701	EcoDrive, Rent-a-car, Lda				
421112801	100espinhas, Lda				
421112802	Empresa 112802				
421113101	Bloco de Notas, Lda				
421113201	MS Transporte & Aluguer, Lda				
421113202	Empresa 113202				
421113401	EcoBalance, S.A.				
421113501	Green & Brbx, Lda				
421119901	Empresa 119901				
421120101	TurboFuel, Lda				
421120401	AquaPro Innovations, Lda.				
421120501	Nakro, LDA.				
421120502	Armazém dos Sabores, Lda.				
421120601	Tool Shelter, Lda.				
421120602	Marfix Shop, Lda.				
421120701	Arte Serralharia Lda.				
421120702	Calha&Caeiro, LDA				
421120801	InfoSet, Lda.				
421120901	Move&Repair, Lda				
421120902	CarZone, Lda.				
421121001	PrimeBuild, Lda	1 085 826,54	1 152 169,90		66 343,36
421121002	Re noideal, Lda				
421121003	Empresa 121003				
421121004	Empresa 121004				
421121101	Medida Certa - Construções, Lda				
421121102	J&M Construções, Lda				
421121103	Brick by Brick Lda				
421121104	Mestres da Construção, Lda				
421121105	Fragoso Construções Unipessoal Lda				
421121106	Sintonia Edificada, Unipessoal, Lda.				
421121107	Safim - Construções, Lda				
421121108	Constroi Sólido, Lda.				
421121109	Azeitão Constroi, Lda.				
421121110	Sebúbal Constroi, Lda.				
421121111	Empresa 121111				
421121112	Empresa 121112				
A Transportar		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 23 de 41
Acumulado				
Exercício	2023	Terceiros	Sim	Nº Contribuinte
Natureza	A p. Anuais	Tipo Saldo	Saldo das Somas	400911102 C&C construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59
421171801	NM Revestimento Cerâmico, Lda				
421172001	PortFish, Lda.				
421172201	Tudo Num Brinco - serviços de limpeza, lda				
421172301	Empresa 172301				
421172601	Empresa 172601				
421172701	Empresa 172701				
421172801	Empresa 172801				
421172901	Empresa 172901				
421173001	Linha dOuro, Lda.				
421173201	Máquinas e Transportes Santos&Ribeiro,Lda.				
421173401	Empresa 173401				
421173501	FrutaConta, Lda.				
421179901	Empresa 179901				
421180101	Empresa 180101				
421180301	Travel Win – Agência de viagens e turismo Lda.				
421180501	VisiSabor, Lda				
421180502	Empresa 180502				
421180601	Armazém Mendes & Rocha, Lda.				
421180701	Neves e Sequeira Caxilharia, Lda.				
421180801	E&E OfficeTech, Lda				
421180901	VisOn Wheels, Lda				
421180902	Empresa 180902				
421181001	Vlmat, Lda	152 376,72	179 145,15		26 768,43
421181101	Construções Sousa, Lda				
421181102	Pinto & Santos Construções, Lda				
421181103	Bloco Sólido,Lda				
421181104	T&D Construções, Lda.				
421181105	CS Construções, Lda				
421181106	Empresa 181106				
421181107	Empresa 181107				
421181108	Empresa 181108				
421181109	Empresa 181109				
421181110	Empresa 181110				
421181111	Empresa 181111				
421181112	Empresa 181112				
421181113	Empresa 181113				
421181114	Empresa 181114				
421181115	Empresa 181115				
A Transportar		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59

C&C Construções, Lda.

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 24 de 41

Exercício 2023

Terceiros Sim

Nº Contribuinte

400911102

Natureza Ap. Anuais

Tipo Saldo Saldo das Somas

C&C construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59
421181116	Empresa 181116				
421181201	TecnoMaq - Comércio e Reparação, Lda.				
421181401	Mebli, Lda				
421181801	Cerâmicas Matriz, Lda.				
421182001	Empresa 182001				
421182101	Pixeluz, Lda.				
421182201	Diclean, Lda.				
421182501	Extrações Almeida & Silva, Lda.				
421182601	Empresa 182601				
421182801	Restaurante O Cantinho do Viriato, Lda.				
421182901	B&M Serração e Carpintarias, Lda				
421183001	A&C Têxtil, Lda.				
421183201	Transvira, Lda.				
421183301	Refúgio D Ouro, Lda				
421189901	Empresa 189901				
4212	Fornecedor c/c- PrimeBuild, Lda				
4213	Fornecedor C/C BETAR MOZ				
4214	Fornecedor C/C Wava Ceramica				
4215	Fornecedor C/C VImat, Lad.				
4216	Fornecedor C/C GN Granite, Lda.				
421900000	Banco On-line MZ, SARL				
421900001	SE Distribuição, S.A. (MZ)				
421900002	SE Aprovisionamento, S.A. (MZ)				
421910101	MT Energies, Lda.				
421910102	2C Combustível, Lda.				
421910103	A&D Combustíveis, Lda				
421910301	Lefer Travel, Lda.				
421910501	O Papinhas, Lda.				
421910502	Armazéns Kanimanbo, Lda.				
421910503	Falves Alimentos, Lda.				
421910504	FrontLine Alimentos, Lda.				
421910601	UJ Ferragens e Pescas, Lda.	475,56	475,56		
421910602	Apestos, Lda.				
421910701	MW Caixilharias, Lda				
421910702	BFE, Caixilharia e Material de Serralharia, Lda				
421910703	GE Caixilhos, Lda.	1 519 665,00	1 544 838,24		25 173,24
421910704	Caixilharia de Maputo, Lda.				
421910801	COMPOffice MN, Lda.				
A Transportar		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 25 de 41	
Acumulado					
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Sakdo Sakdo das Somas		C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59
421910802	RAM Equipamentos, Lda.				
421910803	JF Mobtechnology, Lda.				
421910901	MOZViaturas, Lda.				
421910902	Auto Venta, Lda.				
421910903	Auto-Smart, Lda.				
421910904	Top Car, Lda.				
421911001	Yakane, Lda.				
421911002	DC Materiais de Construção, Lda.				
421911003	G & I Comércio, Lda.	3 215 114,00	3 735 433,97		520 319,97
421911004	BBJ Constrói, Lda.				
421911101	ASU Khuyaka Construções, Lda.				
421911102	C&C construções, Lda.				
421911103	Ipe Construções, Lda.				
421911104	3K Constrói, Lda.				
421911105	Construções AAA, Lda.				
421911106	Costa Soares Construções, Lda.				
421911107	MORF Building Society, Lda.				
421911108	FMI Construções, Lda.				
421911109	NAN Construções, Lda.				
421911110	Betão Construções, Lda.				
421911111	T&N Construções, Lda.				
421911112	ALSU Construções, Lda.				
421911113	Jota Jota Construções, Lda.				
421911114	Chungame Construções, Lda.				
421911115	HES-Construções & Obras Públicas, Lda.				
421911116	F&C - Construção Civil, Lda.				
421911117	Meta Construções, Lda.				
421911118	MILOS Construções, Lda.				
421911119	JUR Construções, Lda.				
421911120	KIA- Engenharia e Construção, Lda.				
421911121	Dream builders, Lda.				
421911122	C.O.P.A.- Construções e Obras Públicas, Lda.				
421911123	LÚVA Build, Lda.				
421911124	Duartes Construtora, Lda.				
421911125	BN Construções, Lda.				
421911126	Mega Construtora, Lda.				
421911127	C&D - Construções, Lda.				
421911128	Machavo Construções, Lda.				
A Transportar		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 26 de 41	
Acumulado					
Exercicio 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Periodo		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59
421911201	Nanny Equipamentos, Lda.				
421911202	Equip, Lda.				
421911401	Mó I9, Lda.				
421911402	MABI-Mobiliaria, Lda				
421911501	Alfa Betões e Argamassas, LDA				
421911502	BETARMOZ, Lda.	2 524 569,89	2 524 569,89		
421911601	PRIME ASFALTO MOZAMBIQUE, LDA	2 968 212,00	2 986 211,20		17 999,20
421911701	Redcer, Lda.				
421911702	Ayrina Cerâmica Lda				
421911801	WAVA Cerâmica, Lda	4 653 005,00	4 653 005,00		
421911802	Cerâmicas Modernas, Lda.				
421911901	G&L SEA, LDA				
421911902	Pescas Porto Seguro, Lda.				
421911903	Moz Pescas, Lda				
421911904	Tilápia, Indústria de Pescas Lda				
421911905	Frutos do Mar, Lda.				
421911906	PescMoz, Lda.				
421911907	Frescos do Mar, Lda.				
421912001	LADfish & Derivados, Lda.				
421912002	PeixeTransfor, Lda.				
421912101	Electro Fix, Lda				
421912102	Eletro-Pich, Lda.				
421912103	Caudal Eléctrico, Lda.				
421912104	100 Choques, Lda.				
421912201	Kubassa Serviços de Limpeza, Lda.				
421912202	JD Clean Services, Lda				
421912203	XAMALim, Lda				
421912204	BrihaMais, Lda.				
421912301	Tubos&Plásticos FOF, SARL				
421912401	BM Clinica, Lda				
421912501	GN Granite, Lda.	7 695 675,00	13 689 340,40		5 993 665,40
421912502	Moz Granitos, Lda				
421912601	VIDROPLAS, Lda.				
421912602	SJS Pintura&Vidros, Lda.				
421912701	JM Car Rental, Lda.				
421912702	MaputoRent, Lda.				
421912801	ARestauração Engenharia, Lda.				
421912802	Restaurante Good Flavour, Lda.				
A Transportar		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59

C&C Construções, Lda.	Balancete Natureza - Geral	Pág. 29 de 41
Acumulado		
Exercício 2023	Terceiros Sim	Nº Contribuinte 400911102
Natureza Ap. Anuais	Tipo Saldo Saldo das Somas	C&C construções, Lda.

Conta	Descrição	Periodo		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		299 488 977,70	252 997 775,91	53 513 432,38	7 022 230,59
421933204	TranSim, Lda.				
421933205	O seu Transporte, Lda.				
421933206	TRED, Lda.				
421933401	Ambilaputo, SARL				
421939999	Coordenação UEM - Chibuto, SARL				
422	Fornecedores - Títulos a pagar				
429	Adiantamentos a fornecedores	34 757,00	34 757,00		
42901	adiantamento a G&E Caixiões	34 757,00	34 757,00		
43	Empréstimos obtidos		5 000 000,00		5 000 000,00
431	Empréstimos bancários		5 000 000,00		5 000 000,00
4311	de curto prazo				
4312	de médio e longo prazo		5 000 000,00		5 000 000,00
432	Empréstimos por obrigações				
4321	Convertíveis				
4322	Não convertíveis				
433	Empréstimos por títulos de participação				
439	Outros empréstimos obtidos				
44	Estado	39 451 420,44	45 839 933,74		6 388 513,30
441	Imposto sobre o rendimento		5 532 995,48		5 532 995,48
4411	Estimativa de imposto		5 532 995,48		5 532 995,48
4412	Pagamentos por conta				
4413	Pagamento especial por conta				
442	Impostos retidos na fonte	370 650,00	409 850,00		39 200,00
4421	Rendimentos de trabalho dependente	320 250,00	320 250,00		
4422	Rendimentos profissionais	42 000,00	56 000,00		14 000,00
4423	Rendimentos de capitais				
4424	Rendimentos prediais	8 400,00	33 600,00		25 200,00
4425	Outros rendimentos				
443	Imposto sobre o valor acrescentado	38 785 615,44	39 503 548,26		717 932,82
443001	Iva sobre os Activos Fixos				
4431	IVA suportado				
44311	Inventários				
44312	Activos tangíveis e intangíveis				
44313	Outros bens e serviços				
4432	IVA dedutível	8 968 868,37	8 968 868,37		
44321	Inventários	4 236 382,10	4 236 382,10		
44322	Activos tangíveis e intangíveis	625 757,26	625 757,26		
44323	Outros bens e serviços	4 106 729,01	4 106 729,01		
A Transportar		338 940 398,14	303 837 709,65	53 513 432,38	18 410 743,89

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 30 de 41	
Acumulado					
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	
Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		338 940 398,14	303 837 709,65	53 513 432,38	18 410 743,89
4433	IVA liquidado	11 896 551,72	11 896 551,72		
44331	Operações gerais	11 896 551,72	11 896 551,72		
44332	Autoconsumos e operações gratuitas				
44333	Operações especiais				
4434	IVA regularizações				
44341	Mensais a favor do sujeito passivo				
44342	Mensais a favor do Estado				
44343	Anuais por cálculo do pro rata definitivo				
4435	IVA apuramento	13 803 498,27	13 803 498,27		
4436	IVA liquidações oficiais				
4437	IVA a pagar	2 219 750,53	2 927 683,35		707 932,82
4438	IVA a recuperar	1 906 946,55	1 906 946,55		
4439	IVA reembolsos pedidos				
444	Restantes impostos				
4441	Imposto de selo				
4442	Impostos autárquicos				
445	Rectificações de impostos, contribuições e outros				
446	Impostos diferidos				
4461	Activos por impostos diferidos				
4462	Passivos por impostos diferidos				
449	Contribuições para o INSS	295 155,00	393 540,00		98 385,00
45	Outros devedores	20 000 000,00	20 000 000,00		
451	Pessoal				
4511	Adiantamentos aos órgãos sociais				
4512	Adiantamentos aos trabalhadores				
4513	Benefícios pós-emprego				
4518	Outras operações com órgãos sociais				
4519	Outras operações com trabalhadores				
452	Subscritores de capital	20 000 000,00	20 000 000,00		
4521	Estado e outros organismos públicos				
4522	Entidades privadas	20 000 000,00	20 000 000,00		
452201	Olinda Tembe-65%	13 000 000,00	13 000 000,00		
452202	Elton Chambo-35%	7 000 000,00	7 000 000,00		
4529	Outras entidades				
453	Obrigacionistas				
454	Devedores - sócios, accionistas ou proprietários				
4541	Empréstimos concedidos				
4542	Adiantamento por conta de lucros				
A Transportar		358 940 398,14	323 837 709,65	53 513 432,38	18 410 743,89

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 31 de 41	
Acumulado					
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		358 940 398,14	323 837 709,65	53 513 432,38	18 410 743,89
4543	Resultados atribuídos				
4544	Lucros disponíveis				
4549	Outras operações				
455	Subsídios a receber				
4551	Estado e outros organismos públicos				
4552	Entidades privadas				
459	Devedores diversos				
46	Outros credores	36 384 363,31	42 134 759,09		5 750 395,78
461	Fornecedores de investimentos de capital	3 660 981,24	5 522 344,35		1 861 363,11
461001	Fornecedor RAM equipamentos	2 639 959,00	2 755 509,89		115 550,89
461002	Fornecedor UJ Ferragem	182 490,36	182 490,36		
461003	fornecedor de investimentos de capital-Moz viat	443 985,00	805 866,16		361 881,16
4611	Fornecedores de investimentos de capital c/c				
4612	Fornecedores de investimentos de capital - Títul				
4613	Fornecedores de investimentos de capital - Adia				
4614	Fornecedores de investimentos de capital - Loc:	394 546,88	1 778 477,94		1 383 931,06
4619	Outras operações				
462	Pessoal	5 133 090,00	5 133 090,00		
4621	Remunerações a pagar aos órgãos sociais				
4622	Remunerações a pagar aos trabalhadores	5 133 090,00	5 133 090,00		
4623	Benefícios pós-emprego				
4628	Outras operações com os órgãos sociais				
4629	Outras operações com os trabalhadores				
463	Sindicatos				
464	Credores por subscrições não liberadas				
465	Obrigacionistas				
466	Consultores, assessores e intermediários				
467	Credores - sócios, accionistas ou proprietários				
4671	Empréstimos obtidos				
4673	Resultados atribuídos				
4674	Lucros disponíveis				
469	Credores diversos	27 590 292,07	31 479 324,74		3 889 032,67
46901	Credores-Electricidade	881 803,37	881 803,37		
46902	Credores Comunicacoes-MZ	80 211,12	80 211,12		
46903	Credores Aguas-MZ	91 853,12	91 853,12		
46904	Credor BM Clinica	1 102 660,00	1 102 660,00		
46905	Credor Xamalim	1 271 221,00	1 683 020,80		4 11 799,80
46906	Credor SE Seguros	200 000,00	200 000,00		
A Transportar		395 324 761,45	365 972 468,74	53 513 432,38	24 161 139,67

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 32 de 41	
Acumulado					
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldos Saldos das Somas		C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		395 324 761,45	365972 468,74	53 513 432,38	24 161 139,67
46907	credores-rendas				
46908	Credor-TOC				
46909	Credor Mozviaturas	321 477,72	321 477,72		
46910	Credor MT Energies	367 497,92	367 497,92		
46911	Credor Antonio Pedro Reis	206 400,00	206 400,00		
46912	Credor TOC	224 000,00	224 000,00		
46913	Credor Sabor Caseiro	2 012 275,20	2 012 275,20		
46914	Credor BM Clínica				
46915	Credor Nanny Equipamentos	2 075 733,00	2 075 733,00		
46916	Credor JM Car	15 390,00	1 808 227,49		1 792 837,49
46917	Credor BETAR MOZ	1 028 630,00	1 150 430,00		121 800,00
46918	Credor LAGUA CALiente, S.p.A. (FR)	4 431 473,74	4 431 473,74		
46919	LAGUA CALIENTE, S.p.A (IT)				
46920	Credor GE Cabrilhos	641 948,00	849 597,67		207 649,67
46921	Credor Corrente Electrica MZ	5 309 015,60	5 309 015,60		
46922	Credor Falves Alimentos	99 213,00	157 661,64		58 448,64
46923	Credor-Alfandega	670 997,11	670 997,11		
46924	fornecedor-LEFER Travel	356 329,67	356 329,67		
46925	Credor ACISEM	177 000,00	177 000,00		
46926	credor-equip,LDA		256 360,00		256 360,00
46927	Credor-recicle	40 600,00	1 080 737,07		1 040 137,07
46928	CREDOR RECICLE				
46929	SE Distribuição	516 562,50	516 562,50		
46930	INGD	2 500 000,00	2 500 000,00		
46931	Segurança da escola	300 000,00	300 000,00		
46932	Auditor Externo	2 668 000,00	2 668 000,00		
47	Perdas por imparidade acumuladas de contas a				
471	Clientes				
472	Outros devedores				
48	Provisões		3 722 937,44		3 722 937,44
481	Processos judiciais em curso				
482	Acidentes no trabalho e doenças profissionais				
483	Impostos				
484	Reestruturação de negócios				
485	Contratos onerosos				
486	Garantias a clientes		3 722 937,44		3 722 937,44
487	Perdas em contratos de construção				
489	Outras provisões				
A Transportar		395 324 761,45	369 695 406,18	53 513 432,38	27 884 077,11

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 33 de 41	
Acumulado					
Exercício	2023	Terceiros	Sim	Nº Contribuinte	400911102
Natureza	Ap. Anuais	Tipo Saldo	Saldo das Somas	C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		395 324 761,45	369 695 406,18	53 513 432,38	27 884 077,11
49	Acréscimos e diferimentos	183226,85	357 692,18		174 465,33
491	Acréscimos de gastos		357 692,18		357 692,18
49101	Águas-MZ		28 746,88		28 746,88
49102	Electricidade		304 277,48		304 277,48
49103	Comunicações		24 667,82		24 667,82
4911	Juros a pagar				
4912	Remunerações a pagar				
4919	Outros acréscimos de gastos				
492	Rendimentos diferidos				
4921	Prémios de emissão de obrigações				
4922	Prémios de emissão de títulos de participação				
4923	Réditos de contratos de construção				
4924	Subsídios para investimentos				
4929	Outros rendimentos diferidos				
493	Acréscimos de rendimentos				
4931	Juros a receber				
4933	Réditos de contratos de construção				
4939	Outros acréscimos de rendimentos				
494	Gastos diferidos	183 226,85		183 226,85	
49401	SEGUROS	177 018,83		177 018,83	
4941	Desconto de emissão de obrigações				
4942	Desconto de emissão de títulos de participação				
4943	Gastos diferidos,seguro automovel	6 208,02		6 208,02	
4949	Outros gastos diferidos				
Total Classe		206 118 687,30	228 009 528,91	5 795 739,84	27 686 581,45
5	Capital próprio		20 000 000,00		20 000 000,00
51	Capital		20 000 000,00		20 000 000,00
511	capital social		20 000 000,00		20 000 000,00
511001	Olinda Tembe-65%		13 000 000,00		13 000 000,00
511002	Ekon Chambo-35%		7 000 000,00		7 000 000,00
52	Acções ou quotas próprias				
521	Valor nominal				
522	Descontos e prémios				
53	Prestações suplementares				
54	Prémios de emissão de acções ou quotas				
55	Reservas				
551	Reservas legais				
552	Reservas estatutárias				
A Transportar		395 507 988,30	390 053 098,36	53 513 432,38	48 058 542,44

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 34 de 41	
		Acumulado			
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldos Saldos das Somas		C&C construções, Lda.	
Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		395 507 988,30	390 053 098,36	53 513 432,38	48 058 542,44
553	Reservas livres				
56	Excedentes de revalorização de activos tangíveis				
561	Revalorizações legais				
5611	Antes de impostos diferidos				
5612	Impostos diferidos				
562	Outros excessos				
58	Outras variações no capital próprio				
581	Variações no justo valor de instrumentos financeiros				
582	Ajustamentos por impostos diferidos				
589	Outras variações				
59	Resultados transferidos				
Total Classe		20 000 000,00		20 000 000,00	
6	Gastos e perdas	63 470 863,45	63 470 863,45		
61	Custo dos inventários	24 553 419,38	24 553 419,38		
611	Custo dos inventários vendidos ou consumidos	24 553 419,38	24 553 419,38		
6112	De mercadorias				
6116	De matérias primas, auxiliares e materiais	24 553 419,38	24 553 419,38		
61161	Matérias primas	21 654 917,64	21 654 917,64		
61162	Matérias auxiliares	2 898 501,74	2 898 501,74		
61163	Materiais				
6117	Activos biológicos				
612	Variação da produção				
6121	Produtos acabados e intermédios				
6122	Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos				
6123	Produtos e serviços em curso				
62	Gastos com o pessoal	5 945 160,00	5 945 160,00		
62001	Uniformes				
621	Remunerações dos órgãos sociais				
622	Remunerações dos trabalhadores	5 622 000,00	5 622 000,00		
623	Encargos sobre remunerações	224 880,00	224 880,00		
624	Benefícios pós-emprego				
625	Ajudas de custo				
6251	Ajudas de custo tributáveis				
6252	Ajudas de custo não tributáveis				
626	Indemnizações				
6261	Indemnizações Risco segurável				
6262	Indemnizações - Outras				
627	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais				
A Transportar		426 006 567,68	420 551 677,74	53 513 432,38	48 058 542,44

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 35 de 41	
Acumulado					
Exercício	2023	Terceiros	Sim	Nº Contribuinte	400911102
Natureza	Ap. Anuais	Tipo Saldo	Saldo das Somas	C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		426 006 567,68	420 551 677,74	53 513 432,38	48 058 542,44
628	Gastos de acção social				
629	Outros gastos pessoal	98 280,00	98 280,00		
62901	Formação do pessoal	98 280,00	98 280,00		
63	Fornecimentos e serviços de terceiros	25 633 350,87	25 633 350,87		
631	Subcontratos	14 797 475,06	14 797 475,06		
63101	Aluguer de maquinas/equipamentos de construc	1 802 691,80	1 802 691,80		
63102	Fornecimento de Betoos	991 750,00	991 750,00		
63103	Fornec de Sistemas de agua	5 026 040,86	5 026 040,86		
63104	Servicos da GE Cabrilhos	374 392,30	374 392,30		
63105	Servicos e material electricos	625 737,60	625 737,60		
63106	aluguer de camião	1 065 550,00	1 065 550,00		
63107	Aluguer de viaturas	480 000,00	480 000,00		
63108	A LUGUER DE AUTO GRUA	35 000,00	35 000,00		
63109	fornecimento de Trabalhadores sasionais	4 396 312,50	4 396 312,50		
632	Fornecimentos e serviços	10 835 875,81	10 835 875,81		
63211	Água	107 678,57	107 678,57		
63212	Electricidade	1 079 040,07	1 079 040,07		
63213	Combustíveis	287 518,68	287 518,68		
632131	Gasóleo	31 242,68	31 242,68		
6321311	Gasóleo Viaturas ligeiras de passageiros				
6321312	Gasóleo - Outros	31 242,68	31 242,68		
632132	Restantes combustíveis	256 276,00	256 276,00		
63213201	Gasolina S/Chumbo	256 276,00	256 276,00		
6321321	Restantes combustíveis Viaturas ligeiras de pas				
6321322	Restantes combustíveis - Outros				
632133	Lubrificantes				
6321331	Lubrificantes - Viaturas ligeiras de passageiros				
6321332	Lubrificantes - Outros				
63214	Ferramentas e utensilios de desgaste rápido				
63215	Material de manutenção e reparação				
632151	Material de manutenção e reparação - Viaturas				
632152	Material de manutenção e reparação - Outros				
63216	Material de escritório	50 386,91	50 386,91		
63217	Livros e documentação técnica				
63218	Artigos para oferta				
632201	assistencia informatica	600 000,00	600 000,00		
63221	Manutenção e reparação	848 335,96	848 335,96		
6322101	Assist. Tecn. Informatica	150 000,00	150 000,00		
A Transportar		451 639 918,55	446 185 028,61	53 513 432,38	48 058 542,44

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 36 de 41	
Acumulado					
Exercicio 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza A p. Anuais		Tipo Sakdo Sakdo das Somas		C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Periodo		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		451 639 918,55	446 185 028,61	53 513 432,38	48 058 542,44
6322102	Manutencao de portas e revisao de cabilhos	421 200,00	421 200,00		
6322103	Manutencao e Reparacao de viaturas	277135,96	277135,96		
63222	Transportes de carga	221 000,00	221 000,00		
63223	Transportes de pessoal				
63224	Comunicações	90 412,87	90 412,87		
63225	Honorários	280 000,00	280 000,00		
63226	Comissões a intermediários				
63227	Publicidade e propaganda				
632271	Publicidade e propaganda Campanhas publicitár				
632272	Publicidade e propaganda - Outros				
63228	Deslocações e estadias				
632281	Deslocações e estadias Em serviço				
632282	Deslocações e estadias Outras deslocações				
63229	Despesas de representação				
6323	F.S de MHST	2 744 414,91	2 744 414,91		
632301	fornecimento de hst	685 200,00	685 200,00		
63231	Contencioso e notariado				
63232	Rendas e alugueres	240 000,00	240 000,00		
6323201	Renda do edificio	240 000,00	240 000,00		
632321	Rendas e alugueres Locação financeira				
63233	Seguros	292 614,91	292 614,91		
632331	Seguro de vida, acidentes pessoais e doença	120 073,31	120 073,31		
632332	Seguro automovel	172 541,60	172 541,60		
63234	Royalties				
63235	Limpeza, higiene e conforto	1 526 600,00	1 526 600,00		
63236	Vigilância e segurança				
63237	Trabalhos especializados				
63241	F.S de restauracao	1 734 720,00	1 734 720,00		
63299	Outros fornecimentos e serviços	2 792 367,84	2 792 367,84		
6329901	Material de protecao	99 658,80	99 658,80		
6329902	Despesas de viagem de pessoal	307 180,75	307 180,75		
6329903	Gastos Com a Auditoria Externa	2 300 000,00	2 300 000,00		
632991	Servicos Falves Alimentos	85 528,29	85 528,29		
64	Perdas por imparidade do período				
641	Ajustamentos de inventários para o valor realizá				
642	Investimentos financeiros				
643	Activos tangíveis				
644	Activos intangíveis				
A Transportar		451 639 918,55	446 185 028,61	53 513 432,38	48 058 542,44

C&C Construções, Lda.

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 37 de 41

 Exercício 2023
 Natureza Ap Anuais

 Terceiros Sim
 Tipo Saldo Saldo das Somas

 N° Contribuinte 400911102
 C&C construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		451 639 918,55	446 185 028,61	53 513 432,38	48 058 542,44
645	Activos não correntes detidos para venda				
646	Activos tangíveis de investimento				
647	Activos de exploração e avaliação de recursos				
648	Contas a receber				
6481	Contas a receber ajustamentos dentro dos limite				
6482	Contas a receber ajustamentos para além dos li				
65	Amortizações do período	371 960,99	371 960,99		
651	Activos tangíveis	95 905,42	95 905,42		
65101	Mobiliário e eqp administrativo	45 571,50	45 571,50		
65102	eqp de transporte	50 333,92	50 333,92		
65103	outros activos tangíveis				
652	Activos intangíveis	276 055,57	276 055,57		
65201	softwares	96 401,25	96 401,25		
65203	outros activos	2 266,89	2 266,89		
65204	p/eqp basico	177 387,43	177 387,43		
653	Activos tangíveis de investimento				
654	Activos de exploração e avaliação de recursos				
66	Provisões do período	3 722 937,44	3 722 937,44		
661	Processos judiciais em curso				
662	Acidentes no trabalho e doenças profissionais				
663	Impostos				
664	Reestruturação de negócios				
665	Contratos onerosos				
666	Garantias a clientes	3 722 937,44	3 722 937,44		
667	Perdas em contratos de construção				
669	Outras provisões				
67	Perdas por redução do justo valor				
671	Instrumentos financeiros				
672	Activos tangíveis de investimento				
673	Activos biológicos				
68	Outros gastos e perdas operacionais	3 136 918,87	3 136 918,87		
681	Despesas de investigação e pesquisa				
682	Impostos e taxas	27 043,87	27 043,87		
6821	Direitos aduaneiros				
6822	Imposto sobre o Valor Acrescentado				
6823	Imposto de selo	27 043,87	27 043,87		
6824	Impostos sobre veículos				
6825	Impostos autárquicos				
A Transportar		458 871 735,85	453 416 845,91	53 513 432,38	48 058 542,44

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 38 de 41	
Acumulado					
Exercicio 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	
Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		458 871 735,85	453 416 845,91	53 513 432,38	48 058 542,44
683	Perdas em Investimentos de capital				
6831	Alienação				
6832	Abates				
6833	Sinistros				
684	Perdas em inventários e activos biológicos				
6841	Sinistros				
6842	Ouebras				
6849	Outras				
689	Outros gastos operacionais	3 109875,00	3 109 875,00		
6891	Ouotizações				
6892	Despesas confidenciais				
6893	Ofertas e amostras de inventários				
6894	Programas de responsabilidade social				
6895	Donativos	2 800 000,00	2 800 000,00		
68951	Donativos ao Estado				
68952	Outros donativos no âmbito do Mecenato	2 800 000,00	2 800 000,00		
6895201	Para o INGD	2 500 000,00	2 500 000,00		
6895202	Seguranças da escola local	300 000,00	300 000,00		
6896	Multas e penalidades				
6897	OUTROS GASTOS-ACISEM	177 000,00	177 000,00		
6899	Outros	132 875,00	132 875,00		
68991	Despesas com a feira anual	132 875,00	132 875,00		
69	Gastos e perdas financeiros	107 115,90	107 115,90		
691	Juros suportados	67 582,16	67 582,16		
6911	Empréstimos bancários	67 582,16	67 582,16		
6912	Empréstimos obrigacionistas e títulos de particip				
6913	Empréstimos de sócios, accionistas ou propriet				
6914	Outros empréstimos				
6915	Desconto de títulos				
6916	Juros de mora e compensatórios				
69161	Juros de mora				
69162	Juros compensatórios				
6919	Outros juros				
694	Diferenças de câmbio desfavoráveis				
6941	Realizadas				
6942	Não realizadas				
695	Descontos de pronto pagamento concedidos				
698	Outros gastos e perdas financeiros	39 533,74	39 533,74		
A Transportar		458 978 851,75	453 523 961,81	53 513 432,38	48 058 542,44

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 39 de 41	
		Acumulado			
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	
Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		458 978 851,75	453 523 961,81	53 513 432,38	48 058 542,44
6981	Serviços bancários	39 533,74	39 533,74		
6989	Diversos não especificados				
Total Classe		63 470 863,45	63 470 863,45		
7	Rendimentos e ganhos	74 458 748,87	74 458 748,87		
71	Vendas				
711	Mercadorias				
712	Produtos acabados e intermédios				
713	Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos				
714	Activos biológicos				
715	IVA das vendas com imposto incluído				
716	Devolução de vendas				
717	Descontos e abatimentos				
72	Prestação de serviços	74 353 448,27	74 353 448,27		
7201	obra 06	11 314 655,18	11 314 655,18		
7202	Obra 10	54 956 896,55	54 956 896,55		
7203	Obra 04	8 081 896,54	8 081 896,54		
721	IVA da prestação de serviços com imposto inclu				
726	Descontos e abatimentos				
73	Investimentos realizados pela própria empresa				
731	Investimentos financeiros				
732	Activos tangíveis				
733	Activos intangíveis				
734	Investimentos em curso				
74	Reversões do período				
741	De perdas por imparidade				
7411	Ajustamentos de inventários para o valor realizá				
7412	Investimentos financeiros				
7413	Activos tangíveis				
7414	Activos intangíveis				
7415	Activos não correntes detidos para venda				
7416	Activos tangíveis de investimento				
7417	Activos de exploração e avaliação de recursos				
7418	Contas a receber				
742	De amortizações				
7421	Activos tangíveis				
7422	Activos intangíveis				
7423	Activos tangíveis de investimento				
7424	Activos de exploração e avaliação de recursos				
A Transportar		533 332 300,02	527 877 410,08	53 513 432,38	48 058 542,44

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 40 de 41	
Acumulado					
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		533 332 300,02	527 877 410,08	53 513 432,38	48 058 542,44
743	De provisões				
7431	Processos judiciais em curso				
7432	Acidentes no trabalho e doenças profissionais				
7433	Impostos				
7434	Reestruturação de negócios				
7435	Contratos onerosos				
7436	Garantias a clientes				
7437	Perdas em contratos de construção				
7439	Outras provisões				
75	Rendimentos suplementares				
751	Serviços sociais				
752	Aluguer de equipamento				
753	Venda de energia				
754	Estudos, projectos pesquisas e investigações				
755	Assistência técnica				
756	Royalties				
757	Cargos sociais exercidos noutras empresas				
759	Outros rendimentos suplementares inerentes ao				
76	Outros rendimentos e ganhos operacionais				
761	Subsídios para investimentos				
7611	Do Estado e outros organismos públicos				
7619	De outras entidades				
762	Subsídios à exploração				
7621	Do Estado e outros organismos públicos				
7629	De outras entidades				
763	Ganhos em investimentos de capital				
7631	Alienação				
7632	Sinistros				
764	Ganhos em inventários e activos biológicos				
7641	Sinistros				
7642	Sobras				
7649	Outros				
769	Outros rendimentos alheios ao valor acrescenta				
7691	Restituição de impostos				
7692	Benefícios de penalidades contratuais				
7693	Excesso de estimativa para impostos				
7699	Outros				
78	Rendimentos e ganhos financeiros	105 300,60	105 300,60		
A Transportar		533 437 600,62	527 982 710,68	53 513 432,38	48 058 542,44

C&C Construções, Lda.		Balancete Natureza - Geral		Pág. 41 de 41	
Acumulado					
Exercício 2023		Terceiros Sim		Nº Contribuinte 400911102	
Natureza Ap. Anuais		Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.	
Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		533 437 600,62	527 982 710,68	53 513 432,38	48 058 542,44
781	Juros obtidos				
7811	Depósitos bancários				
7812	Empréstimos				
7813	Obrigações e títulos de participação				
7814	Outras aplicações de tesouraria				
7819	Outros juros				
782	Rendimentos de activos tangíveis de investimen				
783	Rendimentos de instrumentos financeiros				
784	Diferenças de câmbio favoráveis				
7841	Realizadas				
7842	Não realizadas				
785	Descontos de pronto pagamento obtidos	105 300,60	105 300,60		
789	Outros rendimentos e ganhos financeiros				
79	Ganhos por aumento do justo valor				
791	Instrumentos financeiros				
792	Activos tangíveis de investimento				
793	Activos biológicos				
Total Classe		74 458 748,87	74 458 748,87		
8	Resultados	25 579 951,22	32 967 286,86		7 387 335,64
81	Resultados operacionais	10 989 700,72	10 989 700,72		
811	Resultados Operacionais	10 989 700,72	10 989 700,72		
82	Resultados financeiros	1 815,30	1 815,30		
821	Resultados Operacionais	1 815,30	1 815,30		
83	Resultados correntes	10 987 885,42	10 987 885,42		
831	Resultados Correntes	10 987 885,42	10 987 885,42		
85	Imposto sobre o rendimento	3 600 549,78	3 600 549,78		
851	Imposto corrente	3 600 549,78	3 600 549,78		
852	Imposto diferido				
88	Resultado líquido do período		7 387 335,64		7 387 335,64
881	Resultado Líquido do Período		7 387 335,64		7 387 335,64
89	Dividendos antecipados				
Total Classe		25 579 951,22	32 967 286,86		7 387 335,64
Total		560 949 997,54	560 949 997,54	53 513 432,38	53 513 432,38

4.1.2 Balancete entre meses

C&C Construções, Lda.	Balancete entre Meses	Pág. 1 de 7
Acumulado		
Terceiros Não		
Exercício 2023	Período Janeiro até Dezembro	Nº Contribuinte 400911102
Conta 1 à 999999999	Tipo Saldo Saldo das Somas	C&C construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
1	Meios financeiros	132 648 536,56	90 703 298,30	41 945 238,26	
12	Bancos	132 648 536,56	90 703 298,30	41 945 238,26	
121	Depósitos a ordem	111 398 536,56	90 703 298,30	20 695 238,26	
121001	Banco online	111 398 536,56	90 703 298,30	20 695 238,26	
123	Depósitos a prazo	21 250 000,00		21 250 000,00	

Total Classe 132 648 536,56 90 703 298,30 41 945 238,26

2	Inventários e activos biológicos	52 829 781,56	50 968 310,16	1 861 471,40	
21	Compras	26 414 890,78	26 414 890,78		
212	Matérias primas, auxiliares e materiais	26 414 890,78	26 414 890,78		
2121	Matérias primas	23 016 533,00	23 016 533,00		
2122	Matérias auxiliares	3 398 357,78	3 398 357,78		
212201	Materiais auxiliares-Banco de Jardim e contentor	62 832,67	62 832,67		
212202	Madeiras de cofragem	335 325,62	335 325,62		
212203	Portão de ferro	12 431,15	12 431,15		
212204	Outros materiais auxiliares	2 223 702,33	2 223 702,33		
212205	Madeira de cofragem e barrote	441 537,58	441 537,58		
212206	Pulverizador T25	168 633,53	168 633,53		
212207	Janela basculante e porta exterior lacados	153 894,90	153 894,90		
26	Matérias primas, auxiliares e materiais	26 414 890,78	24 553 419,38	1 861 471,40	
261	Matérias primas	23 516 389,04	21 654 917,64	1 861 471,40	
262	Matérias auxiliares	2 898 501,74	2 898 501,74		

Total Classe 52 829 781,56 50 968 310,16 1 861 471,40

3	Investimentos de capital	3 910 982,88	371 960,99	3 539 021,89	
32	Activos tangíveis	2 946 970,38		2 946 970,38	
322	Equipamento básico	1 773 874,27		1 773 874,27	
32201	Maquinas de construção	1 550 771,20		1 550 771,20	
322011	AUTO BETONEIRA	1 550 771,20		1 550 771,20	
32202	Equipamento de construção	40 059,90		40 059,90	
3221	Equipamento informatico	183 043,17		183 043,17	
322101	Computadores	140 220,00		140 220,00	
322102	Impressora	21 822,90		21 822,90	
322103	Telefone Fixo	8 763,75		8 763,75	
322104	Calculadora de Secretaria	12 236,52		12 236,52	
323	Mobiliário e equipamento administrativo social	455 715,00		455 715,00	
323001	Cadeiras para sala de reuniões	147 600,00		147 600,00	
323002	cadeiras para administração	19 188,00		19 188,00	
323003	Mesa de 12 lugares	52 767,00		52 767,00	
323004	Secretaria	236 160,00		236 160,00	

A Transportar Classe 2 946 970,38 2 946 970,38

C&C Construções, Lda.		Balancete entre Meses				Pág. 2 de 7
Terceiros Não		Acumulado				
Exercício	2023	Período	Janeiro até Dezembro	Nº Contribuinte	400911102	
Conta	1 à 999999999	Tipo Saldos	Saldo das Somas	C&C construções, Lda.		
Conta	Descrição	Período		Saldos		
		Débito	Crédito	Débito	Crédito	
Transporte Classe		2 946 970,38		2 946 970,38		
324	Equipamento de transporte	694 712,21		694 712,21		
32401	Viatura ligeira de passageiro	311 966,12		311 966,12		
32402	Viatura ligeira de Mercadorias	382 746,09		382 746,09		
329	Outros activos tangíveis	22 668,90		22 668,90		
32901	Frigorífico	9 815,40		9 815,40		
32902	Maquina de cafe	8 413,20		8 413,20		
32903	Microndas	4 440,30		4 440,30		
33	Activos intangíveis	964 012,50		964 012,50		
33001	Software de desenho	657 281,25		657 281,25		
33002	Software especifico para construções	306 731,25		306 731,25		
38	Amortizações acumuladas		371 960,99		371 960,99	
38103	outros activos		2 266,89		2 266,89	
38104	p/eq.basico		177 387,43		177 387,43	
382	Activos tangíveis		95 905,42		95 905,42	
38201	eqp.de administrac		45 571,50		45 571,50	
38202	eqp.de transporte		50 333,92		50 333,92	
383	Activos intangíveis		96 401,25		96 401,25	
38301	Software		96 401,25		96 401,25	
Total Classe		3 910 982,88	371 960,99	3 910 982,88	371 960,99	
4	Contas a receber, contas a pagar, acréscimos e di	206 118 687,30	222 476 533,43		16 357 846,13	
41	Clientes	86 249 999,99	80 454 260,15	5 795 739,84		
411	Clientes c/c	84 158 405,17	78 362 665,33	5 795 739,84		
419	Adiantamentos de clientes	2 091 594,82	2 091 594,82			
41901	Adiantamento de Clientes SE Aprovisionamento	2 091 594,82	2 091 594,82			
42	Fornecedores	23 849 676,71	30 499 946,31		6 650 269,60	
421	Fornecedores c/c	23 814 919,71	30 465 189,31		6 650 269,60	
429	Adiantamentos a fornecedores	34 757,00	34 757,00			
42901	adiantamento a G&E Caixilhos	34 757,00	34 757,00			
43	Empréstimos obtidos		5 000 000,00		5 000 000,00	
431	Empréstimos bancários		5 000 000,00		5 000 000,00	
4312	de médio e longo prazo		5 000 000,00		5 000 000,00	
44	Estado	39 451 420,44	40 306 938,26		855 517,82	
442	Impostos retidos na fonte	370 650,00	409 850,00		39 200,00	
4421	Rendimentos de trabalho dependente	320 250,00	320 250,00			
4422	Rendimentos pro fissionais	42 000,00	56 000,00		14 000,00	
4424	Rendimentos prediais	8 400,00	33 600,00		25 200,00	
443	Imposto sobre o valor acrescentado	38 785 615,44	39 503 548,26		717 932,82	
A Transportar Classe		149 551 097,14	156 261 144,72	5 795 739,84	12 505 787,42	

C&C Construções, Lda.		Balancete entre Meses		Pág. 3 de 7	
		Acumulado			
Terceiros Não					
Exercício	2023	Período	Janeiro até Dezembro	Nº Contribuinte	400911102
Conta	1 à 999999999	Tipo Saldo	Saldo das Somas	C&C construções, Lda.	

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte Classe		149 551 097,14	156 261 144,72	5 795 739,84	12 505 787,42
4432	IVA dedutível	8 968 868,37	8 968 868,37		
44321	Inventários	4 236 382,10	4 236 382,10		
44322	Activos tangíveis e intangíveis	625 757,26	625 757,26		
44323	Outros bens e serviços	4 106 729,01	4 106 729,01		
4433	IVA liquidado	11 896 551,72	11 896 551,72		
44331	Operações gerais	11 896 551,72	11 896 551,72		
4435	IVA apuramento	13 803 498,27	13 803 498,27		
4437	IVA a pagar	2 219 750,53	2 927 683,35		707 932,82
4438	IVA a recuperar	1 906 946,55	1 906 946,55		
449	Contribuições para o INSS	295 155,00	393 540,00		98 385,00
45	Outros devedores	20 000 000,00	20 000 000,00		
452	Subscritores de capital	20 000 000,00	20 000 000,00		
4522	Entidades privadas	20 000 000,00	20 000 000,00		
452201	Olinda Tembe-65%	13 000 000,00	13 000 000,00		
452202	Eilon Chambo-35%	7 000 000,00	7 000 000,00		
46	Outros credores	36 384 363,31	42 134 759,09		5 750 395,78
461	Fornecedores de investimentos de capital	3 660 981,24	5 522 344,35		1 861 363,11
461001	Fornecedor RAM equipamentos	2 639 959,00	2 755 509,89		115 550,89
461002	Fornecedor UJ Ferragem	182 490,36	182 490,36		
461003	fornecedor de investimentos de capital-Mozviatur	443 985,00	805 866,16		361 881,16
4614	Fornecedores de investimentos de capital- Locaçã	394 546,88	1 778 477,94		1 383 931,06
462	Pessoal	5 133 090,00	5 133 090,00		
4622	Remunerações a pagar aos trabalhadores	5 133 090,00	5 133 090,00		
469	Credores diversos	27 590 292,07	31 479 324,74		3 889 032,67
46901	Credores-Electricidade	881 803,37	881 803,37		
46902	Credores Comunicacoes-MZ	80 211,12	80 211,12		
46903	Credores Aguas-MZ	91 853,12	91 853,12		
46904	Credor BM Clínica	1 102 660,00	1 102 660,00		
46905	Credor Xamalin	1 271 221,00	1 683 020,80		411 799,80
46906	Credor SE Seguros	200 000,00	200 000,00		
46909	Credor Mozviaturas	321 477,72	321 477,72		
46910	Credor MT Energies	367 497,92	367 497,92		
46911	Credor Antonio Pedro Reis	206 400,00	206 400,00		
46912	Credor TOC	224 000,00	224 000,00		
46913	Credor Sabor Caseiro	2 012 275,20	2 012 275,20		
46915	Credor Nanny Equipamentos	2 075 733,00	2 075 733,00		
46916	Credor JM Car	15 390,00	1 808 227,49		1 792 837,49
A Transportar Classe		205 935 460,45	218 395 903,81	5 795 739,84	18 256 183,20

C&C Construções, Lda.		Balancete entre Meses		Pág. 4 de 7	
		Acumulado			
Terceiros Não					
Exercício	2023	Período	Janeiro até Dezembro	Nº Contribuinte	400911102
Conta	1	à	9999999999	Tipo Saldo	Saldo das Somas C&C construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte Classe		205 935 460,45	218 395 903,81	5 795 739,84	18 256 183,20
46917	Credor BETAR MOZ	1 028 630,00	1 150 430,00		121 800,00
46918	Credor LAGUACA cliente, S.p.A. (FR)	4 431 473,74	4 431 473,74		
46920	Credor GE Caxinhos	641 948,00	849 597,67		207 649,67
46921	Credor Corrente Electrica MZ	5 309 015,60	5 309 015,60		
46922	Credor Falves Alimentos	99 213,00	157 661,64		58 448,64
46923	Credor-Alfandega	670 997,11	670 997,11		
46924	fomecedor-LEFER Travel	356 329,67	356 329,67		
46925	Credor ACISEM	177 000,00	177 000,00		
46926	credor-equip,LDA		256 360,00		256 360,00
46927	Credor-recicle	40 600,00	1 080 737,07		1 040 137,07
46929	SE Distribuição	516 562,50	516 562,50		
46930	INGD	2 500 000,00	2 500 000,00		
46931	Segurança da escola	300 000,00	300 000,00		
46932	Auditor Externo	2 668 000,00	2 668 000,00		
48	Provisões		3 722 937,44		3 722 937,44
486	Garantias a clientes		3 722 937,44		3 722 937,44
49	Acréscimos e diferimentos	183 226,85	357 692,18		174 465,33
491	Acréscimos de gastos		357 692,18		357 692,18
49101	Águas-MZ		28 746,88		28 746,88
49102	Eleticidade		304 277,48		304 277,48
49103	Comunicações		24 667,82		24 667,82
494	Gastos diferidos	183 226,85		183 226,85	
49401	SEGUROS	177 018,83		177 018,83	
4943	Gastos diferidos,seguro automovel	6 208,02		6 208,02	
Total Classe		206 118 687,30	222 476 533,43	5 795 739,84	22 153 585,97
5	Capital próprio		20 000 000,00		20 000 000,00
51	Capital		20 000 000,00		20 000 000,00
511	capital social		20 000 000,00		20 000 000,00
511001	Olinda Tembe-65%		13 000 000,00		13 000 000,00
511002	Elton Chambo-35%		7 000 000,00		7 000 000,00
Total Classe			20 000 000,00		20 000 000,00
6	Gastos e perdas	63 470 863,45		63 470 863,45	
61	Custo dos inventários	24 553 419,38		24 553 419,38	
611	Custo dos inventários vendidos ou consumidos	24 553 419,38		24 553 419,38	
6116	De matérias primas, auxiliares e materiais	24 553 419,38		24 553 419,38	
61161	Matérias primas	21 654 917,64		21 654 917,64	
61162	Matérias auxiliares	2 898 501,74		2 898 501,74	
A Transportar Classe		24 553 419,38		24 553 419,38	

C&C Construções, Lda.		Balancete entre Meses		Pág. 5 de 7	
Terceiros Não		Acumulado			
Exercício	2023	Período	Janeiro até Dezembro	Nº Contribuinte	400911102
Conta	1 à 999999999	Tipo Saldo	Saldo das Somas	C&C construções, Lda.	
Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte Classe		24 553 419,38		24 553 419,38	
62	Gastos com o pessoal	5 945 160,00		5 945 160,00	
622	Remunerações dos trabalhadores	5 622 000,00		5 622 000,00	
623	Encargos sobre remunerações	224 880,00		224 880,00	
629	Outros gastos com pessoal	98 280,00		98 280,00	
62901	Formação do pessoal	98 280,00		98 280,00	
63	Fornecimentos e serviços de terceiros	25 633 350,87		25 633 350,87	
631	Subcontratos	14 797 475,06		14 797 475,06	
63101	Aluguer de maquinas/equipamentos de construcao	1 802 691,80		1 802 691,80	
63102	Fornecimento de Betoes	991 750,00		991 750,00	
63103	Fornec. de Sistemas de agua	5 026 040,86		5 026 040,86	
63104	Servicos da GE Caixilhos	374 392,30		374 392,30	
63105	Servicos e material electricos	625 737,60		625 737,60	
63106	aluguer de camião	1 065 550,00		1 065 550,00	
63107	Aluguer de viaturas	480 000,00		480 000,00	
63108	ALUGUER DE AUTO GRUA	35 000,00		35 000,00	
63109	fornecimento de Trabalhadores sasionais	4 396 312,50		4 396 312,50	
632	Fornecimentos e serviços	10 835 875,81		10 835 875,81	
63211	Água	107 678,57		107 678,57	
63212	Electricidade	1 079 040,07		1 079 040,07	
63213	Combustíveis	287 518,68		287 518,68	
632131	Gasóleo	31 242,68		31 242,68	
6321312	Gasóleo - Outros	31 242,68		31 242,68	
632132	Restantes combustíveis	256 276,00		256 276,00	
63213201	Gasolina S/Chumbo	256 276,00		256 276,00	
63216	Material de escritório	50 386,91		50 386,91	
632201	assistencia informatica	600 000,00		600 000,00	
63221	Manutenção e reparação	848 335,96		848 335,96	
6322101	Assist. Tecn. Informatica	150 000,00		150 000,00	
6322102	Manutencao de portas e revisao de caixilhos	421 200,00		421 200,00	
6322103	Manutencao e Reparacao de viaturas	277 135,96		277 135,96	
63222	Transportes de carga	221 000,00		221 000,00	
63224	Comunicações	90 412,87		90 412,87	
63225	Honorários	280 000,00		280 000,00	
6323	F.S de MHST	2 744 414,91		2 744 414,91	
632301	fornecimento de hst	685 200,00		685 200,00	
63232	Rendas e alugueres	240 000,00		240 000,00	
6323201	Renda do edificio	240 000,00		240 000,00	
A Transportar Classe		56 131 930,25		56 131 930,25	

C&C Construções, Lda.		Balancete entre Meses		Pág. 6 de 7	
Acumulado					
Terceiros Não					
Exercício	2023	Período	Janeiro até Dezembro	Nº Contribuinte	400911102
Conta	1 à 9999999999	Tpo Saldo	Saldo das Somas	C&C construções, Lda.	
Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte Classe		56 131 930,25		56 131 930,25	
63233	Seguros	292 614,91		292 614,91	
632331	Seguro de vida, acidentes pessoais e doença	120 073,31		120 073,31	
632332	Seguro automovel	172 541,60		172 541,60	
63235	Limpeza, higiene e conforto	1 526 600,00		1 526 600,00	
63241	F.S de restauracao	1 734 720,00		1 734 720,00	
63299	Outros fornecimentos e serviços	2 792 367,84		2 792 367,84	
6329901	Material de protecao	99 658,80		99 658,80	
6329902	Despesas de viagem de pessoal	307 180,75		307 180,75	
6329903	Gastos Com a Auditoria Externa	2 300 000,00		2 300 000,00	
632991	Servicos Falves Alimentos	85 528,29		85 528,29	
65	Amortizações do período	371 960,99		371 960,99	
651	Activos tangiveis	95 905,42		95 905,42	
65101	Mobiliario e eqp administrativo	45 571,50		45 571,50	
65102	eqp de transporte	50 333,92		50 333,92	
652	Activos intangiveis	276 055,57		276 055,57	
65201	softwares	96 401,25		96 401,25	
65203	outros activos	2 266,89		2 266,89	
65204	p/eqp basico	177 387,43		177 387,43	
66	Provisões do período	3 722 937,44		3 722 937,44	
666	Garantias a clientes	3 722 937,44		3 722 937,44	
68	Outros gastos e perdas operacionais	3 136 918,87		3 136 918,87	
682	Impostos e taxas	27 043,87		27 043,87	
6823	Imposto de selo	27 043,87		27 043,87	
689	Outros gastos operacionais	3 109 875,00		3 109 875,00	
6895	Donativos	2 800 000,00		2 800 000,00	
68952	Outros donativos no âmbito do Mecenato	2 800 000,00		2 800 000,00	
6895201	Para o INGD	2 500 000,00		2 500 000,00	
6895202	Seguranças da escola local	300 000,00		300 000,00	
6897	OUTROS GASTOS-ACISEM	177 000,00		177 000,00	
6899	Outros	132 875,00		132 875,00	
68991	Despesas com a feira anual	132 875,00		132 875,00	
69	Gastos e perdas financeiros	107 115,90		107 115,90	
691	Juros suportados	67 582,16		67 582,16	
6911	Empréstimos bancários	67 582,16		67 582,16	
698	Outros gastos e perdas financeiros	39 533,74		39 533,74	
6981	Serviços bancários	39 533,74		39 533,74	
Total Classe		63 470 863,45		63 470 863,45	

C&C Construções, Lda.		Balancete entre Meses				Pág. 7 de 7
		Acumulado				
Terceiros	Não	Exercício 2023 Período Janeiro até Dezembro		Nº Contribuinte 400911102		
Conta	1 à 999999999	Tipo Saldo Saldo das Somas		C&C construções, Lda.		
Conta	Descrição	Período		Saldos		
		Débito	Crédito	Débito	Crédito	
7	Rendimentos e ganhos		74 458 748,87		74 458 748,87	
72	Prestação de serviços		74 353 448,27		74 353 448,27	
7201	obra 06		11 314 655,18		11 314 655,18	
7202	Obra 10		54 956 896,55		54 956 896,55	
7203	Obra 04		8 081 896,54		8 081 896,54	
78	Rendimentos e ganhos financeiros		105 300,60		105 300,60	
785	Descontos de pronto pagamento obtidos		105 300,60		105 300,60	
Total Classe			74 458 748,87		74 458 748,87	
Total		458 978 851,75	458 978 851,75	116 984 295,83	116 984 295,83	

4.2 Mapa de amortizações e reintegrações;

Código	Descrição	Qtd	Data de aquisição	Valor de aquisição	Abates	Taxa	Depreciações			Activo Liquido
							Anteriores	Período	Acumuladas	
323	1. Equipamento de escritório									
323001	Computador	8	3/1/2023	140,220.00	-	20%	-	14,022.00	14,022.00	126,198.00
323002	Impressora	2	3/1/2023	21,822.90	-	20%	-	2,182.29	2,182.29	19,640.61
323003	Secretárias	8	3/1/2023	236,160.00	-	20%	-	23,616.00	23,616.00	212,544.00
323004	Mesa	2	3/1/2023	52,767.00	-	20%	-	5,276.70	5,276.70	47,490.30
323005	Cadeiras Administrativas	6	3/1/2023	147,600.00	-	20%	-	14,760.00	14,760.00	132,840.00
323006	Cadeiras Comuns	12	3/1/2023	19,188.00	-	25%	-	1,918.80	1,918.80	17,269.20
323007	Telefone fixo	5	3/1/2023	8,763.75	-	25%	-	876.38	876.38	7,887.38
323008	Calculadoras	8	3/1/2023	12,236.52	-	25%	-	1,223.65	1,223.65	11,012.87
	Total			638,758.17			-	63,875.82	63,875.82	574,882.35
324	2. Equipamento de Transporte									
324001	Viatura ligeira de mercadorias	1	7/7/2023	382,746.09	-	20%	-	19,137.30	19,137.30	363,608.79
324002	Viatura de passageiros	1	3/1/2023	311,966.12	-	20%	-	31,196.61	31,196.61	280,769.51
	Total			694,712.21			-	50,333.92	50,333.92	644,378.29
33	3. Activos Intangíveis							-	-	-
33201	Software de desenho	1	3/1/2023	657,281.25	-	25%	-	65,728.13	65,728.13	591,553.13
33202	Software específico	1	3/1/2023	306,731.25	-	25%	-	30,673.13	30,673.13	276,058.13
	Total			964,012.50			-	96,401.25	96,401.25	867,611.25
322	4. Equipamento básico							-	-	-
322001	Conjunto materiais	1	3/1/2023	40,059.90	-	50%	-	4,005.99	4,005.99	36,053.91
322002	Betoneiras	1	3/1/2023	1,550,771.20	-	20%	-	155,077.12	155,077.12	1,395,694.08
	Total			1,590,831.10			-	159,083.11	159,083.11	1,431,747.99
329	5. Equipamento de cantina									
329001	Frigorifico	1	3/1/2023	9,815.40	-	25%	-	981.54	981.54	8,833.86
329002	Micro-ondas	1	3/1/2023	4,440.30	-	25%	-	444.03	444.03	3,996.27
329003	Maquina de café	1	3/1/2023	8,413.20	-	50%	-	841.32	841.32	7,571.88
	Total			22,668.90			-	2,266.89	2,266.89	20,402.01
	Activos totais			3,910,982.88			-	371,960.99	371,960.99	3,539,021.89

Tabela 40 - Mapa de Amortizações

4.3 Detalhe do cálculo do custo das vendas e/ou prestação de serviços;

Movimentos	Materiais diversos
Saldo inicial	-
Compras	26,414,890.78
Regularizações	-
Existências Finais	1,861,471.40
Custo do inventario consumido	24,553,419.38

4.4 Inventário do activo fixo, incluindo a informação constante da ficha de cadastro de cada bem

Referência	Categoria	Descrição dos activos	Data de aquisição	Quantidade	Valor de aquisição	Seguradora	Localização	Taxa de depreciação
A0001	Mobiliário e eq.Adm	Computador	3/1/2023	8	35,000.00	Banco Online	Departamento Administrativo e Comercial	20%
A0002	Mobiliário e eq.Adm	Impressora	3/2/2023	2	12,500.00	Banco Online	Departamento Administrativo e Comercial	20%
A0003	Mobiliário e eq.Adm	Secretárias	3/3/2023	8	5,250.00	Banco Online	Departamento Administrativo e Comercial	20%
A0004	Mobiliário e eq.Adm	Mesa	3/4/2023	2	52,767.00	Banco Online	Departamento Administrativo e Comercial	20%
A0005	Mobiliário e eq.Adm	Cadeiras Administrativas	3/5/2023	6	5,000.00	Banco Online	Departamento Administrativo e Comercial	20%
A0006	Mobiliário e eq.Adm	Cadeiras Comuns	3/6/2023	12	1,500.00	Banco Online	Departamento Administrativo e Comercial	20%
A0007	Mobiliário e eq.Adm	Telefone fixo	3/7/2023	5	1,752.75	Banco Online	Departamento Administrativo e Comercial	20%
A0008	Mobiliário e eq.Adm	Calculadoras	3/8/2023	8	1,529.57	Banco Online	Departamento Administrativo e Comercial	20%
A2001	Eq. Transporte	Viatura ligeira de mercadorias	7/7/2023	1	382,746.09	Banco Online	Aprovisionamento	20%
A2002	Eq. Transporte	Viatura de passageiros	3/1/2023	1	311,966.12	Banco Online	Aprovisionamento	20%
						Banco Online		
A3001	Equipamento básico	Conjunto materiais	3/1/2023	1	22,668.90	Banco Online	Depar. De construção	20%
A3002	Equipamento básico	Betoneiras	3/1/2023	1	1,550,771.20	Banco Online	Depar. De construção	20%
A4001	Equipamento de cantina	Frigorifico	3/1/2023	1	9,815.40	Banco Online	Copa	20%
A4002	Equipamento de cantina	Micro-ondas	3/1/2023	1	4,440.30	Banco Online	Copa	20%
A4003	Equipamento de cantina	Maquina de café	3/1/2023	1	8,413.20	Banco Online	Copa	20%

Tabela 41 - Mapa de inventário do activo fixo

4.5 Relações de contratos

4.5.1 Locação Financeira

BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 804,085

Data: 2023-04-20

Exmos. Srs.
C&C construções, Lda.
Av. Mao Tse Tung, n.º 39
0 Maputo
NIF 400,911,102

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Contrato de Leasing renda nº1 (contrato n.º 804085)		
Comissão de estudo e preparação	4,800.00	
Valor da prestação		
Amortização de capital	88,923.90	
Comissão de processamento	80.00	
Capital em dívida após este pagamento: 1,689,554.10		
	93,803.90	
	93,803.90	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 998

BANCO ONLINE

Contrato de Leasing nº 804,085

Data: 2023-04-20

Comunicação de aprovação de contrato de Leasing

Leasing nº	804085	Valor:	1,778,478.00
Data:	2023-04-20	Taxa IVA:	0%
		Prazo:	3 anos
Empresa:	se911102 - C&C construções, Lda.	Nº Prestações:	6 prestações
Fornecedor:	se910901 - MOZViaturas, Lda.	Taxa juro:	8%
		Primeira Renda:	5%
Bem:	16VPM0012 Auto-betoneira	Rendas constantes:	373,205.14
Obs:		Valor residual:	35,569.56

Plano Financeiro do Leasing

Nº	Data	C.Dív.Início	Amortização	C.Dív.Fim	Juros	Comissões	IVA	Tot.Prestação
1	2023-04-20	1,778,478.00	88,923.90	1,689,554.10	0.00	4,880.00	0.00	93,803.90
2	2023-10-20	1,689,554.10	305,622.98	1,383,931.12	67,582.16	80.00	0.00	373,285.14
3	2024-04-20	1,383,931.12	317,847.90	1,066,083.22	55,357.24	80.00	0.00	373,285.14
4	2024-10-20	1,066,083.22	330,561.81	735,521.41	42,643.33	80.00	0.00	373,285.14
5	2025-04-20	735,521.41	343,784.28	391,737.13	29,420.86	80.00	0.00	373,285.14
6	2025-10-20	391,737.13	357,535.65	34,201.48	15,669.49	80.00	0.00	373,285.14
7	2026-04-20	34,201.48	34,201.48	0.00	1,368.06	80.00	0.00	35,649.54

4.5.2 Empréstimo de Longo Prazo

BANCO ONLINE

Nota Lançamento nº 842-302

Data : 2023-12-31

Exmo. Srs
 C&C Construções, Lda.
 Av. Mao Tse Tung. n.º 39
 0 Maputo
 FIF 400.911.102

Moeda MZN

Descrição	Debito	Credito
Emprestimo de medio e longo prazo		
Utilização do Emprestimo		5,000,000.00
Imposto de selo	25,000.00	
Comissão	25,000.00	
Imposto de selo	1,000.00	
	51,000.00	5,000,000.00
	51,000.00	4,949,000.00

Banco online

Rua associação Humanitaria Bombeiro voluntarios de avueiro.nº 26-3800 Avueiro

BANCO ONLINE
Emprestimo de medio Longo prazo nº 842-302
Data : 2023-12-31

Comunicação de aprovação de empréstimo de médio e longo prazo

Emprestimo nº	842302	Valor:	5,000,000.00
Data:	2023-31-12	Prazo:	2 anos
Empresa :	Se911102- C&C Construções,Lda	Nº de prestação	4
Justificação:	Aumento de volume de vendas na empresa em 2024	Taxa de Juros:	0.09

Plano financeiro do empréstimo

Nº	Data	C.Div.Inicio	Amortização	C.Div.Fin	Juros	Imp.selo	Tot.Prestação
1	2024-06-30	5,000,000.00	1,250,000.00	3,750,000.00	225,000.00	9,000.00	1,484,000.00
2	2024-12-30	3,750,000.00	1,250,000.00	2,500,000.00	168,750.00	6,750.00	1,425,500.00
3	2025-06-30	2,500,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	112,500.00	4,500.00	1,367,000.00
4	2025-12-30	1,250,000.00	1,250,000.00	0.00	56,250.00	2,250.00	1,308,500.00

4.5.3 Depósito a prazo

BANCO ONLINE

Constituição do depósito a prazo nº 842-307

Data : 2023-12-31

Exmo. Srs
 C&C Construções, Lda.
 Av. Mao Tse Tung. n.º 39
 0 Maputo
 FIF 400.911.102

Descrição	Moeda MZN	
	Debito	Credito
Constituição de depósito a prazo		
Valor	21,250,000.00	
Taxa de juro 3.3%		
Data de vencimento 2024-12-30		
	21,250,000.00	
	21,250,000.00	

Banco online

Rua associação Humanitaria Bombeiro voluntarios de avueiro.nº 26-3800 Avueiro

4.5.4 Seguros

BANCO ONLINE

Seguro nº 805,699
Data: 2023-05-20

Exmos. Srs.
C&C construções, Lda.
Av. Mao Tse Tung, n.º 39
0 Maputo
NIF 400,911,102

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro de vida		
Número de trabalhadores: 2		
Idade Média: 24		
Data início: 2023-05-20 - período anual		
Prémio	412.80	
Apólice	30.00	
INEM	20.64	
	463.44	
	463.44	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

BANCO ONLINE

Seguro nº 805,699
Data: 2023-05-20

SEGURO DE VIDA

Lista de colaboradores

Nome	Data de Nascimento	Idade	Valor
Olinda Zeferino Tembe	1995-07-07	27	100,000
Eiton Augusto Chambo	2001-07-07	21	100,000

BANCO ONLINE

Seguro nº 809,780
 Data: 2023-06-22

Exmos. Srs.
 C&C construções, Lda.
 Av. Mao Tse Tung, n.º 39
 0 Maputo
 NIF 400,911,102

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro de acidentes de trabalho		
Valor seguro: 5622000		
Data início: 2023-06-22 - periodo anual		
Prémio	224,880.00	
Apólice	30.00	
FAT/INEM	3,373.20	
Imposto do selo	11,245.50	
	239,528.70	
	239,528.70	

Banco Online, SA
 Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
 WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
 Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

4.6 Nota discriminativa de:

- Devedores e credores por acréscimos;
- Diferimentos.

Acrescimos e diferimentos	
Acrescimos de gastos	
Águas MZ	28,746.88
Eletricidade MZ	304,277.48
Comunicações MZ	24,667.82
Sub total	357,692.18
Gastos diferidos	
Seguros de vida	177,018.83
Seguro Automovel	6,208.02
Sub total	183,226.85

Tabela 42 - Acréscimos e diferimentos